



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Complesso Pianificazione del Territorio ed Edilizia

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 6 DEL 17.06.2021

Nell'Ufficio Tecnico Comunale, addì 17.06.2021 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata tramite Zoom, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Fino al punto n. 7	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	12/2021/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI FABBRICATO DA MAGAZZINO A RESIDENZA. VIA DEL VALLO 10		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <ul style="list-style-type: none">• siano mantenute sia la tipologia sia la forma della copertura facente parte dell'abitazione storica; inoltre, siano mantenute l'altezza di colmo e la profondità degli aggetti per tutta la copertura, fatti salvi gli incrementi tecnici necessari ai fini dell'efficientamento energetico;• siano integrati nella copertura i pannelli fotovoltaici;• siano mantenute le dimensioni degli attuali sfondati per le nuove aperture sul prospetto Sud;• siano mantenute tutte le cornici in mattoni sia sul prospetto Sud che Est;• siano mantenute le dimensioni e il disegno delle scale di accesso dei due portoncini d'ingresso;• siano ridimensionate le aperture dei vani accessori (servizio igienico e magazzino) al piano terreno sul prospetto ovest, come quelle esistenti al piano primo del medesimo prospetto;• siano eliminate le cornici color crema attorno alle finestre;• sia prevista la tinteggiatura di color chiaro, tipo bianco grigiato;		

Numero d'ordine **2**
N. pratica **15/2021/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega ordinaria**
Oggetto **REALIZZAZIONE CAMPI BEACH VOLLEY E TRATTO DI RECINZIONE INTERNA** STRADA SAN SILVESTRO 29
Parere **FAVOREVOLE**

Numero d'ordine **3**
N. pratica **16/2021/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega ordinaria**
Oggetto **TRATTASI DI OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CONCERNENTI LA REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO, LA COIBENTAZIONE DEL TETTO, LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI, L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI E LA SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON RELATIVE OPERE DI AMPLIAMENTO DEL LOCALE TECNICO ESTERNO PER PERMETTERE LA POSA DI TUTTI I NECESSARI MACCHINARI.** VALLE PASANO 120
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

alla disposizione omogenea dei pannelli fotovoltaici, a costituire un quadrangolo quanto più possibile regolare, adottando prioritariamente una soluzione tipo "coppo fotovoltaico" oppure in subordine una colorazione del pannello integrato sulla tonalità del rosso.

Numero d'ordine **4**
N. pratica **17/2021/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega ordinaria**
Oggetto **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI FABBRICATO RESIDENZIALE E SISTEMAZIONE ESTERNA** STRADA AIRALI 21
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

- sia mantenuto il prospetto est in laterizio faccia a vista così come la tettoia rustica. La tamponatura della vecchia porta del sottotetto sia eseguita con accurato ripristino in mattoni oppure in intonaco con sottosquadro tinteggiato color cocchiopesto;
- sia stralciata l'estensione laterale del battuto in cls, in conseguenza del mantenimento del fronte in laterizio;
- i pannelli fotovoltaici siano del tipo integrato e del medesimo colore della copertura.

Numero d'ordine **5**
N. pratica **72/2021/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**
Oggetto **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO UNIFAMILIARE, - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ** VIA DEGLI ORTOLANI 27
Parere **FAVOREVOLE**
al mantenimento del balcone lungo vicolo Ortolani

Numero d'ordine	6		
N. pratica	76/2021/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARAMENTO MURARIO E MURI DI RECINZIONE IN FABBRICATO RESIDENZIALE - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u>		
	VIA ALBUSSANO 27		
Parere	SOSPENSIVO		
	<p>Si richiede che il progetto sia condotto con approccio filologico, conservando i lacerti del paramento murario in mattoni, limitando l'intonacatura alla porzione superiore del fabbricato. Medesimo approccio sia adottato per il muro di cinta, in particolare sul fronte est.</p>		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	54/2021/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER RECUPERO DELLE FACCIATE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO E POSA LINEA VITA</u>		
	VIA SAN FILIPPO 11		
Parere	SOSPENSIVO		
	<p>Le due facciate, come identificate dalle rispettive schede (n. 27 e n. 32), devono mantenersi cromaticamente distinte. Le facciate d'angolo su piazza Mazzini siano mantenute di colore chiaro, mentre la facciata del fabbricato più basso su via San Filippo mantenga la traccia cromatica attuale.</p>		
Numero d'ordine	8		
N. pratica	58/2021/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER TINTEGGIATURA PARETI ESTERNE</u>		
	VIA PRINCIPE AMEDEO 44		
Parere	FAVOREVOLE		
	<p>all'inversione delle coloriture in facciata e all'eliminazione della diversa colorazione della zoccolatura.</p>		
Numero d'ordine	9		
N. pratica	61/2021/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER TINTEGGIATURA DELLA FACCIATA E DELLE RINGHIERE</u>		
	VIA CARLO ALBERTO 11		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO		
	<ul style="list-style-type: none"> • sia prevista la sostituzione dello zoccolo in pietra esistente con uno in intonaco, secondo le specifiche tecniche della scheda n. 44 e con colore analogo al resto della facciata; • le ringhiere permanganate di colore grigio scuro e siano eliminate le cornici; 		

Letto e sottoscritto (*Documento firmato digitalmente*)

CAMPRA ELISA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Fino al punto n. 7	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio