



**CITTÀ DI CHIERI**  
**AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Servizio Edilizia Privata**

**COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 7 DEL 29.07.2021**

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 29.07.2021 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata tramite Zoom, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

|                   |          |                               |  |
|-------------------|----------|-------------------------------|--|
| CAMPRA ELISA      | PRESENTE | Fino al punto n. 10           | Presidente Commissione<br>Locale Paesaggio |
| CAVALIERE ANDREA  | PRESENTE |                               | Componente Commissione<br>Locale Paesaggio |
| ROLI MARIA TERESA | ASSENTE  |                               | Componente Commissione<br>Locale Paesaggio |
| TIRONE MASSIMO    | PRESENTE | Presidente dal punto<br>n. 11 | Componente Commissione<br>Locale Paesaggio |
| BARBERO TERESIO   | PRESENTE |                               | Componente Commissione<br>Locale Paesaggio |
| FENOGLIO CARLO    | PRESENTE |                               | Segretario Commissione<br>Locale Paesaggio |

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Numero d'ordine | <b>1</b>  |
| N. pratica      | <b>10/2021/SD</b> Tipo pratica <b>Autorizzazione in subdelega ordinaria</b>   |
| Oggetto         | <b><u>RICONFIGURAZIONE DELLE APERTURE ESTERNE,</u>    <b>VIA CACCIA GUGLIELMO</b><br/><b><u>ELIMINAZIONE DI BALCONI ESISTENTI E</u>            <b>MONCALVO 10</b><br/><b><u>RIFACIMENTO COMPLETO DELLA COPERTURA.</u></b></b></b> |
| Parere          | <b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b><br><b>alla Proposta B con il manto di copertura con tegola grigio scuro (come Proposta A).</b>   |

---

|                 |  |
|-----------------|--|
| Numero d'ordine | <b>2</b>   |
| N. pratica      | <b>29/2020/SD</b> Tipo pratica <b>Autorizzazione in subdelega semplificata</b>   |
| Oggetto         | <b><u>RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE</u>        <b>VIA GRAN PARADISO 6</b><br/><b><u>ABITAZIONE UNIFAMILIARE</u></b></b> |
| Parere          | <b>FAVOREVOLE</b><br><b>senza prescrizioni</b>   |

---

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Numero d'ordine | <b>3</b> |
|-----------------|----------|

N. pratica 8/2021/SD Tipo pratica Autorizzazione in subdelega ordinaria  
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO UNIFAMILIARE CON MODIFICA DI APERTURE SUL FRONTE NORD, POSA ISOLAMENTO E CAPPOTTO SU FACCIATE, RIFACIMENTO SERRAMENTI ED AVVOLGIBILI, AMPLIAMENTO PIANO SEMINTERRATO, RIFACIMENTO TETTO E POSA DI PANNELLI FOTOVOLTAICI. - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CORSO BRUNO BUOZZI 15

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  
la Commissione accoglie la nuova proposta progettuale a eccezione dell'aspetto concernente il numero e la dimensione dei lucernari, in quanto essendo tradizionalmente la copertura considerata la "quinta facciata" di un edificio, si ritiene di dover minimizzare l'impatto dell'intervento di trasformazione.

---

Numero d'ordine 4  
N. pratica 9/2021/SD Tipo pratica Autorizzazione in subdelega ordinaria  
Oggetto RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE STRADA VALLERO 33

Parere **SOSPENSIVO**

- sia ridimensionato il portoncino sul prospetto sud adeguandone la larghezza e posizione a quelle dei soprastanti vuoti;
- siano rispettate fedelmente le dimensioni e la posizione della torretta attuale, che nei disegni appare più tozza rispetto alle fotografie dello stato attuale;
- sia rivisto il prospetto nord prevedendo che:
  - l'ultimo ordine sia solo finestrato eliminando il balcone all'ultimo piano e la "tasca" sulla copertura;
  - la copertura di minor altezza conservi l'allineamento verticale attuale (eliminare sporto laterale su facciata);
  - ridurre il balcone del primo piano limitandone la larghezza in analogia con quello posto sulla estrema destra della medesima facciata;
- sia rivisto il prospetto est, ristabilendo la predominanza della singola assialità centrale in continuità con lo schema compositivo originario, ossia spostando le porte finestre e il balcone al centro della facciata ed eliminando la linea di finestre.

---

Numero d'ordine 5  
N. pratica 16/2021/SD Tipo pratica Autorizzazione in subdelega ordinaria  
Oggetto TRATTASI DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CONCERNENTI LA REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO, LA COIBENTAZIONE DEL TETTO, LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI, L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI E LA SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON RELATIVE OPERE DI AMPLIAMENTO DEL LOCALE TECNICO ESTERNO PER PERMETTERE LA POSA DI TUTTI I NECESSARI MACCHINARI. VALLE PASANO 120

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  
ribadendo il parere precedentemente espresso e confermando la colorazione del pannello integrato nella tonalità del rosso

---

Numero d'ordine 6  
N. pratica 18/2021/SD Tipo pratica Autorizzazione in subdelega ordinaria  
Oggetto RICHIESTA DI VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE STRADA REZZA 143

**PAESAGGISTICA N. 14/2017 DEL 13/04/2018 E  
SUCCESSIVA N. 20/2018/SD DEL 05/12/2018.  
L'INTERVENTO È AUTORIZZATO DAL PUNTO DI  
VISTA EDILIZIO CON P.D.C. N. 244/2018 DEL  
17/07/2020. - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE  
PAESAGGISTICA**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  
al mantenimento del disegno alla piemontese dei serramenti;

---

Numero d'ordine **7**  
N. pratica **19/2021/SD** Tipo pratica **Aut in subdelega SUAP ordinaria**  
Oggetto **INTERVENTO DI LIEVE ENTITÀ, PER VIA LEGNANINO  
INSTALLAZIONE DI SRB PER RETE DI TELEFONIA  
MOBILE SU IMPIANTO ESISTENTE - Via Legnanino  
snc (F. 15 Mapp. 503)**  
Parere **FAVOREVOLE**  
senza prescrizioni

---

Numero d'ordine **8**  
N. pratica **166/2021/CILA** Tipo pratica **CILA**  
Oggetto **L'INTERVENTO A PROGETTO PREVEDE LA VIA NOSTRA SIGNORA  
REALIZZAZIONE DI ALCUNI INTERVENTI CHE DELLA SCALA 13  
HANNO COME OBIETTIVO L'EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE**  
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  
alla modifica della cromia dei serramenti da color bianco a color avorio/beige chiaro e suggerendo di prevedere le persiane di color verde salvia.

---

Numero d'ordine **9**  
N. pratica **213/2021/CILA** Tipo pratica **CILA**  
Oggetto **POSIZIONAMENTO DI UN NUOVO GRUPPO VIA GIOVANNI DEMARIA  
ELETTROGENO (PRODUZIONE ENERGIA  
ELETTRICA IN EMERGENZA PER L'OSPEDALE  
MAGGIORE DI CHIERI.**  
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  
allo spostamento del basamento e del gruppo elettrogeno in direzione nord tra il grigliato e il passo carraio, studiando una soluzione di mitigazione con vegetazione arbustiva o arborea di terza grandezza.

---

Numero d'ordine **10**  
N. pratica **85/2021/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**  
Oggetto **PARERE DI MASSIMA APERTURA NUOVO VIA PRINCIPE AMEDEO 3  
ACCESSO CARRAIO**  
Parere **CONTRARIO**  
al fine di non alterare l'integrità del muro di cinta, come peraltro suggeriscono le stesse N.T.A. del vigente P.R.G.C. all'art.38 comma 4 .

---

Numero d'ordine **11**  
N. pratica **84/2021/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**

|                 |   |              |   |
|-----------------|---|--------------|---|
| Oggetto         | <b><u>REALIZZAZIONE DI TRAMEZZO IN MURATURA A CHIUSURA DI SOTTOSCALA PRESENTE NEL CORTILE DI PERTINENZA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE. - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u></b>   |              | <b>VIA GIUSEPPE GARIBALDI 7</b>         |
| Parere          | <b>FAVOREVOLE</b><br>senza prescrizioni   |              |   |
| Numero d'ordine | <b>12</b>   |              |   |
| N. pratica      | <b>95/2021/EDI</b>  | Tipo pratica | <b>SCIA art. 37</b>                     |
| Oggetto         | <b><u>SCIA AI SENSI ART 37 PER DIMINUZIONE VOLUME. MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE</u></b>   |              | <b>STRADA DEI FINIGIALDI 22</b>         |
| Parere          | <b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b><br>al ripristino delle aperture al piano primo nelle misure autorizzate con il solo inserimento delle persiane;  |              |   |
| Numero d'ordine | <b>13</b>   |              |   |
| N. pratica      | <b>31/2021/EDI</b>  | Tipo pratica | <b>Permesso di Costruire</b>            |
| Oggetto         | <b><u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PDC 179/2018 PER RECUPERO DI RUSTICO ESISTENTE AI SENSI L.R.9/2003. PER AUMENTO VOLUMETRIA E MODIFICHE ESTERNE</u></b>  |              | <b>STRADA VICINALE DELLA SERRA 24</b>   |
| Parere          | <b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b><br>si ribadisce il parere precedentemente espresso precisando, peraltro, che la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 9 settembre 2003, n. 5/PET all'art.7, punto 7.1 - 4) deroga ai requisiti igienico-sanitari, al fine del rispetto architettonici e tipologici del rustico;  |              |   |
| Numero d'ordine | <b>14</b>   |              |   |
| N. pratica      | <b>64/2021/EDI</b>  | Tipo pratica | <b>Permesso di Costruire</b>            |
| Oggetto         | <b><u>SANATORIA PER OPERE INTERNE ESTERNE CONCERNENTE SPOSTAMENTO DI TRAMEZZI INTERNI, MODIFICA APERTURA IN FACCIATA E CAMBIO D'USO DEL LOCALE AL PIANO TERRENO.</u></b>  |              | <b>VIA CONTE ROSSI DI MONTELERA 134</b> |
| Parere          | <b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b><br>alla rimozione dei pilastri, del cancello pedonale e delle strutture di ancoraggio della tettoia sul prospetto nord;<br>La Commissione rileva l'estrema eterogeneità dei prospetti, soprattutto quelli del prospetto ovest e sud, laddove gli interventi hanno profondamente alterato le caratteristiche dell'edificio originario e di quello licenziato, si auspica che eventuali e futuri interventi su questi prospetti colgano l'occasione per ripristinare il loro corretto assetto compositivo; |              |   |
| Numero d'ordine | <b>15</b>   |              |   |
| N. pratica      | <b>84/2011</b>  | Tipo pratica | <b>Permesso di Costruire</b>            |
| Oggetto         | <b><u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI ART.36 D.P.R.380/01 PER OPERE REALIZZAT CON VARIANTI ESSENZIALI AL P.DI C. 258/2009 DEL 15/07/2010</u></b>  |              |   |
| Parere          | <b>FAVOREVOLE</b><br>senza prescrizioni   |              |   |

Letto e sottoscritto

|                   |          |                               |  |
|-------------------|----------|-------------------------------|--|
| CAMPRA ELISA      | PRESENTE | Fino al punto n. 10           | Presidente Commissione<br>Locale Paesaggio |
| CAVALIERE ANDREA  | PRESENTE |                               | Componente Commissione<br>Locale Paesaggio |
| ROLI MARIA TERESA | ASSENTE  |                               | Componente Commissione<br>Locale Paesaggio |
| TIRONE MASSIMO    | PRESENTE | Presidente dal punto<br>n. 11 | Componente Commissione<br>Locale Paesaggio |
| BARBERO TERESIO   | PRESENTE |                               | Componente Commissione<br>Locale Paesaggio |
| FENOGLIO CARLO    | PRESENTE |                               | Segretario Commissione<br>Locale Paesaggio |