

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 9 DEL 29.10.2020

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 29.10.2020 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Fino al punto n. 3	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Presidente dal punto n.4 al n.6	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	1/2020/SUE	Tipo pratica	Strumenti urbanistici esecutivi
Oggetto	<u>PIANO DI RECUPERO PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO EX ARTIGIANALE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZA</u> VIA PRINCIPE AMEDEO 1		
Parere	SOSPENSIVO <ul style="list-style-type: none">• Sia riproposto il portone prevedendo una soluzione alternativa più consona alla facciata oggetto d'intervento, prevedendone una mitigazione e riducendo la quadratura dello stesso allineando i montanti alla proiezione delle finestre soprastanti;• sia eliminato il balcone sopra il portone;• siano mantenute con le dimensioni attuali le finestre dei prospetti Sud Ovest e Sud Est;• siano proposte due soluzioni progettuali: una con l'eliminazione dei lucernari e una soluzione con la massima riduzione degli stessi, limitandoli ai soli vani abitabili al fine di garantire la verifica minima dell'areo-illuminante;		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	178/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PARZIALE DEMOLIZIONE DI CIMINIERA PER POTENZIALE RISCHIO DI CROLLO</u> VIALE FRANCESCO FASANO 1/C		
Parere	SOSPENSIVO <p>A fronte dell'accoglimento della richiesta di riduzione per problemi statici di parte della muratura ancora in opera, si prescrive che venga intubato un elemento in acciaio fino al raggiungimento dell'altezza originaria.</p>		

Numero d'ordine **3**
N. pratica **93/2020/EDI** Tipo pratica **SCIA art. 23**
Oggetto **INTERVENTO DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE INTERNA CON AUMENTO DELLA SUPERFICIE ABITABILE DEL SOTTOTETTO (AI SENSI DELLA L.R. 16/2018) E APERTURA DI UN NUOVO LUCERNARIO A RASO DELLA COPERTURA** **VIA DEI MOLINI 45**
Parere **FAVOREVOLE**
non si rilevano prescrizioni e osservazioni;

Numero d'ordine **4**
N. pratica **107/2020/EDI** Tipo pratica **SCIA art. 37**
Oggetto **S.C.I.A. ART. 37 D.P.R. 380/2001 E S.M.I. PER INTERVENTI ESEGUITI IN DIFFORMITA' DA P.D.C. 173/2015 (LUCERNARI E ABBAINO E MODIFICHE INTERNE)** **VICOLO DELL'IMBUTO 3**
Parere **SOSPENSIVO**
in attesa di acquisire la documentazione pregressa relativa al piano di recupero in particolare per la non omogeneità delle opere realizzate in difformità;

Numero d'ordine **5**
N. pratica **108/2020/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**
Oggetto **SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PESANTE PER RIFACIMENTO COPERTURA, POSA FOTOVOLTAICO, REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO , FINITURE E IMPIANTI.** **STRADA TETTI CAMOTTO 9**
Parere **RINVIATO**
Rinviata alla seduta successiva

Numero d'ordine **6**
N. pratica **84/2020/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto **RICHIESTA PARERE DI MASSIMA ALLA COMMISSIONE CLP PER COLORAZIONE TINTEGGIATURA** **VIALE CAPPUCCINI 58**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
La Commissione rivede il parere favorevole condizionato già espresso, ribadendolo per quanto riguarda le tinteggiature e dando la possibilità di mantenere i serramenti color noce in quanto già autorizzati e acquistati;

Letto e sottoscritto

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Fino al punto n. 3	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Presidente dal punto n.4 al n.6	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio