



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 6 DEL 11.05.2023

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 11.05.2023 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	7/2023/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u> VIA DEL VALLO 10 <u>N. 12/2021/SD</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti prescrizioni: • siano mantenute tutte le cornici in mattoni sia sul prospetto sud sia su quello est; • siano eliminate le cornici alle finestre.		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	17/2023/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER</u> VIA ENRICO RAMPART 2 <u>SPOSTAMENTO DELL'ACCESSO PEDONALE</u> <u>ESISTENTE SU VIA RAMPART PER REALIZZAZIONE</u> <u>DI NUOVO INGRESSO COPERTO DA STRUTTURA</u> <u>AUTOPORTANTE IN ALLUMINIO E</u> <u>POLICARBONATO</u>		
Parere	FAVOREVOLE		

nessuna prescrizione.

Numero d'ordine	3		
N. pratica	18/2023/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI NR. 2 CAMPI PER IL GIOCO CEL PADEL SULLA PIASTRA ESISTENTE ATTUALMENTE ADIBITA A CAMPO POLIVALENTE (PALLAVOLO - PALLACANESTRO)</u> VIA TROFARELLO 5		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO alla creazione di una quinta arborea sul lato sud est, tipo carpino.		

Numero d'ordine	4		
N. pratica	69/2023/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMAPER RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO</u> VIA DELLE ORFANE 25		
Parere	SOSPENSIVO La documentazione risulta incompleta. In particolare, si richiedono: <ul style="list-style-type: none">• la rappresentazione di tutti i prospetti sui i quali si intende intervenire (in particolare sull'unità abitativa C);• l'indicazione delle sezioni;• la definizione tramite dettagli e particolari relativamente all'inserimento dei lucernari a tubo;• l'indicazione dei materiali della scala in progetto;• il progetto di sistemazione del cortile interno, specificando la tipologia delle pavimentazioni e del verde.		

Numero d'ordine	5		
N. pratica	76/2023/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO PER POSIZIONAMENTO COLONNINA ELETTRICA</u> PIAZZALE BRIGATA ALPINA TAURINENSE		
Parere	SOSPENSIVO Si richiede una soluzione alternativa che risulti meno impattante, tenuto conto che l'infrastruttura sarà posizionata in centro storico.		

Numero d'ordine	6		
N. pratica	94/2023/CILA	Tipo pratica	CILA
Oggetto	<u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E IL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI GENERALI DELL'IMMOBILE.</u> STRADA DELLA GIARDINA 10		
Parere	FAVOREVOLE nessuna prescrizione.		

Numero d'ordine	7		
N. pratica	57/2023/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>TRASFORMAZIONE DI DUE APERTURE (POSTE AL PIANO TERRENO DEL PROSPETTO LUNGO VIA ALBUSSANO), UNA FINESTA ED UNA PORTA, IN UN SOLO PORTONE CARRAIO. TALE ACCESSO VERRA' MUNITO DI PORTONE BASCULANTE RAFFIGURANTE LE DUE APRTURE ESISTENTI IN PRECEDENZA.</u> VIA ALBUSSANO 40		
Parere	CONTRARIO l'istanza è stata ritirata dall'Ordine del Giorno, in quanto ne è stata richiesta l'archiviazione dal proponente.		

Numero d'ordine	8	
N. pratica	14/2023/EDI	Tipo pratica Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE DI COMPLESSO EX-RURALE CON RECUPERO DI RUSTICI ESISTENTI AI SENSI DELLA L.R. 16/2018 E S.M.I.</u> STRADA SUPERGA 54	
Parere	SOSPENSIVO Con le seguenti osservazioni: <u>Relativamente al recupero della tettoia si richiede:</u> <ul style="list-style-type: none"> • il mantenimento del laterizio a vista esistente sui fronti sud ed est, senza intonacatura; • l'eliminazione di tutte le aperture e balconi sul prospetto sud; • l'eliminazione delle nuove aperture sul prospetto est; • l'eliminazione dei balconi e la riduzione delle aperture dei sezionali sul prospetto nord; <u>Relativamente al recupero del fienile si richiede:</u> <ul style="list-style-type: none"> • di mantenere l'attuale conformazione della copertura sul fronte nord; • di eliminare tutte le nuove aperture sul prospetto nord; <u>Relativamente alla recinzione si richiede di integrare con ulteriori riprese fotografiche a documentazione dello stato di fatto, al fine di valutare la congruità dell'intervento proposto;</u> Infine, il progetto dovrà essere integrato con specificazione della tipologia e delle cromie di tutti i materiali, nonché con la rappresentazione della sistemazione dell'interno cortile (specificando la tipologia delle pavimentazioni) e del verde.	
Numero d'ordine	9	
N. pratica	19/2023/EDI	Tipo pratica Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO "B". - RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE</u> STRADA DEL VIBERNONE 5	
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'eliminazione della serra solare e alla realizzazione, per il locale soggiorno, di una vetrata a due specchiature.	
Numero d'ordine	10	
N. pratica	30/2023/EDI	Tipo pratica Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PDC IN SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI OPERE STRUTTURALI E DEMOLIZIONE TRAMEZZATURE. IMMOBILE SITO IN STRADA FONTANETO 276.</u> STRADA FONTANETO 276	
Parere	CONTRARIO Le tre solette aggettanti sulla porzione del fienile costituiscono elementi estranei ai caratteri tipologici, architettonici e compositivi della fabbrica originaria e pertanto se ne richiede la rimozione.	
Numero d'ordine	11	
N. pratica	31/2023/EDI	Tipo pratica Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PDC PER RISTRUTTURAZIONE UNITÀ ABITATIVA ESISTENTE E RECUPERO FUNZIONALE PORZIONI RUSTICHE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 UNITÀ ABITATIVE - STRADA FONTANETO 276.</u> STRADA FONTANETO 276	
Parere	CONTRARIO L'impostazione progettuale snatura completamente i caratteri tipologici, architettonici e compositivi della fabbrica originaria.	
Numero d'ordine	12	
N. pratica	45/2023/EDI	Tipo pratica Permesso di Costruire

Oggetto	<u>PDC PER REALIZZAZIONE DI PISCINA PERTINENZIALE. IMMOBILE SITO IN STRADA GIACOLETTA 18</u>	STRADA DELLA GIACOLETTA 18
Parere	FAVOREVOLE nessuna prescrizione.	

Numero d'ordine	13	
N. pratica	129/2016/EDILIZIA	Tipo pratica Permesso di Costruire
Oggetto	<u>SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA C.E. N. 1304/1995 DEL 20/12/1995, AI SENSI DELL'ART.36 DEL DPR 380/01. RECUPERO DI SOTTOTETTO AI SENSI DELLA L.R. 21/98.</u>	- VIA MICHELE DIVERIO 3VIA DIVERIO M. 3
Parere	CONTRARIO L'istanza è stata stralciata dall'Ordine del Giorno, in quanto il parere compete alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art.33, comma 4, del DPR 380/01.	

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
VISTO:		
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio