



BANDO
per l'attribuzione di contributi del Fondo per il Sostegno all'accesso alle
abitazioni in Locazione 2022

Ambito territoriale n. 44
COMUNE CAPOFILA: CHIERI

Possono partecipare al presente BANDO tutti i cittadini residenti in uno dei Comuni compresi nell'**ambito territoriale n. 44** e precisamente:

ANDEZENO, ARIGNANO, BALDISSERO T.SE, CAMBIANO, CHIERI, CINZANO, MARENTINO, MOMBELLO DI TORINO, MONTALDO T.SE, MORIONDO TORINESE, PAVAROLO, PECETTO TORINESE, PINO TORINESE, RIVA PRESSO CHIERI ed in possesso dei requisiti previsti dal presente Bando.

IL COMUNE DI CHIERI :

Visti:

- la Legge 9/12/1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/06/1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la D.G.R. del Piemonte n. 19-5596 del 12/09/2022 concernente criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni capofila e i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2022;

RENDE NOTO

che **dal 28 novembre 2022 fino alle ore 12,00 del 30 dicembre 2022** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2022.

ART. 1

REQUISITI ACCESSO FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2022

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che **alla data del 28 novembre 2022** di apertura del presente Bando:

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
2. abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'**Ambito n. 44**;

3. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00;

4. siano in possesso di Attestazione ISEE 2022 in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:

-FASCIA A: valore del reddito complessivo, riportato nella attestazione ISEE 2022 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO, uguale o inferiore a euro 13.619,58, equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2022, e incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto nel 2022 e al netto degli oneri accessori, superiore al 14 per cento del reddito complessivo risultante dall'attestazione ISEE 2022.

-FASCIA B: valore del reddito complessivo, riportato nella attestazione ISEE 2022 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO, superiore a euro 13.619,58 ma inferiore a € 25.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto nel 2022 e al netto degli oneri accessori, risulti superiore al 24 per cento del reddito complessivo risultante dall'attestazione ISEE 2022.

Per la **FASCIA A** e per la **FASCIA B** il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.752,42 (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale).

In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art. 2, comma 3, del DM 7/06/1999, in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla FASCIA B è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di FASCIA A come raccolto dai Comuni.

Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della FASCIA B, esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta;

5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;

6. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);

7. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;

8. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;

- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;

- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Possono accedere ai contributi del Fondo sostegno locazione 2022 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza.

Tuttavia i Comuni, secondo quanto previsto dall'art 1, comma 6 del Decreto Ministeriale 218 del 13 luglio 2022, sono tenuti, successivamente all'erogazione dei contributi, "a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate."

ART. 2

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i.

2. La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:

2.1. copia di documento d'identità e/o del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;

2.2. copia integrale del contratto di affitto in corso di validità accompagnato dalla ricevuta di registrazione dell'Agenzia dell'Entrate;

2.3 In caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è obbligatorio allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1, comma 8.

2.4 In caso di **reddito complessivo zero** oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.

2.5 In caso di percepimento di sostegni economici per il sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da soggetti pubblici o privati, questi vanno dichiarati nella domanda di partecipazione.

2.6 Copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2022, compresa quella del mese di dicembre affinché venga calcolata per la quota di contributo erogabile.

Art. 3

ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

CONTRIBUTO FONDO 2022

1. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14 per cento (FASCIA A) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

2. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24 per cento (FASCIA B) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.

3. Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato da ciascun Comune capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.

In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, **l'accesso alla ripartizione di cui alla FASCIA B è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di FASCIA A** come raccolto dai Comuni.

Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della **FASCIA B**, esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

4. Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.

5. Sono scomputati dal contributo eventuali diversi sostegni economici per la medesima finalità di sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da altri soggetti pubblici o privati.

6. Il Comune di residenza provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione.

ART. 4

CASI PARTICOLARI

1. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

2. In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di apertura del Bando.

Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione, secondo le indicazioni di Settore Politiche di Welfare abitativo.

3. In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, è stabilito il termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso.

Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione, secondo le indicazioni di Settore Politiche di Welfare abitativo.

