



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 14 DEL 14.12.2023

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 14.12.2023 alle ore 15:00 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	197/2023/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>TINTEGGIATURA FACCIATA DEL CENTRO</u> <u>PIAZZA VINCENZO CASELLI</u> <u>GIOVANILE ARKA - PROIEZIONE SAGOMA DI UN</u> <u>19</u> <u>TROMBETTISTA</u>		
Parere	FAVOREVOLE nessuna prescrizione.		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	45/2020/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire SUAP
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO</u> <u>STRADA ANDEZENO 60</u> <u>FUNZIONALE DI IMMOBILE CON DESTINAZIONE</u> <u>D'USO COMMERCIALE, AI SENSI DELL'ART. 4 L.R.</u> <u>16/2018 E S.M.I.</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none">• sul prospetto Est siano eliminate tutte le aperture e sia mascherato il segno lineare grigio, attualmente visibile in foto;• sul prospetto Sud, sulla parte dell'edificio di altezza minore, sia eliminato il balcone proposto lungo le vetrate;• sui prospetti Nord ed Ovest siano eliminati i lucernari;		

Numero d'ordine **3**
N. pratica **145/2023/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**
Oggetto **S.C.I.A. PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO ACCESSO CARRAIO SECONDARIO PER MANUTENZIONE DEL GIARDINO.** **STRADA DELLA ROSA 10**
Parere **FAVOREVOLE**
nessuna prescrizione.

Numero d'ordine **4**
N. pratica **155/2023/SCIA** Tipo pratica **SCIA SUAP art. 22**
Oggetto **INTERVENTO VOLTO AL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E MODIFICHE AL PROSPETTO INTERNO CORTILE** **VIA DEI MOLINI 2**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
con le seguenti prescrizioni:

- **realizzazione della copertura in coppi (no monocoppo);**
- **siano utilizzati per i pilastri mattoni pieni, a giunti sfalsati.**

Numero d'ordine **5**
N. pratica **240/2023/CILA** Tipo pratica **CILA**
Oggetto **SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA , SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI, INTONACO E TINTEGGIATURE.** **VIA SAN RAFFAELE 10**
Parere **FAVOREVOLE**
nessuna prescrizione.

Numero d'ordine **6**
N. pratica **25/2023/CILAS** Tipo pratica **CILA Superbonus**
Oggetto **VARIANTE A CILAS N. 195/2022** **PIAZZA VINCENZO CASELLI 4**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
con le seguenti prescrizioni:

- **eliminazione della cornice decorativa di raccordo in polistirene resinato;**
- **mitigazione della differenza di spessore tra la parete già rivestita con cappotto e la porzione sottostante, tramite la realizzazione di un ispessimento di intonaco che, con adeguata inclinazione, si raccordi con il piano strada;**
- **l'intonaco della parte bassa della facciata sia di tipo anti-umido.**

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

VISTO:

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio