

## COMUNE DI CHIERI

### COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 5 DEL 24.05.2018

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 24.05.2018 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	ASSENTE	
BECHIS CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	<b>1</b>		
N. pratica	<b>31/2017</b>	Data della domanda	<b>14.02.2017</b>
Tipo pratica	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	N. di Protocollo	
Richiedente	<b>RUBATTO MARCO</b>		
Progettista	<b>MARTINETTI GIORGIO</b>		
Oggetto	<b><u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA, AI SENSI DELL'ART.36 DEL DPR 380/01 E SMI, PER DIFFORMITA' RISPETTO AL TITOLO ABILITATIVO 241/2006</u></b> STRADA PASSATEMPO 3		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b>		
	Non si rilevano osservazioni		

---

Numero d'ordine	<b>2</b>		
N. pratica	<b>7/2018/SD</b>	Data della domanda	<b>10.05.2018</b>
Tipo pratica	<b>SUBDELEGA</b>	N. di Protocollo	
Richiedente	<b>CRESPAN PAOLA</b>		
Progettista	<b>PALLARO SERGIO</b>		
Oggetto	<b><u>SUBDELEGA SEMPLIFICATA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SEMPLICE</u></b> VIA DEL VALLO 26		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b>		
	Non si rilevano osservazioni		

Numero d'ordine	<b>3</b>		
N. pratica	<b>110/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>24.04.2018</b>
Tipo pratica	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	N. di Protocollo	
Richiedente	<b>SOC. SUBALPINA</b>		
Progettista	<b>BIANCO BIAGIO</b>		
Oggetto	<b><u>SANATORIA AI SENSI ART. 36 DEL DPR PER OPERE IN DIFFORMITA' DALLA L.E. 294/1957</u> VIA VITTORIO EMANUELE 105/B</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> all'indicazione sul progetto di tutti i prospetti dell'edificio nelle varie in tutte le fasi progettuali (stato di fatto, progetto, sovrapposizione)		
Numero d'ordine	<b>4</b>		
N. pratica	<b>113/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>24.04.2018</b>
Tipo pratica	<b><u>PARERE DI MASSIMA</u></b>	N. di Protocollo	
Richiedente	<b>CLERICO ANTONIO</b>		
Progettista	<b>ERNESTO ARATO</b>		
Oggetto	<b><u>PARERE DI MASSIMA PER POSIZIONAMENTO DI 2 INGRESSI PEDONALI</u> VIA IV NOVEMBRE 3/B</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> la colorazione sia tinta legno satinato scuro (noce o tanganica) della tipologia B e sia mantenuto il sopralucente sul portoncino		
Numero d'ordine	<b>5</b>		
N. pratica	<b>130/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>08.05.2018</b>
Tipo pratica	<b>SCIA</b>	N. di Protocollo	
Richiedente	<b>GAMBA ENRICO GALLO DARIA</b>		
Progettista	<b>MAINA FABIO</b>		
Oggetto	<b><u>SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA-IMMOBILE SITO IN VIA CONTE ROSSI DI MONTELERA 136</u> VIA C.R. MONTELERA 13</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> sia corretto il prospetto est licenziato, in quanto non corrisponde alla documentazione fotografica allegata; siano eliminate le cornici sui prospetti nord, est e sud al piano primo o in alternativa siano riprodotte nella medesima tipologia di quelle esistenti al piano terreno; in riferimento alla tinteggiatura si preferisce mantenere una colorazione unica del fabbricato senza prevedere la colorazione delle fasce laterali diversificando unicamente il cornicione e sotto cornicione mantenendone la colorazione attuale, come pure lo zoccolo.		
Numero d'ordine	<b>6</b>		
N. pratica	<b>137/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>10.05.2018</b>
Tipo pratica	<b>SCIA</b>	N. di Protocollo	<b>10476</b>
Richiedente	<b>PERACCHIOTTI GIUSEPPE</b>		
Progettista	<b>PEGORARO</b>		
Oggetto	<b><u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA VERANDA ESISTENTE (CONDONO EDILIZION. 863/2004) CON INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA NUOVA COPERTURA DELLA VERANDA</u> VIA ORTOLANI 4</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>		

sia la lamiera grecata che i pannelli fotovoltaici siano di color rosso coppo;  
sia eliminato l'oblò centrale alla copertura in progetto;  
sia ridotto il telaio del serramento della veranda ed eliminato l'elemento intermedio;  
sia previsto di color grigio-micaceo il telaio della veranda;  
sia sostituito il parapetto del giardino con ringhiera in ferro costituita da bacchette verticali del medesimo colore della struttura della veranda;

---

Numero d'ordine	<b>7</b>		
N. pratica	<b>153/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>22.05.2018</b>
Tipo pratica	<b>SCIA</b>	N. di Protocollo	
Richiedente	<b>BOSTICCO FRANCO</b>		
Progettista	<b>GAIDANO MAURIZIO</b>		
Oggetto	<b><u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ALLARGAMENTO PORTONE MAGAZZINO</u></b>	<b>VIA MARCONI 5</b>	
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> sia ridimensionato il portone come quello esistente limitrofo e sia utilizzata la medesima tipologia di portone (acciaio verniciato e vetro);		

---

Numero d'ordine	<b>8</b>		
N. pratica	<b>154/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>22.05.2018</b>
Tipo pratica	<b>PAERE DI MASSIMA</b>	N. di Protocollo	
Richiedente	<b>CONDOMINIO VIA CESARE BATTISTI 40 CONDOMINIO VIA CESARE BATTISTI 36 CONDOMINIO VIA CESAREBATTISTI 38</b>		
Progettista	<b>MONDO ANGELO</b>		
Oggetto	<b><u>PARERE DI MASSIMA NUOVA FINITURA DELLA FACCIATA DEI TRE CONDOMINI VERSO VIA c. BATTISTI 36, 38 E 40</u></b>	<b>VIA CESARE BATTISTI 36,38,40</b>	
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> l'intonaco di color grigio e uniforme senza filetti decorativi;		

---

Numero d'ordine	<b>9</b>		
N. pratica	<b>105/2018/EDI</b>	Data della domanda	<b>17/04/2018</b>
Tipo pratica	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	N. di Protocollo	
Richiedente	<b>SOC. SANTA MONICA</b>		
Progettista	<b>OLIVERO MARIO</b>		
Oggetto	<b><u>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 20/09 E S.M.I.</u></b>	<b>STRADA TETTI MARSINO 16</b>	
Parere	Non si ritiene opportuno frammentare in più parti la volumetria, si consiglia di valutare un progetto alternativo che preveda l'accorpamento delle volumetrie in un unico edificio articolato in più maniche anche con la presenza di corti. Inoltre si richiede di avere una visione unitaria tra il recupero del rustico e i nuovi edifici.		

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	_____	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	_____	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	_____	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	_____	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	_____	Componente Commissione Locale Paesaggio
BECHIS CARLO	PRESENTE	_____	Segretario Commissione Locale Paesaggio