ART. 5

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda redatta sullo schema allegato al presente Bando deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo, pubblicato sul sito istituzionale dei Comuni dell'ambito territoriale 44, e scaricabile dagli interessati.

**La domanda va presentata presso i competenti uffici del Comune ove il richiedente ha la residenza alla data del 28/11/2022, nel seguente periodo:
dal 28/11/2022 fino alle ore 12,00 del 30/12/2022**

con le seguenti modalità:

Per i cittadini residenti nel Comune di Chieri

la domanda può essere presentata con le seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo in Via Palazzo di Città n. 10 – Chieri, nei seguenti orari: il lunedì, il martedì, il giovedì e il venerdì dalle 8,30 alle 12,30 e il mercoledì dalle 13,30-17,30.
- invio con raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata a Ufficio Protocollo - Via Palazzo di Città n. 10 – 10023 - Chieri,
- solo se in possesso di posta certificata personale inoltro a protocollo.chieri@pcert.it

(max 5 file allegati esclusivamente in formato Pdf).

Non si assumono responsabilità per eventuali ritardi dovuti a disguidi informatici o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Non verranno prese in considerazione le domande presentate o inviate dopo la scadenza del termine stabilito dal presente bando.

Si ricorda di compilare il modulo di domanda in tutte le sue parti e di allegare tutta la documentazione richiesta nel bando a pena di esclusione della domanda.

E' possibile richiedere informazioni per la compilazione dell'istanza contattando uno dei seguenti numeri telefonici: 011.9428.347 – 011.9428.359 – 011.9428.252.

o tramite e-mail scrivendo a politichesociali@comune.chieri.to.it .

Per i cittadini residenti nel Comune di Andezeno

la domanda può essere presentata con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura, in P.za Italia n. 3–Andezeno.
- inoltro con posta elettronica ordinaria (e-mail) all'indirizzo protocollo@comune.andezeno.to.it
- inoltro a mezzo e-mail (se in possesso di posta certificata) comune.andezeno.to@legalmail.it (allegando fotocopia del documento d'identità);

Per i cittadini residenti nel Comune di Arignano

la domanda può essere presentata con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura, in Via Mario Graffi n. 2 Arignano
- inoltro a mezzo posta elettronica ordinaria (e-mail) all'indirizzo protocollo@comune.arignano.to.it
- inoltro a mezzo e-mail (se in possesso di posta certificata) arignano.torino@legalmail.it (allegando fotocopia del documento d'identità);

Per i cittadini residenti nel Comune di Baldissero Torinese

la domanda può essere presentata con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura, in P.za Umberto I° n. 7 – Baldissero T.se
- inoltro a mezzo posta elettronica ordinaria (e-mail) all'indirizzo: segreteria.baldissero.torinese@ruparpiemonte.it
- inoltro a mezzo e-mail (se in possesso di posta certificata) anagrafe.baldissero.torinese@cert.ruparpiemonte.it (allegando fotocopia del documento d'identità);

Per i cittadini residenti nel Comune di Cambiano

la domanda può essere presentata con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura, in P.za Vittorio Veneto n. 9 - Cambiano
- inoltro a mezzo posta elettronica ordinaria (e-mail) all'indirizzo info@comune.cambiano.to.it
- inoltro a mezzo e-mail (se in possesso di posta certificata) comune.cambiano@legalmail.it (allegando fotocopia del documento d'identità);

Per i cittadini residenti nel Comune di Cinzano

la domanda può essere presentata con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura,
- inoltro a mezzo posta elettronica ordinaria (e-mail) all'indirizzo protocollo@comune.cinzano.to.it
- inoltro a mezzo e-mail (se in possesso di posta certificata) comune.cinzanotorino.to@cert.legalmail.it
(allegando fotocopia del documento d'identità);

Per i cittadini residenti nel Comune di Marentino

la domanda può essere presentata con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura, in P.za Umberto I -Marentino
- inoltro a mezzo posta elettronica ordinaria (e-mail) all'indirizzo info@comune.marentino.to.it
- inoltro a mezzo e-mail (se in possesso di posta certificata) comune.marentino@legalmail.it
(allegando fotocopia del documento d'identità);

Per i cittadini residenti nel Comune di Mombello Torinese

la domanda può essere presentata con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura, in Via Castello n. 4 - Chieri
- inoltro a mezzo posta elettronica ordinaria (e-mail) all'indirizzo: segreteria@comune.mombelloditorino.to.it
- inoltro a mezzo e-mail (se in possesso di posta certificata) mombello.di.torino@cert.ruparpiemonte.it
(allegando fotocopia del documento d'identità);

Per i cittadini residenti nel Comune di Montaldo Torinese

la domanda può essere presentata con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura, in Via Trinità n. 17 – Montaldo Tor.se
- inoltro a mezzo posta elettronica ordinaria (e-mail) all'indirizzo: info@comune.montaldotorinese.to.it
- inoltro a mezzo e-mail (se in possesso di posta certificata) comune.montaldotorinese.to@cert.legalmail.it
(allegando fotocopia del documento d'identità);

Per i cittadini residenti nel Comune di Moriondo Torinese

la domanda può essere presentata con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura, in P.za Vittorio Veneto, 1 – Moriondo T.se
- inoltro a mezzo posta elettronica ordinaria (e-mail) all'indirizzo: demografici.protocollo@comune.moriondo.to.it
- inoltro a mezzo e-mail (se in possesso di posta certificata) comune.moriondotorinese.to@legalmail.it
(allegando fotocopia del documento d'identità);

Per i cittadini residenti nel Comune di Pavarolo

la domanda può essere presentata con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura, in Via Barbacana, 2 - Pavarolo
- inoltro a mezzo posta elettronica ordinaria (e-mail) all'indirizzo info@comune.pavarolo.to.it
- inoltro a mezzo e-mail (se in possesso di posta certificata) pavarolo@cert.ruparpiemonte.it
(allegando fotocopia del documento d'identità);

Per i cittadini residenti nel Comune di Pecetto Torinese

la domanda può essere presentata con le seguenti modalità:

- inoltro a mezzo posta elettronica ordinaria (e-mail) all'indirizzo info@comune.pecetto.to.it
- inoltro a mezzo e-mail (se in possesso di posta certificata) info@pec.comune.pecetto.to.it
(allegando fotocopia del documento d'identità);

Per i cittadini residenti nel Comune di Pino Torinese

la domanda può essere presentata con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso Ufficio Protocollo, negli orari di apertura, in P.za Municipio n. 8 – Pino Tor.se
- inoltro a mezzo posta elettronica ordinaria (e-mail) all'indirizzo: federica.giannetto@comune.pinotorinese.to.it

- inoltro a mezzo e-mail (se in possesso di posta certificata)

protocollo@cert.comune.pinotorinese.to.it

(allegando fotocopia del documento d'identità)

si richiede di mandare la documentazione con un UNICO file formato pdf;

Per i cittadini residenti nel Comune di Riva presso Chieri

la domanda può essere presentata con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, negli orari di apertura, in P.zza Parrocchia n. 4 – Riva presso Chieri

- inoltro a mezzo posta elettronica ordinaria (e-mail) all'indirizzo info@comune.rivapressochieri.to.it

- inoltro a mezzo e-mail (se in possesso di posta certificata) comune.rivapressochieri@postecert.it (allegando fotocopia del documento d'identità).

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione esclusivamente con le seguenti modalità: a mezzo e-mail indicata nel modulo della domanda.

Art. 6 CONTROLLI E SANZIONI

1. Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

2. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

3. L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

Art. 7 DISPOSIZIONI FINALI

1. Informativa sul trattamento dei dati personali REG. UE N° 679/2016

Il Comune di Chieri, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

ART. 8 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Laura Oddenino, Responsabile dei Servizi Sociali e delle Politiche del Lavoro.

Chieri, 28/11/2022

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI SOCIALI
E DELLE POLITICHE DEL LAVORO
(Dott. Riccardo Barbaro)