



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 6 DEL 28.07.2022

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 28.07.2022 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	119/2022/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA AUDIZIONE ALLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIORIN MERITO AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO GIOVANILE ARKA</u>		PIAZZA VINCENZO CASELLI 19
Parere	FAVOREVOLE		
	Sentiti i proponenti in sede di audizione si esprime parere favorevole con i seguenti suggerimenti, svilupparli anche in fasi successive:		
	<ul style="list-style-type: none">• individuare una zona del cortile in cui effettuare una depavimentazione per inserimento di vegetazione a piccolo e/o alto fusto;• richiedere agli uffici competenti l'eliminazione o la modifica delle pensiline e delle rispettive coperture;• trovare, se possibile, una soluzione decorativa per la vetrata superiore del prospetto frontale, con particolare attenzione alle porzioni tamponate;		

Numero d'ordine 2
N. pratica 76/2022/EDI Tipo pratica Parere di massima
Oggetto **RICHIESTA PARERE DI MASSIMA per OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E STATICO (SUPERBONUS 110% AI SENSI ART.119 D.L.342020) RIFACIMENTO COPERTURA, SOSTITUZIONE SERRAMENTI, POSA IMPIANTO FOTOVOLTAICO E ASCENSORE** VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 37
Parere **SOSPENSIVO**
si chiede una soluzione progettuale compatibile con il centro storico e le caratteristiche dell'immobile, utile a mitigare l'impatto del corpo ascensore sull'androne d'ingresso.

Numero d'ordine 3
N. pratica 79/2022/EDI Tipo pratica Parere di massima
Oggetto **ristrutturazione edilizia con contestuale riqualificazione energetica** VIALE FRANCESCO FASANO 21
Parere **SOSPENSIVO**
si chiede di:

- mantenere sul prospetto ovest l'attuale parapetto, pur eliminando il locale lavanderia;
- differenziare a livello di tinteggiatura l'edificio principale dai bassi fabbricati;
- eliminare la zoccolatura;
- pavimentare il marciapiede con vera pietra di Luserna;

Numero d'ordine 4
N. pratica 14/2022/SD Tipo pratica Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto **SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA IN LASTRE DI FIBROCEMENTO CONTENENTE AMIANTO CON NUOVO IN LAMIERA GRECATA COIBENTATA - PARERE SUAP N. 304 DEL 04/07/2022 PROT.33286** CORSO TORINO 62
Parere **FAVOREVOLE**
nessuna prescrizione

Numero d'ordine 5
N. pratica 15/2022/SD Tipo pratica Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto **RISTRUTTURAZIONE DI RUSTICO CON L.R.16/2018** VIA AMBUSCHETTI 9
Parere **SOSPENSIVO**
Si richiede la revisione del progetto, in quanto non rispetta l'approccio previsto dalla legge regionale n. 16/2018, poiché non risulta più leggibile la tessitura originale del manufatto di cui, pertanto, si richiede la messa in evidenza. Si chiede, inoltre, una maggiore omogeneità rispetto al fabbricato adiacente già oggetto di precedente recupero.

Numero d'ordine 6
N. pratica 125/2022/CILA Tipo pratica CILA
Oggetto **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, RIFACIMENTO RIFINITURE INTERNE E SOSTITUZIONE SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI. - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA** VIA NOSTRA SIGNORA DELLA SCALA 32
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
all'impiego di tapparella in legno di color verde della medesima colorazione esistente.

Numero d'ordine	7	
N. pratica	58/2022/SCIA	Tipo pratica SCIA art. 22
Oggetto	<u>RIFACIMENTO SOLAI AMMALORATI CON MANTENIMENTO DEI LIVELLI ATTUALI, RIFACIMENTO DELLA COPERTURA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, SOSTITUZIONE CALDAIA, MODIFICA DI DISTRIBUZIONE INTERNA (SCALA E TRAMEZZI) MODIFICHE E AMPLIAMENTO DELLE APERTRE DI FACCIATA. - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u>	
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO premessi che l'unità in oggetto è parte integrante del fabbricato adiacente identificato con il n.12 di via delle Rosine, si richiede : <ul style="list-style-type: none"> • sul prospetto verso via di: <ul style="list-style-type: none"> ◦ mantenere sul lato strada la finestra; ◦ eliminare la zoccolatura; ◦ eliminare il serramento (griglia) esistente di area di azione del bagno; ◦ prevedere che il pluviale di discesa sia in rame; • sul prospetto interno cortile di: <ul style="list-style-type: none"> ◦ eliminare la zoccolatura. 	
Numero d'ordine	8	
N. pratica	73/2022/SCIA	Tipo pratica SCIA art. 22
Oggetto	<u>VARIANTE A SCIA PER MODIFICHE ALL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA DI UNITÀ RESIDENZIALE - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u>	
Parere	La Commissione a seguito, dell'emergere di apparenti incongruenze tra quanto rappresentato dalla proposta progettuale e lo stato dei luoghi, sospende la valutazione e rimette la pratica all'ufficio procedente per le verifiche di competenza in merito alla legittimità e conformità delle opere oggetto di variante.	
Numero d'ordine	9	
N. pratica	28/2022/EDI	Tipo pratica Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI ART.36 D.P.R. 380/01 E SMI, presentata in data 22/03/2022, registrata in data 04/03/2022 prot.10848</u>	
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO si richiede che sul prospetto sud: <ul style="list-style-type: none"> • l'eliminazione della centinatura sopra la tripartizione del portico; • il ripristino delle due finestre al piano terreno; • il ripristino delle ringhiere a bacchetta sui balconi; 	
Numero d'ordine	10	
N. pratica	89/2022/EDI	Tipo pratica Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE E RECUPERO DI RUSTICO AI SENSI DELLA LR 16/18</u>	
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO al mantenimento sul prospetto Sud delle dimensioni del balcone esistente e al mantenimento delle due finestre esterne alla linea del balcone.	
Numero d'ordine	11	
N. pratica	69/2022/SCIA	Tipo pratica SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE DI VESPAIO AREATO</u>	
Parere	FAVOREVOLE nessuna prescrizione	

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

VISTO:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------	----------	--

ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	----------	--

TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	---------	--