

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 6 DEL 13.06.2019

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 01.06.2019 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata

la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	97/2019/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER MANUTENZIONE ORDINARIA FACCIATE</u>		VIA PALAZZO DI CITTA' 2/B
Parere	SOSPENSIVO		
	in quanto: Si richiede di effettuare una verifica stratigrafica delle facciate al fine di identificare il colore originario, come indicato sulla scheda n.50 quadrante n.7 delle schede del centro storico pubblicate sul sito; Sia indicato il materiale di rivestimento del quarto e ultimo piano fuori terra e si suggerisce di prevedere una pulitura dello stesso; I faldalini siano previsti con elementi in rame; Siano rimossi o ricollocati in modo meno visibili le linee elettriche esterne, cablaggi, canaline ecc. Si suggerisce di estendere l'intervento anche al piano terreno seguendo le indicazioni date all'interno della scheda n.50 quadrante n.7 delle schede del centro storico pubblicate sul sito;		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	7/2019/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>COSTRUZIONE DI TRATTO DI RECINZIONE E DI NUOVA CABINA ENEL</u>		VIA DELL'INDUSTRIA
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO		
	Si richiede di inserire all'interno dell'elaborato grafico di un particolare costruttivo della recinzione indicando i materiali e colori; in ogni caso si richiede che la cancellata sia a disegno semplice con bacchette come quelle del fabbricato limitrofo; Gli infissi della cabina Enel dovranno avere la medesima cromia della facciata (grigio scuro)		

Numero d'ordine **3**
N. pratica **66/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ED AMPLIAMENTO, E RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI SENSI DELLA L.R. 16/2018** **VIA VILLASTELLONE 5**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
alla continuazione della copertura anche sulla parte del terrazzo con la medesima pendenza delle falde in progetto, al fine di non interrompere la continuità architettonica dell'immobile;

Numero d'ordine **4**
N. pratica **79/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI ART. 36 DPR 380/2001 E SMI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE** **VIA SANTO STEFANO 7**
Parere **FAVOREVOLE**
Si prescrive che il parapetto del terrazzo sia rimosso e sostituito da una ringhiera, in sede di presentazione di istanze di progetto di tipi intervento superiori alla manutenzione ordinaria;(prescrizione da inserire all'interno del provvedimento finale del permesso di costruire)

Numero d'ordine **5**
N. pratica **85/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire SUAP**
Oggetto **ISTANZA DI PROCEDIMENTO UNICO PER PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' RISPETTO AL PROVVEDIMENTO UNICO N. 40/2018 ED ENDOPDC N. 120/2018 RELATIVA ALLE FINESTRATURE DELLA STALLA - IMMOBILE SITO IN CHIERI, STRADA DELLA REZZA 55 - SOCIETA' AGRICOLA GIANELLA S.S., PRESENTATA IN DATA 3/05/2019, PROT. N. 21117.** **STRADA DELLA REZZA 55**
Parere **FAVOREVOLE**
non si rilevano prescrizioni

Numero d'ordine **6**
N. pratica **86/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI OPERE SENZA TITOLO ABILITATIVO RELATIVE AL PORTICO APERTO (TETTOIA)** **VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 115**
Parere **FAVOREVOLE**
non si rilevano prescrizioni

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio