

## COMUNE DI CHIERI

### COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 1 DEL 30.01.2020

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 30.01.2020 alle ore 15:00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	<b>1</b>		
N. pratica	<b>189/2019/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Permesso di Costruire</b>
Oggetto	<b><u>RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO ARTIGIANALE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE</u></b>		<b>VIALE FRANCESCO FASANO 21</b>
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>		

**in merito alle nuove scelte architettoniche proposte sia per quanto riguarda le aperture che il cancello pedonale. Tenuto conto del carattere artigianale dell'edificio e della tipologia del disegno degli infissi proposti si consente l'utilizzo di serramenti in alluminio come quelli riportati in progetto, in deroga all'art.33 delle NTA del PRGC. In merito al posizionamento dei pannelli fotovoltaici si richiede che siano allineati su una sola fila sotto i lucernari esistenti e centrati rispetto al lucernario centrale e che siano della medesima cromia della copertura.**

Numero d'ordine	<b>2</b>		
N. pratica	<b>194/2019/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Permesso di Costruire</b>
Oggetto	<b><u>REALIZZAZIONE DI PISCINA - OPERE IN VARIANTE</u> VIA ROASCHIA 85 <u>A S.C.I.A. 71/2018</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> al fine di massimizzare l'inserimento ambientale paesaggistico della piscina all'interno del contesto naturale prefigurato dalla Variante Parziale al PRGC n. 29, si richiede che nello sviluppo progettuale siano seguite le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>- divieto di realizzare la pavimentazione in cls lisciato;</li> <li>- prevedere un utilizzo di materiali naturali in alternativa alle superfici piastrellate con tipologie riconducibili alla bio-piscina (legno, pietra naturale, vegetazione....). A tal proposito si suggerisce la possibilità di utilizzare la tecnica completa della bio-piscina;</li> <li>- Il fondo della piscina sia previsto non di color azzurro ma di colori che richiamano le tonalità delle terre e dei prati;</li> </ul>		
Numero d'ordine	<b>3</b>		
N. pratica	<b>20/2019/SD</b>	Tipo pratica	<b>Aut in subdelega SUAP ordinaria</b>
Oggetto	<b><u>REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI SERVIZIO PER</u> STRADA TETTI GRONDANA 3 <u>IL DIRETTO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' AGRICOLE</u> <u>AZIENDALI.</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> la Commissione rileva un significativo impatto sul paesaggio legato sia all'estensione delle aree di pertinenza dei box sia soprattutto sulla tipologia delle recinzioni. A tal proposito si richiede che: <ul style="list-style-type: none"> <li>- le recinzioni siano realizzate con semplici staccionate in legno a correnti non longitudinali;</li> <li>- i box abbiano la copertura in legno e non in ondulina e anche la struttura sia completamente in legno (senza utilizzo della struttura metallica);</li> <li>- la siepe prevista attorno alla vasca di stoccaggio dei liquami sia realizzata con specie non esotiche/invasive contenute nella black-list della Regione Piemonte;</li> </ul> <p><b>Si suggerisce inoltre di ridurre la superficie recintata.</b></p>		
Numero d'ordine	<b>4</b>		
N. pratica	<b>24/2019/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega semplificata</b>
Oggetto	<b><u>SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA IN</u> VIA GIROLAMO <u>LASTRE DI CEMENTO-AMIANTO CON LAMIERA</u> SAVONAROLA 12 <u>GRECATA</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	<b>5</b>		
N. pratica	<b>1/2020/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega ordinaria</b>
Oggetto	<b><u>REALIZZAZIONE DI NUOVA TETTOIA PER</u> STRADA AIRALI 23 <u>INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI A</u> <u>SERVIZIO DI DUE UNITÀ RESIDENZIALI CON</u> <u>FORMAZIONE DI RELATIVO VOLUME TECNICO ED</u> <u>ULTERIORE BASSO FABBRICATO USO DEPOSITO</u> <u>ATTREZZI CON SUPERFICIE SINO A MQ 7,50 E</u> <u>FORMAZIONE DI PERGOLATO IN LEGNO A</u> <u>RIVESTIMENTO DI AUTORIMESSA ESISTENTE IN</u> <u>VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u> <u>N. 9/2016 DEL 13.07.2016</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> alla soluzione A		

