



II EDIZIONE **PREVIEW**

Venerdì 01/12/2017

Promosso da



**CITTÀ DI
CHIERI**

In collaborazione con



avanzi
SOSTENIBILITÀ PER AZIONI



Area Changing _ Un percorso partecipato sulla rigenerazione urbana a Chieri

a cura di Giulia Alberio



- > Gestione del processo partecipativo di rigenerazione condivisa dell' area ex Tabasso**
- > Accompagnamento del processo partecipativo verso la gestione condivisa delle Case di Città**
- > Realizzazione della seconda edizione di Area Festival Internazionale dei Beni Comuni**

**RIGENERAZIONE
AREA EX –
TABASSO**

Avvio del percorso,
ricostruzione del
quadro conoscitivo,
emersione delle
prospettive di
lavoro

Approfondimenti e
verifiche.

Uso temporaneo

Restituzione e
supporto nella
definizione dell'iter
amministrativo

CASE DI CITTÀ

Avvio del percorso,
ricostruzione del
quadro conoscitivo,
primi incontri con i
soggetti interessati

Definizione
dell'assetto
gestionale e del
piano di gestione,
startup e
accompagnamento

Restituzione e
supporto nella
definizione dell'iter
amministrativo

**FESTIVAL
INTERNAZIONALE
BENI COMUNI**

Avvio del percorso
di progettazione
del Festival, lancio

Progettazione e
realizzazione del
festival

2017

2018

2019

- > si svolgerà a **Chieri** a **luglio 2018**
- > tre giornate di incontri, workshop, presentazioni, esposizioni, eventi dal vivo e performance
- > parte dall'interpretazione della città e degli spazi urbani come beni comuni, in cui diventa centrale il tema del riuso degli immobili pubblici
- > raccordo con i percorsi partecipati relativi all' Area ex Tabasso e alle Case di Città
- > co-progettazione delle iniziative del Festival con associazioni e cittadini chieresi



Quali possibili usi per l'Area ex Tabasso? Restituzione dei *tre focus group* tematici

a cura di Claudio Calvaresi



An aerial photograph of a residential area. A large, rectangular building complex with a prominent orange-tiled roof is the central focus. It is surrounded by other residential buildings with similar roof colors. A road or path runs along the top and left sides of the orange-roofed complex. The surrounding area includes green spaces and more scattered buildings.

L'AREA EX - TABASSO

30.000 mq circa (36.000 abitanti a Chieri)

5 servizi già attivi

biblioteca civica

poste

caffè letterario

centro per l'impiego

sede di 3 associazioni

Area Bene Comune/Techlab/ Banca del Tempo



COSA E' STATO FATTO

- > **2 incontri** con i referenti tecnici e politici comunali
- > **1 sopralluogo**
- > **1 incontro della cabina di regia**
- > **28 interviste** a attori locali e esperti
- > **4 *focus group*** (1 di avvio del percorso + 3 tematici)
- > **68 partecipanti** ai *focus group*

Primo focus group (luglio) individua
3 prospettive di lavoro promettenti:

- 1. Agroalimentare**
- 2. Cultura e coesione sociale**
- 3. Manifattura tessile e design**

3 temi che hanno una **natura sovralocale**
che si declina in due modi:

- ✓ il rapporto con Torino
- ✓ Il rapporto con l'area del Chierese

Tre livelli di coinvolgimento

1. **Attori locali e esperti** > ricostruzione del quadro conoscitivo e emersione piste di lavoro
2. **Stakeholder** > verifica del prototipo
3. **Soggetti pivot /possibili investitori** > verifica interesse verso il progetto



FASE 1

Interviste e 3 focus group tematici (ottobre/novembre)

- ✓ Emersione di questioni, ipotesi di lavoro, prospettive di intervento
- ✓ Verifica della fertilità delle piste di lavoro
- ✓ Obiettivi di processo («quali strategie di sviluppo generali per Chieri?»)»
- ✓ Obiettivi di contenuto («cosa facciamo nell'area ex Tabasso?»)»



Modalità più regolari e semplici per raggiungere direttamente il consumatore finale

Promuovere una diversa consapevolezza che miri a sensibilizzare i consumatori rispetto ai temi dello spreco e a costruire un legame di fiducia più stretto tra produttori e consumatori

- > *Un contenitore ibrido, che torni ad essere spazio del lavoro*
- > *Un luogo dove fare rete ma anche ricerca, formazione e piccola produzione*
- > *Un punto di riferimento per un modello produttivo e di consumo 'altro'*



CULTURA E COESIONE QUESTIONI EMERSE

Attività culturali e creative sono già presenti nella ex Tabasso: la biblioteca, Techlab, le iniziative di intrattenimento che fa il bar
> *Intensificare gli usi esistenti?*

Favorire connessioni tra cultura e...
paesaggio, valori storico-ambientali:
> *l'ex Tabasso diviene un punto di una rete territoriale di offerta turistico-culturale*

Torino e l'area metropolitana:
> *l'ex Tabasso collegata a grandi eventi culturali della città*

Creatività e lavoro:
> *l'ex Tabasso come spazio per arte, artigianato, design e socialità*

Il tessile come tradizione chierese che permane: non più distretto, ma singole aziende

Ma sapere artigiano radicato e importanti patrimoni: competenze, arte, archivi, capacità di innovazione.

Tra i giovani c'è curiosità, voglia di fare, volontà di recuperare il saper fare locale
Si fa innovazione, di prodotto e di processo.

Temi chiave per la ex Tabasso:

- > *formazione, trasferimento competenze*
- > *digitalizzazione (delle produzioni e degli archivi)*
- > *sperimentazioni su tessitura, mestieri e inclusioni sociale*
- > *esposizione di lavorazioni e apprendimento: showroom ed esperienze sul campo*

La ex Tabasso deve rimanere un luogo del lavoro

La ex Tabasso può diventare un centro per l'innovazione aperta?

Rilevanza del nodo formazione, costruzione di competenze, sperimentazione

Le reti: territoriali e tematiche

Finisce forse una stagione nella quale il modello di generazione di valore economico e sociale era confinato a vaghe enunciazioni retoriche e viene il tempo per gli operatori di venire a patti col fatto che **nelle aree di rigenerazione urbana il valore fisico degli asset è nullo** e che il valore degli stessi andrà valutato sulla base della **densità di progettualità e di imprenditorialità sociale** che si esprimerà all'interno ed intorno ad essi.

da Nova de Il Sole 24 Ore del 19 novembre 2017 di Mario Calderini



Verso la definizione di regolamenti condivisi per le Case di Città di Chieri.

a cura di Davide Bazzini





LE CASE DI CITTÀ

Obiettivi:

- > Gestione del percorso partecipativo per la costituzione delle Case di Città
- > Definizione dell'assetto gestionale
- > Definizione del piano di gestione
- > Start-up / accompagnamento

Attività:

- > Ricostruzione del quadro conoscitivo
- > Incontri pubblici
- > Co-progettazione delle Case di Città

Cosa abbiamo fatto (luglio-novembre 2017):

- > 2 incontri con la Cabina di Regia
- > 2 incontri/sopralluoghi con funzionari comunali
- > 1 focus group (Area in Trasformazione - luglio 2017)
- > 4 incontri di lavoro con le associazioni di Area Caselli
- > 1 incontro di lavoro con le associazioni della Cittadella



MAPPATURA - CITTADELLA DEL VOLONTARIATO

SPAZI

11 spazi per le associazioni
1 sala riunioni/pranzo
1 salone
1 ristorante
2 servizi igienici
1 ingresso
1 cortile
1 orto
2 spazi da riqualificare

dimensioni

524 mq
46 mq
132 mq
220 mq
40 mq
24 mq
1400 mq
90 mq
340 mq

SOGGETTI INSEDIATI

20 associazioni
1 cooperativa
2 servizi comunali

GESTIONE

14 concessioni canone ridotto 100%
2 concessioni gratuite
1 contratto locazione
1 patto di collaborazione
1 accordo di partnership

SERVIZI EROGATI*

7 sportelli tematici
4 attività corsi/laboratori
> 20 appuntamenti/settimana
1 ristorante sociale
1 servizio mensa
1 ciclofficina

*dati estratti dal materiale di comunicazione disponibile in loco e online (6 pagine internet e 8 pagine facebook dedicate)



MAPPATURA: COMPLESSO SAN FILIPPO

SPAZI

16 spazi per le associazioni
1 sala incontri (50 posti)
4 servizi igienici
ingresso/corridoi
1 cortile
+ locali scuola paritaria

dimensioni

790 mq
80 mq
100 mq
450 mq
1000 mq

SOGGETTI INSEDIATI

23 associazioni

SERVIZI EROGATI*

2 sportelli tematici
6 attività/corsi/laboratori
> 8 appuntamenti/settimana
+++ incontri/conferenze

GESTIONE

20 concessioni canone
ridotto 100%
1 concessione canone
calmierato
2 concessioni gratuite in
cambio di servizi alla città
+ 1 contratto locazione

*dati estratti dal materiale di
comunicazione disponibile in loco e
online (16 pagine internet e 9 pagine
facebook dedicate)



MAPPATURA: AREA CASELLI

SPAZI

1 salone
1 soppalco
1 ufficio
locali tecnici
cortile
+ locali Punto Rete

dimensioni

160 mq
50 mq
14 mq

277 mq
40 mq

SOGGETTI INSEDIATI

5 associazioni (cordata con
1 capofila)
1 Gruppo Anziani
+ Servizio Diurno Punto
Rete - Consorzio Servizi
Socio Assistenziali

SERVIZI EROGATI*

Centro aggregazione
giovanile:
6 attività/corsi/laboratori
 > 8 appuntamenti/settimana
++ eventi/incontri

NB: I servizi del Centro Giovanile sono in
via di programmazione

GESTIONE

1 concessione gratuita per
servizio comunale
1 concessione gratuita
+ 1 concessione in cambio
di servizi alla città

Gruppo Anziani:
1 attività aggregativa
 > 1 appuntamento/settimana



I NUMERI DELLE CASE CHIERESI

LE “CASE DI CITTÀ” A CHIERI

3 sedi sul territorio del Comune

2630 mq di spazi per la cittadinanza:

- > 29 spazi a uso associativo **1378 mq**
- > 4 spazi coperti ad uso collettivo **418 mq**
- > 3 spazi all'aperto **2677 mq**

52 associazioni

1 attività di somministrazione

- > 10 attività di sportello
- > 18 corsi/laboratori
- > +++ eventi/incontri/manifestazioni



COSA SONO LE CASE DEL QUARTIERE?

- 1) Sono strutture che incrociano **proprietà pubblica** degli spazi con **modalità di gestione condivisa** degli stessi.
- 2) Sono esperienze gestionali orientate a valorizzare lo spazio pubblico **superando il modello della concessione/affitto** per sperimentare invece nuove forme di governance basate sul **partenariato pubblico/privato**.
- 3) Nascono da attività e processi di **rigenerazione urbana** o tendono a diventare presidi di processi di rigenerazione.
- 4) Sono punti generativi di welfare di comunità e tendono a creare innovazione sociale attraverso **l'erogazione di servizi, di punti informativi, di condivisione di risorse e progetti**.
- 5) Sono **elastici, polifunzionali e polisemici** nell'organizzazione spaziale: ospitano attività differenti, sono **permeabili** a proposte esterne, fanno convivere pratiche educative, servizi alle persona, attività ludiche, proposte culturali.
- 6) Sono in grado di fare **inclusione sociale** e di accompagnare processi di **sviluppo di comunità**.



SCENARI D'AZIONE PER LE CASE CHIERESI

- Definizione di modalità più condivise di calendarizzazione delle attività e di utilizzo degli spazi comuni.
- Pianificazione dell'utilizzo degli spazi ancora liberi
- Definizione del Regolamento/Carta dei Servizi
- Start up attività
- Attività trasversale: percorso di creazione di una identità collettiva.



STRUMENTI

profil

Matrice SWOT - Cittadella del volontariato.

Struttura online per creare un quadro condiviso della situazione attuale (punti di forza e debolezze) e delle prospettive future (opportunità e rischi) nella gestione continua della Cittadella del Volontariato.

Di cosa si tratta?	Punti di forza	Debolezze	Opportunità	Rischi	Altro
Matrice SWOT condivisa Durante l'ultimo incontro tenutosi alla Cittadella del Volontariato il 9 novembre 2017, Anas ha proposto di creare l'analisi SWOT per creare un quadro condiviso della situazione alla Cittadella del Volontariato. Cosa è una matrice SWOT? È uno strumento di pianificazione strategica usato per valutare i punti di forza (Strengths), i punti di debolezza (Weaknesses), le opportunità (Opportunities) e le minacce (Threats) di un progetto. Fonte: Wikipedia	Centralità del luogo La Cittadella è comodamente raggiungibile anche dalle persone che arrivano dai comuni vicini: le associazioni riescono a coprire un'area più ampia rispetto al comune di Chiari. Il parcheggio e il ristorante contribuiscono a rendere la Cittadella accogliente.	Porte poco sicure Bagni insufficienti e spesso poco puliti Devono anche al fatto che persone esterne si possono accendere. Poco chiaro chi deve sostenere le spese per la carta igienica. Pulizie non regolari Luci salone		Spazi limitati Gli spazi che abbiamo per ora vanno bene ma se dovessimo aumentare gli utenti incontreremo alcune difficoltà. (Reciprocamente)	Per ulteriori riflessioni... ...che non appartengono a nessuno delle altre colonne.

centro
giovanile
area
caselli

#siparte

28
OTTOBRE
2017

RADIOOHM | MULTIKER | TECHLAB | PATCHANKA | IL TIMONE

18.30 / 18.30

4° INCONTRO DEL PLO SULL'AUTOIMPRENDITORIALITÀ
CON FRANCESCO DI CANGIO | PROJECT MANGER DI EPELA
IL PRIMO CROWDFUNDING D'ITALIA.

18.30 / 19.00

INAUGURAZIONE DEL CENTRO GIOVANILE E TAGLIO DEL NASTRO
LANCIO DEL CONCORSO DI IDEE E DELLA CARTA DEI SERVIZI

19.00 APERICENTRO A CURA DI BISTRONOMIA

19.30 / 22.30

LIVE: JAMSESSION CON ACCORDI DISACCORDI
#PORTAUNOSTRUMENTODESUONA

DALLE 22.30

WHAAT? CLOSING/DISET

AREA CASELLI



AREA CASELLI

Piazza Vincenzo Caselli 19, 30023 Chieri TO

CONCORSO DI IDEE



DAMMI UN NOME!

Partecipa al concorso di idee per dare un nome al nuovo spazio di Area Caselli. Clicca qui.



Inaugurazione #Areacaselli

30 ottobre 2017 - Inaugurazione del centro giovane il figlio del sogno e lancio del concorso di idee e della carta dei servizi.



Tutti i venerdì pomeriggio, dalle 14 alle 17

il Centro Giovanile 4 aperto ai ragazzi dagli 11 ai 15 anni che finita la scuola vogliono leggere, divertirsi e stare insieme!