



# CITTÀ DI CHIERI

Città metropolitana di Torino

---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 210

SEDUTA IN DATA 05/12/2018

OGGETTO: OPERA B17/2018 - PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2018/2019/2020 - ANNO 2018  
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CAVOUR. APPROVAZIONE PROGETTO DI  
FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA E DEFINITIVO. IMPORTO COMPLESSIVO EURO  
1,000.000,00=

L'anno duemiladiciotto, addì cinque del mese di Dicembre alle ore 09:45 si è riunita la Giunta  
Comunale nelle persone dei Signori:

MARTANO CLAUDIO	Sindaco	Presente
OLIA MANUELA	Vice Sindaca	Presente
ANFOSSI GIULIA	Assessore	Presente
CEPPI MASSIMO	Assessore	Presente
GASPARDO MORO MASSIMO	Assessore	Assente
MASSUCCO CARLO	Assessore	Presente
PASCHERO ANNA	Assessore	Presente
ZOPEGNI MARINA	Assessore	Assente

e così in numero sufficiente a validamente deliberare.

Assume la Presidenza il Sig. Claudio Martano  
con l'assistenza del Segretario Generale Sig. Paolo Morra

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanzata dal Servizio Lavori pubblici avente ad oggetto "OPERA B17/2018 - PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2018/2019/2020 - ANNO 2018

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CAVOUR. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA E DEFINITIVO. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 1.000.000,00=".

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della riqualificazione del centro storico cittadino, intende procedere con la riqualificazione della piazza Cavour e limitrofo incrocio di via Palazzo di Città con via Vittorio Emanuele II, considerato un punto d'ingresso alla città e un punto nevralgico di unione tra i luoghi del commercio di via Vittorio e di via Marconi, delle realtà religiose e storiche delle due Chiese ed uno spazio da restituire alla cittadinanza;
- a tale proposito la Giunta Comunale, con deliberazione n. 187 del 18/10/2017 ha approvato il Documento Programmatico alla Progettazione per i lavori di riqualificazione di piazza Cavour e incrocio di via Vittorio Emanuele II con via Palazzo di Città, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento di Esecuzione del Codice dei Contratti D.P.R. 207/2010;
- con Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 724 del 20/11/2017 è stata avviata la procedura pubblica mediante la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, finalizzata ad affidare l'incarico in oggetto, mediante successiva procedura negoziata con il criterio del prezzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 3 lett. b e art. 157 comma 2);
- con Determinazione Dirigenziale n. 377 del 14/06/2018 è stato affidato il servizio di progettazione della riqualificazione di Piazza Cavour e incrocio di Via Vittorio Emanuele II con Via Palazzo di Città allo Studio professionale SADO ASSOCIATI

Tutto ciò premesso:

- per l'intervento iscritto nella Programmazione triennale sopra citata ed in particolare all'opera iscritta al codice B17/2018 indicata in oggetto, l'Amministrazione Comunale ha definito di approvare congiuntamente i livelli di progettazione previsti dall'art. 23 commi 5 e 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- il comma 7 dell'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., definisce le caratteristiche del progetto definitivo che individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione dell'intervento stesso;
- come risulta dal quadro tecnico economico, per l'intervento si prevede un costo globale di Euro 1.000.000,00= di cui Euro 697.006,36= di importo lavori a base d'asta - Euro 69.700,63= per IVA al 10% ed Euro 233.293,01= per somme a disposizione.

- L'intervento è iscritto nella programmazione opere pubbliche dell'anno 2018 come segue:  
CAPITOLO 505096 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CAVOUR per l'importo di Euro 1.000.000,00=.
- in data 19/11/2018 prot. n. 54380/2018 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha trasmesso il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Richiamato il Regolamento sulla contabilità Generale dello Stato 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.

Visto il Decreto Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Visto il Decreto Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;

Vista la legge 136/2010;

Visto il D.P.R. 207/010 per le parti ancora in vigore;

Per quanto sopra esposto l'assessore CEPPI Massimo propone che la Giunta Comunale

## D E L I B E R I

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica economica e definitivo relativo all' OPERA **B17/2018** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CAVOUR - CODICE CUP: **J59J17000510004** redatto ai sensi dell'art. 23 commi 5 e 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017 (prot. n. 48084/2018 del 12/10/2018 e prot. 56831/2018 del 3/12/2018), comportante una spesa di Euro 1.000.000,00= di cui Euro 697.006,36= di importo lavori a base d'asta - Euro 69.700,63= per IVA al 10% ed Euro 233.293,01= per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, composto dai seguenti elaborati tecnici allegati sotto le lettere:

### ELABORATI

	DESCRIZIONE	
A.1)	Elenco elaborati	
A.2)	Relazione storica	
A.3)	Relazione esplicativa degli interventi proposti	
A.4)	Relazioni tecnico specialistiche	
A.5)	Documentazione Fotografica	
A.6)	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	
A.7)	Computo Metrico Estimativo	
A.8)	Elenco Prezzi	
A.9)	Quadro Economico	
A.10)	Aggiornamento prime indicazioni sulla sicurezza	

A.11 ) Relazione sulla nuova viabilità di Piazza Cavour

### ELABORATI GRAFICI

N° TAVOLA	DESCRIZIONE	SCALA
1	Cartografie e corografia	
2	Pianta stato attuale	1:200
3	Prospetti e sezioni stato attuale	1:200
4a	Sottoservizi acquedotto stato attuale	1:200-500
4b	Sottoservizi fognatura stato attuale	1:200-500
4c	Sottoservizi enel stato attuale	1:200-500
4d	Sottoservizi telecom stato attuale	1:200-500
4e	Sottoservizi gas stato attuale	1:200-500
4f	Sottoservizi teleriscaldamento stato attuale	1:200-500
5	Abaco pavimentazione stato attuale	1:500 varie
6	Abaco arredi urbani e tecnici stato attuale	1:500 varie
7	Abaco transenne e delimitatori stato attuale	1:500 varie
8	Abaco aree a verde e alberature stato attuale	1:500 varie
9	Abaco illuminazione stato attuale	1:500 varie
10	Abaco soglie stato attuale	1:500 varie
11	Planimetria di progetto a abaco d'uso	
12	Pianta di progetto	1:200
13	Prospetti e sezioni di progetto	1:200
14a	Sottoservizi acquedotto di progetto	1:200-500
14b	Sottoservizi fognatura di progetto	1:200-500
14c	Sottoservizi enel di progetto	1:200-500
14d	Sottoservizi telecom di progetto	1:200-500
14e	Sottoservizi gas di progetto	1:200-500
14f	Sottoservizi teleriscaldamento di progetto	1:200-500
14g	Sottoservizi predisposizione allacci uso spettacoli-mercati	1:200-500
15	Abaco pavimentazione e stratigrafie di progetto	1:500 varie
16	Abaco arredi urbani e tecnici di progetto	1:500 varie
17	Abaco transenne e delimitatori di progetto	1:500 varie
18	Abaco aree a verde e alberature di progetto	1:500 varie
19	Abaco illuminazione di progetto	1:500 varie
20a	Viste 3D di progetto	varie
20b	Viste 3D di progetto	varie
20c	Viste 3D di progetto	varie
20d	Viste 3D di progetto	varie

2. Di dare atto che la fase progettuale di cui al punto 1) è stata redatta nel rispetto dei vincoli di natura idrogeologica, all'osservanza degli eventuali vincoli di natura archeologica, storico-architettonica e paesaggistica, della conformità nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela dell'ambiente e del territorio e nel rispetto della normativa in materia di contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i. e del D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017.
3. Di approvare il quadro tecnico economico complessivo dell'opera così articolato:

A		IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	
	A1	Opere relative alla riqualificazione di piazza Cavour	€ 697.006,36
		Lavori a Corpo a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€ 662.096,81
		Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 34.909,55
		IVA 10% su importo lavori	€ 69.700,63
		TOTALE LAVORI	€ 766.706,99
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B1	Imprevisti al lordo degli oneri della sicurezza compresa IVA 10%	€ 30.550,82
	B2	Quota incentivazione prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 12.600,00
	B3	Spese Tecniche professionali per redazione progetto fattibilità tecnico ed economica, definitivo, esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo amministrativo IVA 22% e Cnpaia 4% compresi	€ 67.911,75
	B4	Spese tecniche per accertamenti in corso d'opera IVA 22% e Cnpaia 4% compresi	€ 5.500,00
	B5	Spese Tecniche per relazioni specialistiche (relazione geologica, aggiornamento e/o adeguamento Piano Urbano del Traffico) IVA 22% e Cnpaia compresi	€ 25.000,00
	B6	Fondi a disposizione amministrazione per la fornitura e posa arredi mobili compresa IVA 22%	€ 73.930,44
	B7	Tassa da versare all'Autorità di Vigilanza e spese di gara	€ 4.000,00
	B8	Oneri per allacci impianti	€ 13.800,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 233.293,01
		TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.000.000,00

4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. D) e art. 7 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la verifica della progettazione è stata effettuata da personale tecnico dipendente.
5. Di dare atto che l'intervento è iscritto nella programmazione opere pubbliche dell'anno 2018 come segue:  
CAPITOLO 505096 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CAVOUR per l'importo di Euro 1.000.000,00=.
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.
7. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea VERUCCHI

Ritenuto dover provvedere in merito.

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico Ordinamento Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000.

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

**DELIBERA**

1° - Di approvare la proposta di deliberazione relativa a “OPERA B17/2018 - PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2018/2019/2020 - ANNO 2018 INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CAVOUR. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA E DEFINITIVO. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 1,000.000,00=”.

2° - Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Ordinamento Enti Locali.

**Segretario Generale**

**Paolo Morra**

Documento firmato digitalmente

**Sindaco**

**Claudio Martano**

Documento firmato digitalmente