



# CITTÀ DI CHIERI

Città metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 84

SEDUTA IN DATA 12/11/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 19/99 E DELLA D.G.R. N. 247-45856 DEL 28/11/2017.

L'anno duemiladiciotto, addì dodici del mese di Novembre, alle ore 20:20 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

|    |                       |   |    |                      |   |
|----|-----------------------|---|----|----------------------|---|
| 1  | MARTANO CLAUDIO       | P | 14 | ROSSO ALBERTO        | P |
| 2  | BENEDICENTI PIERCARLO | P | 15 | SABENA DANIELA       | P |
| 3  | BERRUTO DANIELA       | P | 16 | SACCO RACHELE        | P |
| 4  | BOSCO FRANCO          | A | 17 | SANDRI VALTER        | P |
| 5  | CAGLIERO ALBERTO      | P | 18 | SAVIO ANDREA         | P |
| 6  | CARDONA PASQUALE      | P | 19 | SAVIO PAOLO          | P |
| 7  | CHECCHETTO MANUELA    | P | 20 | SICCHIERO ALESSANDRO | P |
| 8  | GIORDANO ANTONELLA    | P | 21 | SUBRITO GIORGIO      | P |
| 9  | LANCIONE FRANCESCO    | P | 22 | TASELLA ANNA MARIA   | P |
| 10 | MICHELINI LAURA       | P | 23 | VASCHETTI LAURA      | P |
| 11 | PAPI LIVIA            | P | 24 | VEZZOSO LIVIO        | P |
| 12 | QUATTROCOLO ROBERTO   | P | 25 | ZULLO ANTONIO        | P |
| 13 | RAINATO PAOLO         | P |    |                      |   |

Presiede la seduta la Signora Daniela Sabena – Il Presidente del Consiglio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Paolo Morra.

La Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanzata dal "Servizio Pianificazione del Territorio" avente ad oggetto "APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 19/99 E DELLA D.G.R. N. 247-45856 DEL 28/11/2017."

Premesso che:

- Il Comune di Chieri è dotato di Regolamento Edilizio Comunale, conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale, approvato con deliberazione C.C. n° 65 del 31.07.2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Consiglio Regionale con Deliberazione n. 247-45856 del 28 novembre 2017 ha recepito l'intesa tra Governo, Regioni e Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., approvando un nuovo regolamento edilizio tipo regionale;
- La stessa deliberazione regionale dispone l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione della deliberazione sul bollettino ufficiale della Regione, secondo la procedura di cui all'articolo 3, comma 3, della L. R. n. 19/99 e s.m.i.;
- Con D.C.R. n. 289-25906 del 21 giugno 2018 la Regione Piemonte ha prorogato il termine per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al nuovo regolamento edilizio tipo regionale di ulteriori 150 giorni a decorrere dal 3 luglio 2018, portando la scadenza al 30 novembre 2018, entro la quale i comuni adeguano i propri regolamenti secondo le procedure di cui all'articolo 3 della L. R. 19/1999 e s.m.i., dotandosi di norma transitoria;
- Il mancato adeguamento da parte dei comuni al nuovo regolamento edilizio tipo regionale nei termini sopra indicati comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi e delle disposizioni regolamentari generali in materia edilizia contenute nella parte prima, rispettivamente capo I e capo II, del regolamento edilizio tipo regionale, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;
- Il recepimento delle definizioni uniformi da parte dei comuni non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti o adottati alla data dell'intesa (20 ottobre 2016), pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12, comma 5, della L. R. 19/1999 e s.m.i.;

Ritenuto necessario apportare modifiche al Regolamento Edilizio vigente al fine di coordinarlo con le modifiche introdotte dalla Giunta Regionale al Regolamento Edilizio Tipo e con la normativa vigente in materia.

Dato atto inoltre che:

- Come previsto all'art. 137 - Disposizioni transitorie per l'adeguamento - del Regolamento Edilizio, sino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, della L.R. n. 19/99, in luogo delle definizioni di cui agli artt. da 1 a 44 della Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel Piano Regolatore Generale;
- I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate;
- I procedimenti edilizi presentati prima della data di entrata in vigore del presente regolamento seguono i disposti del previgente Regolamento Edilizio Comunale.

Preso atto della proposta di regolamento come predisposta dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio riportata nel documento - "ALLEGATO A", che costituisce parte integrante del presente atto e ritenutola meritevole di approvazione;

Visti:

- L'intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra il Governo, le Regioni e i Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;
- La L.R. 19/99 e s.m.i.;
- Il Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.G.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- D.C.R. n. 289-25906 del 21 giugno 2018;
- L'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267/00 e s.m.i.;

Dato atto che l'argomento è stato discusso e licenziato dalla 3° Commissione Consiliare nelle sedute del 20 giugno 2018, 3 e 17 ottobre 2018;

Per quanto sopra esposto si propone che il Consiglio Comunale

#### D E L I B E R A

1. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 3 della L.R. 19/99 e s.m.i., per le motivazioni riportate in epigrafe, il nuovo Regolamento Edilizio, come meglio evidenziato nel documento - "ALLEGATO A", recependo i contenuti degli articoli vincolanti (*Parte prima - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia; Capo I - le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi*) e completando le parti di propria competenza, unitamente all'elenco degli allegati, che costituisce parte integrante del presente atto, così composto:

PARTE PRIMA - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia

CAPO I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

CAPO II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

PARTE SECONDA - Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

TITOLO I Disposizioni organizzative e procedurali

CAPO I SUE, SUAP e organismi consultivi

CAPO II Altre procedure e adempimenti edilizi

TITOLO II Disciplina dell'esecuzione dei lavori

CAPO I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori

CAPO II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori

TITOLO III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali

CAPO I Disciplina dell'oggetto edilizio

CAPO II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

CAPO III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

CAPO IV Infrastrutture e reti tecnologiche

CAPO V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico

CAPO VI Elementi costruttivi

TITOLO IV Vigilanza e sistemi di controllo

TITOLO V Norme transitorie

ALLEGATI:

Capo A) - norme riguardanti gli interventi di facciata all'interno del centro storico;

Capo B) - norme riguardanti la realizzazione di insegne, targhe, vetrine e tende;

Capo C) - norme riguardanti l'occupazione di suolo pubblico con manufatti ed elementi di arredo urbano, dehors e chioschi;

Capo D) - piano generale degli impianti pubblicitari;

Modelli;

Catalogo dei beni culturali architettonici (L.R. 35/95) - Censimento Guarini.

2. DI DICHIARARE che il presente regolamento edilizio è conforme al regolamento edilizio tipo regionale approvato con D.G.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

3. DI DARE ATTO che come previsto all'art. 137 – Disposizioni transitorie per l'adeguamento del Regolamento Edilizio, sino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, della L.R. n. 19/99, in luogo delle definizioni di cui agli artt. Da 1 a 44 della Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi) continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel Piano Regolatore Generale;

4. DI DARE ATTO che le modifiche e gli inserimenti apportati al Regolamento edilizio non pregiudicano la sua conformità con il Testo Regionale Tipo;

5. DI DARE ATTO che, ai sensi del c. 3 dell'art. 3 della L.R. 19/99 e s.m.i., la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on-line del comune.

6. DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea VERUCCHI.

Ritenuto dover provvedere in merito.

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico Ordinamento Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000.

Sentito l'intervento, conservato agli atti in registrazione informatica, dell'assessore Ceppi Massimo.

Dato atto che la votazione, svoltasi per alzata di mano, da parte degli aventi diritto, dà il seguente risultato, accertato con l'assistenza degli scrutatori consiglieri sigg. Savio A., Savio P., Vaschetti e proclamato dalla Presidente:

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Presenti        | n. 24 |
| Votanti         | n. 24 |
| Voti favorevoli | n. 24 |
| Voti contrari   | n. 0  |
| Astenuti        | n. 0  |

## **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione relativa a "APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 19/99 E DELLA D.G.R. N. 247-45856 DEL 28/11/2017."

Il Segretario Generale

Paolo Morra

Documento firmato digitalmente

Il Presidente del Consiglio

Daniela Sabena

Documento firmato digitalmente