

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 5 DEL 24.05.2018

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 24.05.2018 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	ASSENTE	
BECHIS CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	31/2017	Data della domanda	14.02.2017
Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE	N. di Protocollo	
Richiedente	RUBATTO MARCO		
Progettista	MARTINETTI GIORGIO		
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA, AI SENSI DELL'ART.36 DEL DPR 380/01 E SMI, PER DIFFORMITA' RISPETTO AL TITOLO ABILITATIVO 241/2006</u> STRADA PASSATEMPO 3		
Parere	FAVOREVOLE		
	Non si rilevano osservazioni		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	7/2018/SD	Data della domanda	10.05.2018
Tipo pratica	SUBDELEGA	N. di Protocollo	
Richiedente	CRESPAN PAOLA		
Progettista	PALLARO SERGIO		
Oggetto	<u>SUBDELEGA SEMPLIFICATA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SEMPLICE</u> VIA DEL VALLO 26		
Parere	FAVOREVOLE		
	Non si rilevano osservazioni		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	110/2018/EDI	Data della domanda	24.04.2018
Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE	N. di Protocollo	
Richiedente	SOC. SUBALPINA		
Progettista	BIANCO BIAGIO		
Oggetto	<u>SANATORIA AI SENSI ART. 36 DEL DPR PER OPERE IN DIFFORMITA' DALLA L.E. 294/1957</u> VIA VITTORIO EMANUELE 105/B		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'indicazione sul progetto di tutti i prospetti dell'edificio nelle varie in tutte le fasi progettuali (stato di fatto, progetto, sovrapposizione)		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	113/2018/EDI	Data della domanda	24.04.2018
Tipo pratica	<u>PARERE DI MASSIMA</u>	N. di Protocollo	
Richiedente	CLERICO ANTONIO		
Progettista	ERNESTO ARATO		
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER POSIZIONAMENTO DI 2 INGRESSI PEDONALI</u> VIA IV NOVEMBRE 3/B		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO la colorazione sia tinta legno satinato scuro (noce o tanganica) della tipologia B e sia mantenuto il sopraluce sul portoncino		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	130/2018/EDI	Data della domanda	08.05.2018
Tipo pratica	SCIA	N. di Protocollo	
Richiedente	GAMBA ENRICO GALLO DARIA		
Progettista	MAINA FABIO		
Oggetto	<u>SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA-IMMOBILE SITO IN VIA CONTE ROSSI DI MONTELERA 136</u> VIA C.R. MONTELERA 13		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO sia corretto il prospetto est licenziato, in quanto non corrisponde alla documentazione fotografica allegata; siano eliminate le cornici sui prospetti nord, est e sud al piano primo o in alternativa siano riprodotte nella medesima tipologia di quelle esistenti al piano terreno; in riferimento alla tinteggiatura si preferisce mantenere una colorazione unica del fabbricato senza prevedere la colorazione delle fasce laterali diversificando unicamente il cornicione e sotto cornicione mantenendone la colorazione attuale, come pure lo zoccolo.		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	137/2018/EDI	Data della domanda	10.05.2018
Tipo pratica	SCIA	N. di Protocollo	10476
Richiedente	PERACCHIOTTI GIUSEPPE		
Progettista	PEGORARO		
Oggetto	<u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA VERANDA ESISTENTE (CONDONO EDILIZION. 863/2004) CON INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA NUOVA COPERTURA DELLA VERANDA</u> VIA ORTOLANI 4		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO		

sia la lamiera grecata che i pannelli fotovoltaici siano di color rosso coppo;
sia eliminato l'oblò centrale alla copertura in progetto;
sia ridotto il telaio del serramento della veranda ed eliminato l'elemento intermedio;
sia previsto di color grigio-micaceo il telaio della veranda;
sia sostituito il parapetto del giardino con ringhiera in ferro costituita da bacchette verticali del medesimo colore della struttura della veranda;

Numero d'ordine	7		
N. pratica	153/2018/EDI	Data della domanda	22.05.2018
Tipo pratica	SCIA	N. di Protocollo	
Richiedente	BOSTICCO FRANCO		
Progettista	GAIDANO MAURIZIO		
Oggetto	<u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ALLARGAMENTO PORTONE MAGAZZINO</u>	VIA MARCONI 5	
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO sia ridimensionato il portone come quello esistente limitrofo e sia utilizzata la medesima tipologia di portone (acciaio verniciato e vetro);		

Numero d'ordine	8		
N. pratica	154/2018/EDI	Data della domanda	22.05.2018
Tipo pratica	PAERE DI MASSIMA	N. di Protocollo	
Richiedente	CONDOMINIO VIA CESARE BATTISTI 40 CONDOMINIO VIA CESARE BATTISTI 36 CONDOMINIO VIA CESAREBATTISTI 38		
Progettista	MONDO ANGELO		
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA NUOVA FINITURA DELLA FACCIATA DEI TRE CONDOMINI VERSO VIA c. BATTISTI 36, 38 E 40</u>	VIA CESARE BATTISTI 36,38,40	
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO l'intonaco di color grigio e uniforme senza filetti decorativi;		

Numero d'ordine	9		
N. pratica	105/2018/EDI	Data della domanda	17/04/2018
Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE	N. di Protocollo	
Richiedente	SOC. SANTA MONICA		
Progettista	OLIVERO MARIO		
Oggetto	<u>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 20/09 E S.M.I.</u>	STRADA TETTI MARSINO 16	
Parere	Non si ritiene opportuno frammentare in più parti la volumetria, si consiglia di valutare un progetto alternativo che preveda l'accorpamento delle volumetrie in un unico edificio articolato in più maniche anche con la presenza di corti. Inoltre si richiede di avere una visione unitaria tra il recupero del rustico e i nuovi edifici.		

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	_____	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	_____	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	_____	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	_____	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	_____	Componente Commissione Locale Paesaggio
BECHIS CARLO	PRESENTE	_____	Segretario Commissione Locale Paesaggio