Numero d'ordine	<b>6</b>		
N. pratica	<b>2/2020/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega semplificata</b>
Oggetto	<b><u>TRATTASI DI VARIANTE AL P.D.C. 275/2015 PER IL STRADA BALDISSERO 60</u></b> <b><u>QUALE È STATA RILASCIATA AUTORIZZAZIONE</u></b> <b><u>PAESAGGISTICA N. 20/2015 DEL 28/12/2015.</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>  la recinzione sia mitigata da entrambi i lati con specie non esotiche/invasive contenute nella black-list della Regione Piemonte; si segnala che l'oblo del prospetto Est non risulta autorizzato dalle precedenti autorizzazioni paesaggistiche e pertanto la commissione non ne autorizza la realizzazione.		
Numero d'ordine	<b>7</b>		
N. pratica	<b>2/2020/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA CONDOMINIO SAN VIA VITTORIO EMANUELE</u></b> <b><u>FILIPPO</u></b> <b>SECONDO 63</b>		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b>  Si richiede la corretta rappresentazione di tutti i prospetti (su via e interni) e di tutti gli elementi decorativi che li caratterizzano; Si richiede di chiarire se l'inserimento dell'ascensore produca modiche al prospetto lato cortile; Si segnala che la soluzione progettuale di allargamento dei ballatoi non appare coerente con il contesto architettonico del palazzo, pertanto si richiede di studiare una soluzione alternativa utilizzando materiali idonei al centro storico; Siano indicati i colori della tinteggiatura con il codice RAL, poiché il parere è di competenza della Commissione e non della Soprintendenza non essendo l'immobile vincolato, a tal fine si suggerisce di fare riferimento a saggi stratigrafici sulle diverse zone delle facciate.		
Numero d'ordine	<b>8</b>		
N. pratica	<b>7/2020/SCIA</b>	Tipo pratica	<b>SCIA</b>
Oggetto	<b><u>COSTRUZIONE TRATTO DI RECINZIONE E POSA DI</u></b> <b><u>DUE CANCELLI CARRAI A CHIUSURA DI PORZIONE</u></b> <b><u>DI CORTILE INTERNO. -</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b>  non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	<b>9</b>		
N. pratica	<b>93/2019/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Permesso di Costruire</b>
Oggetto	<b><u>RECUPERO DI RUSTICO AI SENSI DELLA L.R. 16/18</u></b> <b>STRADA DEL ROBBIO</b> <b><u>E SMI</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b>  [in riferimento al prospetto Nord si autorizza la soluzione 2, ma con l'eliminazione degli antoni previsti sulle due aperture lato ovest]		
Numero d'ordine	<b>10</b>		
N. pratica	<b>178/2019/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Permesso di Costruire</b>
Oggetto	<b><u>PARZIALE DEMOLIZIONE DI CIMINIERA PER</u></b> <b>VIALE FRANCESCO FASANO</b> <b><u>POTENZIALE RISCHIO DI CROLLO</u></b> <b>1/C</b>		
Parere	in assenza di ulteriore documentazione tecnica (perizia statica a firma di tecnico abilitato) a sostegno della proposta progettuale presentata in data 07/11/2019 prot. 52893 la Commissione non è in grado di esprimere alcun parere.		

Numero d'ordine	11		
N. pratica	158/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire SUAP
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI PORTICATI SU PORZIONE DI FACCIATA ESPOSTA A SUD DI FABBRICATO RURALE</u> STRADA VALLE PASANO 189		
Parere	<b>CONTRARIO</b> le due tettoie si configurano quali elementi aggiuntivi incoerenti con la tipologia architettonica del fabbricato. Relativamente alla sostituzione del portone verso il deposito macchinari e attrezzature, qualora fosse riproposta la sostituzione, si suggerisce di realizzarlo con architrave orizzontale senza archi né mattoni a vista, in quanto elementi del tutto assenti dalle facciate esistenti.		
Numero d'ordine	12		
N. pratica	3/2020/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>modifica facciata negozio e palazzina</u>		PIAZZA LUIGI ROSSI 2
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	13		
N. pratica	4/2020/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>MODIFICA FACCIATE</u>		VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 39
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> <u>Ambito 1:</u> 1. si esprime parere favorevole per le vetrine in tinta marrone scuro, si lascia alla proprietà la scelta del RAL da utilizzare; 2. per le grate di sicurezza si richiede un dettaglio della tipologia proposta, al fine di poter esprimere il parere; 3. si esprime parere favorevole per l'apertura di una nuova finestra su via Visca; 4. si esprime parere favorevole per le griglie di protezione delle due finestre su via Visca; 5. si esprime parere favorevole per i rivestimenti degli spigoli delle vetrine e dei serramenti; 6. per le lastre di rivestimento dello spazio delle attuali vetrine si richiede un dettaglio della tipologia proposta (legato al punto 2), al fine di poter esprimere il parere; 7. non si autorizzano i rivestimenti degli spigoli orizzontali e verticali con i profili a sezione ad "L"; 8. per il posizionamento delle insegne e targhe si rimanda alla verifica sulla legittimità edilizia; 9. per l'installazione delle tende parasole si rimanda alla verifica sulla legittimità edilizia, e si autorizza il RAL1015 <u>Ambito 2:</u> 1. si esprime parere favorevole per le vetrine in tinta marrone scuro, si lascia alla proprietà la scelta del RAL da utilizzare; 2. si esprime parere favorevole per i profilati ad uso esterno di rivestimento degli angoli delle vetrine; 3. per le lastre di rivestimento dello spazio delle attuali vetrine si richiede un dettaglio della tipologia proposta, al fine di poter esprimere il parere ; <u>Ambito 3:</u> 1. si esprime parere favorevole per: lo scrostamento intonaci esistenti, rifacimento intonato, sistemazione dei cornicioni pericolanti, sistemazione delle cornici danneggiate intorno ai serramenti, pulitura delle pietre dei balconi e del rivestimento al piano terreno; 2. si richiede di proporre una colorazione per la tinteggiatura più tenue e che si inserisca nel contesto architettonico preesistente;  La Commissione non esprime parere in merito all'installazione dei pilon pedonali su via Visca;		

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio