



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 1 DEL 25.01.2024

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 25.01.2024 alle ore 15:30 regolarmente convocata, si è adunata Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	ASSENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESIDENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	92/2023/EDI	Data della domanda	01.06.2023
Tipo pratica	Parere di massima	N. di Protocollo	27624
Oggetto	<u>RICHIESTA DI PARERE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO PER INSTALLAZIONE COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI</u>		PIAZZA VINCENZO CASELLI 1
Parere	FAVOREVOLE Tenuto conto delle criticità emerse in ordine alla manomissione e occupazione del suolo pubblico, la proposta di intervento viene nuovamente esaminata. La Commissione esprime parere favorevole anche sulla proposta n. 2, suggerendo di valutare la possibilità di arretrare la colonnina sul margine dell'aiuola, ponendo attenzione ad erodere la minima superficie verde possibile.		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	39/2023/SD	Data della domanda	07.12.2023
Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria	N. di Protocollo	60009
Oggetto	<u>POSIZIONAMENTO NUOVA CISTERNA DI GASOLIO E AMPLIAMENTO PIATTAFORMA DI LAVAGGIO (PARERE SUAP N. 453 DEL 18/12/2023 PROT. 61575)</u>		VIA SAN DOMENICO SAVIO 40
Parere	FAVOREVOLE nessuna prescrizione		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	2/2024/SD	Data della domanda	11.01.2024
Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria	N. di Protocollo	1912
Oggetto	<u>MOVIMENTI TERRA PER LA SISTEMAZIONE DI UNA PARTE DELL'AREA PERTINENZIALE DEL FABBRICATO INDUSTRIALE (PARERE SUAP N. 11/2024 DEL 15/01/2024 PROT. 2393)</u>		CORSO EGIDIO OLIA 2
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Sia utilizzata pavimentazione drenante, analoga alla pavimentazione dei parcheggi esistenti.		

Numero d'ordine	4		
N. pratica	8/2024/EDI	Data della domanda	22.01.2024
Tipo pratica	Parere di massima	N. di Protocollo	3640
Oggetto	<u>RICHIESTA AUDIZIONE ALLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO PER VARIANTE - PRATICA RIFERIMENTO 63/2023/EDI</u> VIA SAN GIORGIO 17		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <p>La Commissione, a seguito dell'audizione e dei nuovi elementi acquisiti, conferma il parere precedente del 15/06/2023, acconsentendo tuttavia alle seguenti modifiche del prospetto su strada:</p> <ul style="list-style-type: none"> • eliminazione della ghiera in mattoni al di sopra del portoncino; • eliminazione delle ghiera superiori solo nel caso in cui, a seguito di idonea indagine conoscitiva, si accerti l'assenza di tracce di aperture storiche al di sotto del piano dell'intonaco. In quest'ultimo caso, si richiede di richiamare la perduta sagoma tramite lieve differenza di coloritura; • realizzazione di porta finestra con parapetto al piano primo. 		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	165/2022/EDI	Data della domanda	11.10.2022
Tipo pratica	Permesso di Costruire	N. di Protocollo	52053
Oggetto	<u>COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO ESISTENTE</u> VIA PRINCIPE AMEDEO		
Parere	FAVOREVOLE <p>La Commissione esprime parere favorevole alla soluzione con il cornicione. Si concede inoltre la possibilità di rettificare le aperture ad arco del prospetto su via Principe Amedeo rendendole rettangolari. Si richiede infine che venga presentato un progetto del verde, dettagliato con la scelta delle specie e delle tecniche di impianto.</p>		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	41/2023/SD	Data della domanda	19.12.2023
Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria	N. di Protocollo	61894
Oggetto	<u>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE CON RECUPERO E RICOLLOCAZIONE DELLE DESTINAZIONI ABITATIVE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PER LA FORMAZIONE DI UFFICI, SULL'AREA BPT. NUOVA COSTRUZIONE SULL'AREA BR3 CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE</u> VIALE ARMANDO DIAZ 8		
Parere	SOSPENSIVO <p>La Commissione, pur ritenendo interessante la proposta, ritiene che essa sia sovraccarica di tematismi ed elementi architettonici, la cui relazione reciproca non appare pienamente coerente. Si suggerisce di formulare una nuova proposta ricercando una maggiore coerenza interna ed esterna del progetto.</p>		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	112/2023/EDI	Data della domanda	10.07.2023
Tipo pratica	Permesso di Costruire	N. di Protocollo	34468
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO</u> STRADA TETTI FASANO 92		
Parere	SOSPENSIVO <p>La Commissione richiede l'aggiornamento della proposta progettuale per i seguenti motivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • si richiede di eliminare le cornici e la zoccolatura in mattoni; • si ribadisce l'arretramento, a filo interno della muratura esistente, della tamponatura della zona ex fienile, tramite l'inserimento di un serramento a tutto specchio (senza ringhiera e architrave); • siano eliminate le porte-finestre sul prospetto nord al piano terreno, tranne quella esistente (zona tavernetta); • siano riportate in progetto le specchiature delle finestre, tenendo presente che il loro disegno dovrà far riferimento al modello tradizionale piemontese con doppia apertura e una partitura della superficie a vetro; • per quanto riguarda la progettazione del verde, si prescrive l'utilizzo di specie arboree e la siepe dovrà essere di alloro o carpino. 		

Numero d'ordine	8		
N. pratica	129/2023/EDI	Data della domanda	16.08.2023
Tipo pratica	SCIA art. 23	N. di Protocollo	40905
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA IN AREA PERTINENZIALE</u> STRADA VIBERNONE 5		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO La pavimentazione sia in piastrelle di pietra delle medesime dimensioni e con tonalità sulla gamma delle terre o dei mattoni, sia per la zona di camminamento laterale della piscina sia per il marciapiede.		
Numero d'ordine	9		
N. pratica	183/2023/EDI	Data della domanda	20.11.2023
Tipo pratica	Permesso di Costruire	N. di Protocollo	56596
Oggetto	<u>PDC IN SANATORIA PER INTERVENTI REALIZZATI IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO. CONDOMINIO "ANNUNZIATA".</u> VIA GUALDERIA 21,23		
Parere	FAVOREVOLE nessuna prescrizione		
Numero d'ordine	10		
N. pratica	278/2023/CILA	Data della domanda	18.12.2023
Tipo pratica	CILA	N. di Protocollo	61655
Oggetto	<u>CILA PER OPERE DI INSTALLAZIONE DI NUOVA LINEA VITA E NUOVO LUCERNARIO PASSA-UOMO SULLA COPERTURA A FALDE E INSTALLAZIONE DI UN PARAPETTO ZAVORRATO SULLA COPERTURA PIANA.</u> VIA GUALDERIA 21		
Parere	FAVOREVOLE nessuna prescrizione		
Numero d'ordine	11		
N. pratica	209/2023/EDI	Data della domanda	20.12.2023
Tipo pratica	Permesso di Costruire	N. di Protocollo	62205
Oggetto	<u>PDC PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE UNITÀ ABITATIVA ESISTENTE E RECUPERO FUNZIONALE PORZIONI RUSTICHE AI SENSI DELLA L.R. 16/2018 PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 UNITÀ ABITATIVE.</u> STRADA FONTANETO 276		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Si adottino colorazioni più tenui sulle facciate, mantenendo comunque la differenza delle cromie.		
Numero d'ordine	12		
N. pratica	210/2023/EDI	Data della domanda	20.12.2023
Tipo pratica	Permesso di Costruire	N. di Protocollo	62340
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AI SENSI DELLA L.R. 16/2018 PER RECUPERO AI FINI RESIDENZIALI</u> STRADA TURRIGLIE 42		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO La Commissione esprime parere favorevole alla soluzione B, con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> • il cappotto del prospetto Nord-Ovest sia continuo su tutto il piano di facciata; • sia previsto l'arretramento, a filo interno della muratura esistente, della vetrata della zona ex fienile; • siano eliminati i serramenti ad un'anta unica e sia prevista una tipologia riferita al modello tradizionale piemontese, con doppia apertura e una partitura della superficie a vetro; • le persiane siano in legno; Non essendo stato presentato un progetto paesaggistico inerente le pertinenze a verde, la Commissione non si esprime sull'argomento, riservandosi di valutare la soluzione che sarà successivamente proposta.		

Numero d'ordine	13		
N. pratica	173/2023/SCIA	Data della domanda	14.12.2023
Tipo pratica	SCIA art. 22	N. di Protocollo	61236
Oggetto	<u>LA PRESENTE PRATICA HA PER OGGETTO I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DEL FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE. I LAVORI PREVISTI SONO DI MINORE ENTITÀ RISPETTO A QUANTO AUTORIZZATO DAL PC 129/2019EDI DEL 03/08/2020. I LAVORI RIGUARDANO MODIFICHE PLANIMETRICHE INTERNE, LIEVI MODIFICHE AI PROSPETTI E RIFACIMENTO DELLA COPERTURA.</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Siano eliminati i lucernari in progetto.		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	ASSENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

VISTO:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio