



# CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Ufficio Pianificazione

## COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 5 DEL 16.06.2022

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 16.06.2022 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale , la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	1		
N. pratica	34/2021/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<b><u>INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON STRADA BALDISSERO 211</u></b> <b><u>CAMBIO DI UTILIZZO DA LOCALE AD USO</u></b> <b><u>SGOMBERO A LOCALI ABITATIVI AL PIANO</u></b> <b><u>TERRENO E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO</u></b> <b><u>ENERGETICO -AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> alla seguente prescrizione: le persiane e l'infisso siano del medesimo colore, suggerendo di perseguire una uniformità di materiali e di cromia con l'edificio adiacente.		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	11/2022/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO</u> VIALE FASANO 68 <u>CONSISTENTI IN: CAPPOTTO, SOSTITUZIONE</u> <u>MANTO DI COPERTURA, SOSTITUZIONE</u> <u>SERRAMENTI E SCHERMATURE SOLARI.</u>		
Parere	FAVOREVOLE nessuna prescrizione		
Numero d'ordine	3		
N. pratica	12/2022/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>OPERE DI MODIFICA DELLE FACCIATE ESTERNE</u> STRADA DELLA REZZA 119 <u>MEDIANTE LA RICONFIGURAZIONE DI APERTURE</u> <u>ESTERNE, SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI</u> <u>ESTERNI CON TIPOLOGIA DIFFERENTE E</u> <u>INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO</u> <u>POSTO SU FALDA IN COPERTURA.</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO alle seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• uniformità monocromatica delle facciate, si scelgano colorazioni vicino alle tonalità naturali calde (es. sabbia, tortora, ocra... tenui chiari);</li> <li>• sostituzione delle tapparelle con sistemi oscuranti interni;</li> <li>• scelta di colore chiaro, es. bianco sporco, per tutti i serramenti e portoni/portoncini più affine e armonico con la nuova cromia delle facciate (non bianco RAL9010);</li> <li>• eliminazione dei tagli di luce laterali al portoncino d'ingresso;</li> <li>• realizzazione di una vetrata unica sul vano scala.</li> </ul> Si ricorda che un eventuale sistemazione esterna dell'area di pertinenza dovrà essere sottoposta alla valutazione della Commissione Locale del Paesaggio.]		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	9/2022/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>RIFACIMENTO DEL TRATTO DI RECINZIONE.</u> VIA ZALLI 10		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'utilizzo di un maggior interasse tra le bacchette;		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	56/2022/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>RISANAMENTO PORTICO ESISTENTE ALL'INTERNO</u> VIA CARLO ALBERTO 6 <u>DEL CORTILE CONDOMINIALE - SEGNALAZIONE</u> <u>CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u>		
Parere	SOSPENSIVO in quanto risulta necessario integrare gli elaborati progettuali con particolari costruttivi della posa delle pavimentazioni. In merito al materiale scelto, non si ritiene consono l'utilizzo di piastrelle di pietra delle dimensioni indicate in progetto (30 cm x 30 cm). Si richiede l'impiego di lastre di pietra di grande formato di larghezza pari di quella del ballatoio o in alternativa piastrella in cotto laterizio alla piemontese da fornace. Si richiede inoltre l'eliminazione del battiscopa.		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	98/2022/CILAS	Tipo pratica	CILA Superbonus
Oggetto	<u>OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CILA</u> STRADA CANARONE 27 <u>SUPERBONUS - ART. 119 DL 34/2020</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO la lesena prevista in colore grigio serizzo sia invece realizzata in colore acqua di calce forte.		

---

Numero d'ordine 7  
N. pratica 99/2022/CILAS Tipo pratica CILA Superbonus  
Oggetto OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CILA STRADA CANARONE 29 SUPERBONUS - ART. 119 DL 34/2020  
Parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO  
la lesena prevista in colore grigio serizzo sia invece realizzata in colore acqua di calce forte.

---

Numero d'ordine 8  
N. pratica 57/2022/CILAS Tipo pratica CILA Superbonus  
Oggetto REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO VICOLO DELL'IMBUTO 5 DELL'INVOLUCRO (CAPPOTTO SU MURATURE PERIMETRALI ESTERNE, ISOLAMENTO TERRAZZO PRIMO PIANO, ISOLAMENTO VESPAIO AREATO ). SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI E OSCURANTI. INTERVENTO SU IMPIANTO TERMICO ESISTENTE (SOSTITUZIONE GENERATORE ). INSTALLAZIONE COLONNINE RICARICA VEICOLO ELETTRICO. - CILA SUPERBONUS - ART. 119 DL 34/2020  
Parere FAVOREVOLE CONDIZIONATO  
all'adozione della tinta color legno per i serramenti e le gelosie.

---

Numero d'ordine 9  
N. pratica 81/2022/EDI Tipo pratica Parere di massima  
Oggetto PARERE DI MASSIMA PER CLP - ISTANZA VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 54 AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA INSTALLAZIONE DEHOR VIA VITTORIO EMANUELE II 54  
Parere FAVOREVOLE  
Si suggerisce:

- la sostituzione degli attuali due vasi alti posti agli angoli del dehor, lato strada, con altri due vasi di identica fattezze ma di altezza pari ai vasi bassi rettangolari.
- in caso sia necessario sostituire la vegetazione esistente, di utilizzare specie alternative al "Buxus sempervirens" attualmente soggetto a frequenti malattie parassitarie.

---

Numero d'ordine 10  
N. pratica 82/2022/EDI Tipo pratica Parere di massima  
Oggetto PARERE DI MASSIMA PER CLP - RICHIESTA PIAZZA DANTE ALIGHIERI 18 AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA PER POSA DEHOR PIAZZA DANTE 18/A  
Parere FAVOREVOLE  
nessuna prescrizione

---

Numero d'ordine 11  
N. pratica 83/2022/EDI Tipo pratica Parere di massima  
Oggetto PARERE DI MASSIMA PER CLP - AUTORIZZAZIONE VIA CESARE BALBO AMMINISTRATIVA DEHOR ESTERNO VIA BALBO  
Parere FAVOREVOLE  
Si suggerisce di utilizzare i corpi illuminati la sola tipologia Pivot XL.

---

Numero d'ordine	12		
N. pratica	85/2022/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>ISTANZA INSTALLAZIONE DEHOR - CAFE' ET CHOCOLAT SNC</u>		PIAZZA SILVIO PELLICO 11/A
Parere	<b>FAVOREVOLE</b>		
	<b>Si suggerisce: in caso sia necessario sostituire la vegetazione esistente, di utilizzare specie alternative al "Buxus sempervirens" attualmente soggetto a frequenti malattie parassitarie.</b>		

*Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)*

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
VISTO:		
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio