

## COMUNE DI CHIERI

### COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 10 DEL 17.11.2020

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 17.11.2020 alle ore 09:00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	<b>1</b>
N. pratica	<b>22/2020/SD</b> Tipo pratica <b>Autorizzazione in subdelega ordinaria</b>
Oggetto	<b><u>RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO</u></b> <b>VIA DEL VALLO 30</b> <b><u>RESIDENZIALE, VARIANTE A P.DIC. 16/07 PER</u></b> <b><u>COMPLETAMENTO LAVORI, FRAZIONAMENTO IN</u></b> <b><u>TRE UNITA' IMMOBILIARI, REALIZZAZIONE DI</u></b> <b><u>AUTORIMESSA AI SENSI DELLA L:122/89,</u></b> <b><u>REALIZZAZIONE DI SERRE TAMPONE,</u></b> <b><u>REALIZZAZIONE DI RECINZIONE - RICHIESTA DI</u></b> <b><u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u></b>
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Si richiede l'eliminazione del terrazzo inserito nella tasca della falda del tetto della manica sottostante e di conseguenza la riduzione dell'oggetto della falda soprastante, in analogia a quella perpendicolare; Inoltre, per coerenza, complessiva si richiede che gli oggetti delle falde non superino i 30 cm;</li><li>• Si esprime parere favorevole sulla richiesta di mantenimento dei pannelli fotovoltaici come già autorizzati, si richiede comunque che la cromia dei pannelli sia la medesima della copertura;</li><li>• Il progetto del verde deve essere riproposto e ripresentato a firma di un tecnico competente;]</li></ul>

Numero d'ordine	<b>2</b>	
N. pratica	<b>107/2020/EDI</b>	Tipo pratica <b>SCIA art. 37</b>
Oggetto	<b><u>S.C.I.A. ART. 37 D.P.R. 380/2001 E S.M.I. PER INTERVENTI ESEGUITI IN DIFFORMITA' DA P.D.C. 173/2015 (LUCERNARI E ABBAINO E MODIFICHE INTERNE)</u></b> <b>VICOLO DELL'IMBUTO 3</b>	
Parere	<b>CONTRARIO</b> alle opere richieste in sanatoria, poiché incoerenti con il contesto originario;	
Numero d'ordine	<b>3</b>	
N. pratica	<b>108/2020/SCIA</b>	Tipo pratica <b>SCIA art. 22</b>
Oggetto	<b><u>SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PESANTE PER RIFACIMENTO COPERTURA, POSA FOTOVOLTAICO, REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO, FINITURE E IMPIANTI.</u></b> <b>STRADA TETTI CAMOTTO 9</b>	
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• alla presenza di passa-fuori in analogia alla porzione adiacente;</li> <li>• all'eliminazione della previsione del sottocoppo per garantire i corsi dei coppi di copertura come nell'altra porzione dell'edificio;</li> <li>• al mantenimento delle partizioni a specchiature degli attuali serramenti;</li> <li>• all'eliminazione della cornice delle gelosie; alla previsione che i serramenti e le gelosie siano in legno;</li> <li>• alla colorazione degli infissi bianchi;</li> <li>• all'integrazione nella copertura del pannello fotovoltaico e che siano previsti della medesima cromia;</li> <li>• al posizionamento dei pluviali in corrispondenza dei limiti di proprietà, al fine di mitigare lo scalino del cappotto;</li> </ul> <p>Si annota che l'intervento proposto risulterà difforme a quanto in essere nella porzione adiacente in specifico per la diversa tipologia degli infissi ritenuti non coerenti con la tipologia tradizionale locale;]</p>	
Numero d'ordine	<b>4</b>	
N. pratica	<b>93/2020/SCIA</b>	Tipo pratica <b>SCIA art. 22</b>
Oggetto	<b><u>S.C.I.A. IN VARIANTE FINALE ALLA S.C.I.A. N.61/2019/EDI DEL 13/08/2019 -</u></b> <b>VIA GUALDERIA 8</b>	
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> non si rilevano prescrizioni	
Numero d'ordine	<b>5</b>	
N. pratica	<b>114/2020/EDI</b>	Tipo pratica <b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA PER COLORI FACCIATA</u></b> <b>VIA GUALDERIA 14</b>	
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <ul style="list-style-type: none"> <li>• sia eliminata la zoccolatura in pietra;</li> <li>• siano eliminate le cornici previste attorno ai serramenti;</li> <li>• la colorazione della facciata sia quella prevista nella cartella colori di Torino n 28-calce forte di Superga chiaro;</li> </ul> </li> </ul>	

Letto e sottoscritto

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio