

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 7 DEL 11.07.2019

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 11.07.2019 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Dal punto n. 1 al punto n. 6	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	53/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>SANATORIA AI SENSI ART.36 DEL DPR 380/01 E SMI</u> STRADA DEI FINIGIALDI 12		
Parere	FAVOREVOLE La commissione prende atto delle motivazioni esposte durante l'audizione e si concorda che la ringhiera sarà modificata limitandola all'apertura del serramento		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	28/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO TETTO E TINTEGGIATURA FACCIATE.</u> PIAZZA VINCENZO CASELLI 4		
Parere	FAVOREVOLE La commissione prende atto delle motivazioni esposte durante l'audizione e preso atto della documentazione inerente il fabbricato limitrofo già oggetto d'intervento, si concorda che l'isolamento sia sulla copertura al fine di consentire l'allineamento con le coperture adiacenti;		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	8/2019/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>AMPLIAMENTO STRADA ESISTENTE</u>		STRADA VALLE PASANO
Parere	CONTRARIO in quanto il filare degli alberi e la strada bianca sono elementi caratterizzanti dell'ambito paesaggistico collinare e pertanto l'abbattimento degli alberi e l'allargamento della strada comporterebbe un'alterazione delle loro caratteristiche. A supporto del parere espresso si richiamano le norme relative all'art.31.13b delle NTA del PRGC vigente inerente la zona normativa "Ef" che prescrive la conservazione e il restauro dei percorsi esistenti caratterizzanti l'ambiente e l'art.13, comma 1, del Regolamento del Verde che prevede la tutela dei filari alberati esistenti.		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	116/2019/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA DI PARERE DI MASSIMA PER LA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO PER INSTALLAZIONE LINEA VITA</u>		PIAZZA GERBIDO 2
Parere	FAVOREVOLE non si rilevano osservazioni e prescrizioni		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	55/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>SCIA PER VARIANTE AI SENSI DELL'ART 22 COMMA 2 DEL D.P.R.380/01 E S.M.I. AL PDC 200/2016 DEL 21.09.2017.</u>		STRADA TETTI FASANO 81
Parere	SOSPENSIVO in quanto: relativamente al prospetto Sud si prescrive il mantenimento delle persiane come autorizzate con il precedente permesso; sul prospetto Nord si autorizza l'eliminazione delle persiane; siano prodotti chiarimenti in merito all'allungamento della copertura del blocco centrale verso Est; sul prospetto Nord si prescrive l'eliminazione delle due aperture posizionate sul servizio igienico (piano primo) e sulla scala (piano terreno); Sia prodotta una planimetria dettagliata dell'area esterna indicando le cromie e le essenze, inoltre si prescrive il mantenimento della pavimentazione in ghiaia, come autorizzato precedentemente, in luogo dei blocchetti, in alternativa sia valutato l'utilizzo di uno stabilizzato; Sia eliminato lo slargo in progetto in prossimità dell'accesso carraio e sia eliminato il secondo cancello. Inoltre si valuti di ridurre la sezione della strada privata prevista in progetto a 3,00 mt; Siano prodotti chiarimenti in merito all'eventuale progettazione del verde, in assenza si prescrive il mantenimento di una copertura erbacea prativa e la sostituzione della siepe in Lauro con una siepe in Alloro (Lauro Nobilis) e come esemplare di albero indicato in planimetria un ciliegio; Siano prodotti i particolari costruttivi inerenti le recinzioni, le staccionate e il muro per alloggiamenti contatori. Si prescrive che i pilastri del cancello carraio e il muro per l'alloggiamento contatori siano rivestiti in mattoni, come già autorizzati precedentemente; sia prodotto particolare costruttivo dell'attraversamento del fosso; Siano prodotta una documentazione fotografica aggiornata e ampliata ad oggi del cantiere e dell'area esterna;		

Numero d'ordine	6		
N. pratica	61/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA SENZA MODIFICHE DI SAGOMA E PENDENZA.</u> VIA GUALDERIA 8		
Parere	SOSPENSIVO in quanto: sia proposta soluzione alternativa rispetto la sezione di copertura, poiché con la soluzione proposta risulta alterata lo spessore del pacchetto di isolamento, fornendo adeguati particolari costruttivi sia dello stato di fatto che di progetto; si prescrive di mantenere la finitura analoga a quella visibile nella parte alta della tettoia (rinzafo grezzo) mantenendo la stessa connotazione cromatica; si prescrive l'eliminazione in progetto del posizionamento delle lastre sottocoppo; si richiede la sistemazione e rimozione delle linee elettriche/canaline ecc., come indicato all'interno delle schede tecniche di intervento del Centro Storico;		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	74/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZAZIONE DI N.2 NUOVE COSTRUZIONI!</u> VIA BENSO		
Parere	CONTRARIO in quanto gli elementi emergenti dagli elaborati progettuali relativamente alle tipologie costruttive proposte risultano con caratteri dissonanti rispetto alle tipologie costruttive locali e al contesto paesaggistico. Tale parere risulta peraltro coerente con quanto già espresso dall'Organo Tecnico di VAS il quale prescriveva il richiamo alle tipologie edilizie rurali.		
Numero d'ordine	8		
N. pratica	62/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>SEGNALAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' PROPEDEUTICA AL RILASCIO DI PDC IN SANATORIAOPERE DI INTERRAMENTO LOCALE SEMINTERRATO E SISTEMAZIONE A VERDE AREA SOVRASTANTE - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u> VIA SAN GIACOMO 5		
Parere	SOSPENSIVO in quanto: si richiede di eliminare il muretto in tufo con un cordolo in calcestruzzo intonacato e tinteggiato chiaro; sia mantenuta la ringhiera esistente adeguandone l'altezza ed allungando i montanti di aggancio, pertanto sia eliminata la traversa superiore; sia prodotta documentazione fotografica inerente il muretto esistente in pietra, al fine di valutarne il mantenimento; siano indicate le essenze vegetali che si intendono utilizzare;		
Numero d'ordine	9		
N. pratica	87/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 308/2001 PER REGOLARIZZAZIONE EDILIZIA DI MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA DEI LOCALI AL PIANO SEMINTERRATO</u> VIA SAN GIACOMO 5/A		
Parere	SOSPENSIVO Si rimanda al parere espresso all'interno dell'istanza SCIA n. 62/2019/SCIA, inerenti le opere propedeutiche alla sanatoria;		

Numero d'ordine **10**
N. pratica **112/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISANAMENTO VIA ALBUSSANO 23**
CONSERVATIVO CON CAMBIO DI UTILIZZO E
MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO
RESIDENZIALE
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
alle seguenti indicazioni: sia allineato alle forature soprastanti la finestra al piano terreno (tavernetta) sul Prospetto Sud-Ovest; i serramenti in progetto siano previsti in legno o in pvc effetto legno della medesima cromia degli esistenti;

Numero d'ordine **11**
N. pratica **114/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE VIA ALFRED BERNHARD**
DI PORZIONE DI PORTICATO IN SERRA SOLARE NOBEL 9
CAPTANTE (E PROGETTO TIPO)
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
alla realizzazione di due specchiature come da render, evitando il spraluce indicato in prospetto

Numero d'ordine **12**
N. pratica **115/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI STRADA DEI FINIGIALDI 12**
ART.36 DEL DPR 380/01 ESMI
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
Si prescrive che qualunque intervento sulle parti esterne dell'edificio (serramenti e tinteggiatura) sia sottoposto a parere preventivo della Commissione Locale del Paesaggio". Si sottolinea che sul prospetto Sud al piano primo dovrà essere continuata la vetrata con i serramenti identici della proprietà confinante. Dagli elaborati si evince anche la situazione delle aree di pertinenza con una planimetria, come richiesto per le altre pratiche edilizie che sono state trattate del fabbricato. Si ritiene opportuno richiedere di riportare sulle planimetrie oltre le proprietà anche i riferimenti delle pratiche edilizie oggetto di sanatoria, al fine di garantire per i successivi atti una visione completa dei titoli abilitativi;

Numero d'ordine **13**
N. pratica **174/2018/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto **PARERE DI MASSIMA PER RIFACIMENTO MURO DI VIA ALBUSSANO 27**
CINTA CON SOTTOSTANTE MURO DI
CONTENIMENTO.
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
alla soluzione B o C prescrivendo un intonaco con finitura tradizionale, non si autorizza l'effetto marmorito

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Dal punto n. 1 al punto n. 6	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio