



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 9 DEL 27.07.2023

Nell'Ufficio Tecnico Comunale, addì 27.07.2023 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in modalità mista: sia on-line tramite Zoom sia in presenza nella Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Fino al punto 8 tramite il portale Zoom	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	81/2023/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIEDA DI PARERE DI MASSIMA PER SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA E RECUPERO DEL VOLUME ESISTENTE NEL SOTTOTETTO. (P.M.34/2023/EDI)</u>		VIALE FRANCESCO FASANO 1
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <ul style="list-style-type: none">○ alla proposta che prevede il mantenimento del profilo del primo shed con falda modificata;○ all'eliminazione del balcone interno cortile;○ alla proposta sul prospetto di viale Fasano delle aperture con una riduzione della larghezza delle forature.		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	138/2023/CILA	Tipo pratica	CILA
Oggetto	<u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE QUATTRO FACCIATE DELL'IMMOBILE</u>		PIAZZA DANTE ALIGHIERI 10
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <p>La Commissione, a seguito dell'audizione e degli nuovi elementi acquisiti:</p> <ul style="list-style-type: none">• prende atto che le lastre di rivestimento sono da rimuovere per motivi di sicurezza;• ribadisce le scelte di colore espresse nel verbale del 06/07/2023 coerenti con le indicazioni proposte dalla committenza, come soluzione n.2 all'interno della relazione allegata all'istanza;• conferma che i frontalini dei balconi, il marcapiano e il cornicione debbano essere tinteggiati del medesimo colore delle cornici esistenti, il quale dovrà essere puntualmente campionato (grigio/nero);• indica alla committenza, per la parte superiore della facciata principale su Piazza Dante, di scegliere una delle due soluzioni alternative qui di seguito elencate:<ol style="list-style-type: none">1. installazione di nuove lastre dello stesso materiale e dimensioni;2. realizzazione di un intonaco trattato in superficie con le medesime colorazioni ed un effetto il più possibili simile alle attuali lastre di rivestimento.		

Numero d'ordine **3**
N. pratica **69/2023/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto **RICHIEDA PARERE DI MASSIMA PER** **VIA DELLE ORFANE 25**
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO
Parere **FAVOREVOLE**
nessuna prescrizione.

Numero d'ordine **4**
N. pratica **115/2023/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto **RICHIEDA DI MODIFICA COLORE DELLA** **PIAZZA SILVIO PELLICO 9**
TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE RISPETTO
ALLA SCIA N.47/2020 (CLP - SEDUTA N. 4 DEL
04/06/2020).
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
con le seguenti prescrizioni:

- all'utilizzo per il marcapiano dello stesso colore delle attuali cornici delle finestre.

Numero d'ordine **5**
N. pratica **24/2023/SD** Tipo pratica **Aut in subdelega SUAP ordinaria**
Oggetto **ADEGUAMENTO AI CRITERI DI BIOSICUREZZA DI** **STRADA AIRALI 80**
ALLEVAMENTO AVICOLO ESISTENTE
Parere **FAVOREVOLE**
nessuna prescrizione.

Numero d'ordine **6**
N. pratica **14/2023/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **RISTRUTTURAZIONE DI COMPLESSO EX-RURALE** **STRADA SUPERGA 54**
CON RECUPERO DI RUSTICI ESISTENTI AI SENSI
DELLA L.R. 16/2018 E S.M.I.
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
con le seguenti prescrizioni:

- relativamente al recupero della tettoia si richiede:
 - sul prospetto sud l'eliminazione delle aperture al piano terreno;
 - sul prospetto nord:
 - l'eliminazione dei balconi e delle finestre dei bagni;
 - le porte finestre dovranno essere senza le persiane;
- relativamente al recupero del fienile si richiede di eliminare il refuso dell'intonaco a calce nel disegno del prospetto nord sulla tavola 2/4;
- il ripristino delle murature a mattoni a vista, prevedendo la sigillatura dei mattoni con calce colore terra;
- la pavimentazione per tutti i camminamenti sia prevista in ghiaia;
- il marciapiede sia previsto in lastre pietra a spacco a giunti uniti o in mattoni pieni preferibilmente posati di taglio.

Numero d'ordine **7**
N. pratica **49/2023/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **VARIANTE IN C.O. A PERMESSO DI COSTRUIRE N.** **STRADA DELLA REZZA 137**
244/2018 DEL 17/07/2020 PER MODIFICHE DI
VOLUME, PROSPETTI E SUPERFICI.
Parere **SOSPENSIVO**
la Commissione ritiene che la tipologia dei serramenti proposta con la variante non rispecchi il disegno alla piemontese.

Numero d'ordine	8		
N. pratica	100/2023/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA PER OPERE DI CONSOLIDAMENTO MURO DI CONTENIMENTO PERICOLANTE.</u>		- VIALE FRANCESCO FASANO 55VIALE FASANO FRANCESCO 57
Parere	FAVOREVOLE nessuna prescrizione.		

Numero d'ordine	9		
N. pratica	105/2023/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA PER OPERE ESTERNE, INTERNE E REALIZZAZIONE DI ASCENSORE INTERNO.</u>		PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE 6
Parere	SOSPENSIVO La Commissione ritiene che per il recupero dell'edificio dovranno essere mantenute le caratteristiche architettoniche tipiche del periodo storico a cui esso appartiene. In tal senso si operi per organizzare in maniera coerente l'insieme degli interventi tra cui ad esempio (a solo titolo indicativo e non esaustivo): la tipologia del tetto, la tipologia dei serramenti, l'eliminazione dei sopraluce dei locali depositi, etc...		

Numero d'ordine	10		
N. pratica	117/2023/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PROPOSTA PROGETTUALE PER RECUPERO RUSTICO DI CASCINALE AGRICOLO (CASCINA ROBBIO) - PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO</u>		STRADA DEL ROBBIO 5
Parere	RINVIATO alla prossima seduta della Commissione Locale del Paesaggio.		

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

VISTO:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------	----------	--

ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	----------	--

TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	---------	--