



CITTÀ DI CHIERI

Città metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38

SEDUTA IN DATA 22/02/2017

OGGETTO: PROGETTO SPERIMENTALE DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DEL CENTRO STORICO - RISULTANZE STUDIO DI FATTIBILITÀ

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì ventidue del mese di Febbraio alle ore 09:45 si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MARTANO CLAUDIO	Sindaco	PRESENTE
OLIA MANUELA	Vice Sindaco	PRESENTE
ANFOSSI GIULIA	Assessore	PRESENTE
CEPPI MASSIMO	Assessore	PRESENTE
GASPARDO MORO MASSIMO	Assessore	PRESENTE
MASSUCCO CARLO	Assessore	PRESENTE
PASCHERO ANNA	Assessore	PRESENTE
ZOPEGNI MARINA	Assessore	PRESENTE

e così in numero sufficiente a validamente deliberare.

Assume la Presidenza il Sig. MARTANO CLAUDIO
con l'assistenza del Segretario Generale Sig. MORRA PAOLO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanzata dall' AREA AFFARI GENERALI SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE avente ad oggetto "PROGETTO SPERIMENTALE DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DEL CENTRO STORICO - RISULTANZE STUDIO DI FATTIBILITA".

Ritenuto dover provvedere in merito.

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico Ordinamento Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000.

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

1° - Di approvare la proposta di deliberazione relativa a "PROGETTO SPERIMENTALE DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DEL CENTRO STORICO - RISULTANZE STUDIO DI FATTIBILITA".

2° - Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Ordinamento Enti Locali.

AREA AFFARI GENERALI SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE - PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: "PROGETTO SPERIMENTALE DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DEL CENTRO STORICO – RISULTANZE STUDIO DI FATTIBILITÀ"

Premesso che:

- con propria deliberazione n.108 del 17/06/2015 la Giunta Comunale ha approvato le linee di indirizzo relative al "PROGETTO SPERIMENTALE DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DEL CENTRO STORICO" con cui:

- ha individuato nel recupero e rilancio del territorio comunale ed in particolare del centro storico cittadino uno degli obiettivi strategici del programma di mandato;
- riconosce al commercio urbano un ruolo fondamentale nella valorizzazione del territorio, in quanto un commercio fiorente capace di attrarre persone ed interessi può divenire volano di sviluppo anche per altre attività di impresa;
- è consapevole che la vocazione turistica della città è strettamente legata allo sviluppo di un tessuto commerciale variegato e capace di creare condizioni accoglienti per il visitatore;
- si propone di incentivare la collaborazione sinergica tra pubblico e privato nella governance del territorio;
- il mantenimento e la crescita del commercio di prossimità favoriscono, da un lato, i cittadini consumatori, perché si consente loro di scegliere i servizi tra una pluralità di operatori e forme di distribuzione commerciale e, dall'altro, tutti gli abitanti in quanto un centro fortemente interessato dalla presenza di negozi è garanzia di maggior sicurezza e vitalità;

- il documento contenente le linee di indirizzo è stato preventivamente illustrato e condiviso dalle associazioni componenti il tavolo di confronto sul tema del commercio (ASCOM, Centrocommercieri, Confesercenti, AVAC), istituito dall'Amministrazione per la concertazione di misure a sostegno del commercio urbano;

- si è ritenuto indispensabile mettere a punto uno studio di fattibilità per la creazione di un nuovo modello di gestione efficace ed efficiente delle politiche di promozione del centro al fine della valorizzazione del commercio tradizionale ed integrare i diversi operatori, stimolando l'evoluzione del sistema d'offerta ed il miglioramento della sua competitività;

A seguito espletamento di procedura ad evidenza pubblica, con determinazione dirigenziale n.659 dell'11/11/2015, è stato affidato alla Società di ingegneria TAUTEMI ASSOCIATI s.r.l. l'incarico professionale di redazione dello studio di fattibilità del progetto sperimentale di valorizzazione e gestione condivisa del centro storico con l'obiettivo più generale del miglioramento dell'attrattività dell'area e lo sviluppo della rete commerciale nell'ambito A1, articolato nei seguenti sotto obiettivi settoriali:

- qualificare l'identità dei luoghi
- migliorare le condizioni di accessibilità e fruibilità dell'ambito
- potenziare le capacità di cooperare ed innovare degli operatori commerciali
- favorire l'animazione del contesto con un'offerta coordinata di iniziative

Gli ambiti tematici di approfondimento condotti nello studio di fattibilità sono stati i seguenti:

- analisi dell'ambito urbanistico-architettonico
- analisi del sistema della mobilità
- analisi della rete commerciale
- analisi del contesto culturale e di animazione locale

Visti gli elaborati costituenti lo studio di fattibilità del progetto sperimentale di valorizzazione e gestione condivisa del centro storico consegnati all'Amministrazione in data 27/12/2016 prot. 54952 costituiti da:

- Report definitivo
- Tav. 1
- Tav. 2
- Tav. 3
- Tav. 4
- Tav. 5

Dato atto che in data 9/02/2017 lo studio di fattibilità è stato oggetto di presentazione dapprima ai Consiglieri comunali e poi in seduta pubblica alla città;

Ritenuto, a conclusione della prima fase di approccio al progetto sperimentale di valorizzazione e gestione condivisa del centro storico, prendere atto delle risultanze emerse dallo studio di fattibilità redatto dalla Società di ingegneria TAUTEMI ASSOCIATI s.r.l. di cui agli elaborati allegati alla presente deliberazione, dando atto che lo stesso sarà oggetto di confronto, approfondimento e condivisione nelle opportune sedi istituzionali e tavoli cittadini, al fine della successiva attuazione del programma di interventi necessari per la valorizzazione del commercio nel centro storico della città di Chieri;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico Ordinamento Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Dr. Giovanni BELFIORE



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico Ordinamento Enti Locali D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI



Per quanto sopra esposto l'assessore Zopegni Marina propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

1. Di prendere atto delle risultanze che emergono dallo studio di fattibilità relativo al "PROGETTO SPERIMENTALE DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DEL CENTRO STORICO" redatto dalla Società di ingegneria TAUTEMI ASSOCIATI s.r.l. di cui ai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Report definitivo
 - Tav. 1
 - Tav. 2
 - Tav. 3
 - Tav. 4
 - Tav. 5

2. Di dare atto che lo studio di fattibilità sarà oggetto di confronto, approfondimento e condivisione nelle opportune sedi istituzionali e tavoli cittadini, al fine della successiva attuazione del programma di interventi necessari per la valorizzazione del commercio nel centro storico della città di Chieri.
3. Di dare atto che saranno conseguentemente allocate le risorse finanziarie necessarie per l'attuazione degli interventi sugli appositi capitoli del bilancio mediante le opportune variazioni al bilancio 2017-2019.
4. Di dare atto che il responsabile del procedimento amministrativo è il dr. Giovanni Belfiore – Dirigente dell'Area Affari Generali Servizi al Cittadino e alle Imprese.
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.

All'originale firmato:

IL PRESIDENTE
F.to MARTANO CLAUDIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MORRA PAOLO

E' copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Chieri, li 27/02/2017



IL SEGRETARIO GENERALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia del presente verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. **38** del **22/02/2017** avente oggetto: **PROGETTO SPERIMENTALE DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE CONDIVISA DEL CENTRO STORICO - RISULTANZE STUDIO DI FATTIBILITA** è pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune sul sito www.comune.chieri.to.it, in ottemperanza all'art.32 del D.Lgs 69 del 18/06/2009, ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 27/02/2017

Si dà atto che del presente verbale viene inviata copia – oggi – giorno di pubblicazione, ai sigg. Capigruppo consiliari (art. 51, comma 2, Regolamento del consiglio comunale).

Chieri, li 27/02/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Morra Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ in quanto NON SOGGETTA a controllo preventivo di legittimità (art. 134, comma 3) per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Chieri, li

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to _____