

## COMUNE DI CHIERI

### COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 9 DEL 18.10.2018

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 18.10.2018 alle ore 15:00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	<b>1</b>		
N. pratica	<b>13/2018/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega ordinaria</b>
Oggetto	<b><u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI TETTOIA A COPERTURA DI TERRAZZO ESISTENTE</u></b> <b>VIA GRAN SASSO 2/D</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> <b>non si esprimono osservazioni</b>		

---

Numero d'ordine	<b>2</b>		
N. pratica	<b>15/2018/SD</b>	Tipo pratica	<b>Aut in subdelega SUAP semplificata</b>
Oggetto	<b><u>VARIANTE ALLA'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 33/2017 PER MODIFICHE AI PROSPETTI NUOVA REALIZZAZIONE LOCALI COMMERCIALI</u></b> <b>VIA ROASCHIA 4</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>		

**Sul prospetto su cortile le aperture dovranno avere il filo superiore in linea con le aperture del fabbricato della manica perpendicolare già oggetto di autorizzazione e le insegne sovrastanti le aperture dovranno essere allineate alla quota del portone. I serramenti dovranno avere un'unica vetrata (no sopraluce). Gli accessi alle attività non dovranno essere porte finestre, ma riprendere la tipologia prevista per accesso rosticceria sul prospetto A; Sul prospetto rampa la parte di edificio al di fuori della**

fascia paesaggistica del limite dei 150 mt Rio, sia comunque conformato alle prescrizioni del restante fabbricato al fine di omogeneità di facciata. Sul prospetto C le finestre siano tutte della stessa tipologia a modulo (1mt x 1mt) doppio o singolo (nei locali bagni e cucina), le porte dei locali magazzino, laboratorio del negozio ortofrutta e ingresso merce macelleria siano larghe 1,40 mt, le altre porte siano larghe 1,00 mt. I pannelli fotovoltaici siano previsti integrati alla copertura; Dalle foto allegate si apprende che la facciata principale su Strada Roaschia, mostra delle discrepanze rispetto a quanto autorizzato, (Tav.14 Autorizzazione Paesaggistica n.33/2017/SD) pertanto siano forniti chiarimenti.

---

Numero d'ordine **3**

N. pratica **230/2018/CILA**      Tipo pratica **CILA**

Oggetto **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA      VIA MASSA 14**  
**per SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA**  
**ESISTENTE**

Parere **CONTRARIO**

sia mantenuta la tipologia attuale della copertura (marsigliesi), in quanto coerente con l'insieme del fabbricato esistente

---

Numero d'ordine **4**

N. pratica **179/2018/EDI**      Tipo pratica **Permesso di Costruire SUAP**

Oggetto **RECUPERO DI RUSTICO ESISTENTE AI SENSI      STRADA VICINALE DELLA**  
**DELLA L.R. N. 9/2003 CON FROMAZIONE DI UNITA'      SERRA 24**  
**ABITATIVA**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

Per i serramenti siano proposti color crema chiaro e le persiane o della medesima cromia o verde salvia; Si ribadisce che il prospetto Nord dovrà essere in cotto e non intonacato; La porzione di prospetto est in tamponamento dovrà essere realizzata in sfondato come il tamponamento del fienile per evidenziare la traccia del precedente fienile. Qualsiasi tipo d'intervento nell'area esterna, dovrà essere sottoposta al parere della Commissione.

---

Numero d'ordine **5**

N. pratica **285/2018/EDI**      Tipo pratica **Parere di massima**

Oggetto **PARERE DI MASSIMA PER POSA N. 5 PERSIANE IN      VIA DEGLI ORTOLANI 29**  
**ALLUMINIO VERNICIATE COLOR GRIGIO ANTICO O**  
**VERDE SALVIA**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

si approva la colorazione verde salvia, ma il materiale dovrà essere legno

---

Numero d'ordine **6**

N. pratica **289/2018/EDI**      Tipo pratica **Parere di massima**

Oggetto **PARERE DI MASSIMA PER LA REALIZZAZIONE DI      VIA AVEZZANA 31**  
**BALCONE LATO CORTILE, TRASFORMAZIONE DI**  
**FINESTRA IN PORTA-FINESTRA, TINTEGGIATURA**  
**FACCIATA CORTILE E MODIFICHE INTERNE**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

sia interrotto il balcone all'altezza della apertura della cucina sia ridotto lo sbalzo del balcone a 1.00 mt; siano eliminate le persiane e previsti gli scuri; sia prevista la tinteggiatura anche nella parte bassa della facciata e il risolto verso via Avezzana;

Numero d'ordine	<b>7</b>		
N. pratica	<b>295/2018/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Permesso di Costruire</b>
Oggetto	<b><u>SANATORIA, AI SENSI DELL'ART.36 DEL DPR 380/01 STRADA DELLA REZZA 143 E SMI, PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DAL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 872/2001</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	<b>8</b>		
N. pratica	<b>300/2018/EDI</b>	Tipo pratica	<b>SCIA SUAP</b>
Oggetto	<b><u>SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA NEGOZIO ESISTENTE CON LASTRE IN LAMIERA GRECATA PREVERNICIATA</u></b> VIALE FRANCESCO FASANO 1/C		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> al ripristino delle tegole esistenti (marsigliesi) o in alternativa è consentito l'utilizzo del rame		
Numero d'ordine	<b>9</b>		
N. pratica	<b>301/2018/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>PARERE DI MASSIMA PER REALIZIONE DI RECINZIONE ED IMPIANTO FOTOVOLTAICO</u></b> STRADA DELLA GIACOLETTA 18		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> Si ricorda che con il permesso di costruire n. 296/2015 non è stata autorizzata la sistemazione esterna dell'intervento. Non si autorizza la collocazione in un ulteriore tettoia per la collocazione dell'impianto fotovoltaico, si ricorda che l'area normativa Ar3 3b non ammette aumenti di superficie coperta. Si suggerisce a tal proposito di valutare la collocazione dei pannelli a copertura dei parcheggi previsti; Per quanto riguarda la cancellata proposta si richiede di semplificarne il disegno del cancello, eliminando inoltre le spalle in muratura e mantenendo solamente i piedritti in mattone; Sia rivestita la zoccolatura della recinzione con mattoni a vista, tipo antichizzato analoghi a quelli dei piedritti; Siano indicate le essenze della vegetazione in progetto in sede di presentazione di progetto;		
Numero d'ordine	<b>10</b>		
N. pratica	<b>303/2018/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Permesso di Costruire</b>
Oggetto	<b><u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TIPO B CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO</u></b> VICOLO SANT'ANTONIO 1		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> Siano eliminati i velux in copertura; Dato il posizionamento dei pannelli solari all'interno del lato cortile, si accettano, ma dovranno avere la medesima cromia della copertura. Si concede l'aumento dell'altezza del fabbricato non essendoci allineamenti in atto. Nel prospetto interno cortile sia eliminata la zoccolatura in pietra di Luserna eventualmente sia proposta la soluzione del prospetto lato strada. Siano eliminati gli archi e le aperture abbiano lo stesso allineamento in altezza Le finestre della cucina e soggiorno lato strada siano ridimensionate in mt 1,60x1,00; Sia prodotta una sezione longitudinale in corrispondenza delle bucatore della cucina e del bagno. Si accettano le colorazioni proposte		

---

Numero d'ordine **11**  
N. pratica **305/2018/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**  
Oggetto **PARERE PREVENTIVO SOTTO L'ASPETTO PAESAGGISTICO PER REALIZZAZIONE ASCENSORE ESTERNO E LIEVI MODIFICHE ESTERNE** **STRADA FONTANETO 180**  
Parere **CONTRARIO**  
**in quanto l'ascensore e i balconi alterano in maniera significativa il prospetto introducendo degli elementi fortemente contestualizzanti, analogamente non si condivide la tinteggiatura uniforme per l'intera facciata.**

---

Numero d'ordine **12**  
N. pratica **306/2018/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**  
Oggetto **OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA (CIL) RICHIESTA PARERE DI MASSIMA ALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO PER INTERVENTO DI RITINTEGGIATURA SU FABBRICATO IN CENTRO STORICO SITO A CHIERI IN VIA DEL GUALDO N.8** **VIA DEL GUALDO 8**  
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  
**sia prevista una tonalità chiara in analogia all'edificio fronti-stante posto su via del Gualdo**

---

Numero d'ordine **13**  
N. pratica **307/2018/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**  
Oggetto **RICHIESTA DI PARERE DI MASSIMA PER TINTEGGIATURA FACCIATE** **VIA TANA 46**  
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  
**I pluviali e le gronde siano previsti in rame**

---

Numero d'ordine **14**  
N. pratica **153/2018/EDI** Tipo pratica **SCIA**  
Oggetto **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ALLARGAMENTO PORTONE MAGAZZINO**  
Parere **CONTRARIO**  
**si ribadisce il parere espresso nella seduta precedente**

---

Numero d'ordine **15**  
N. pratica **314/2018/EDI** Tipo pratica **SCIA**  
Oggetto **SCIA PER CHIUSURA DI APERTURE A CONFINE CON ALTRE PROPRIETA' E CHIUSURA SOPPALCO** **STRADA MONZA 8**  
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  
**siano previsti mattoni quanto più simili al paramento superiore del fabbricato**

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio