

CITTÀ DI CHIERI

Provincia di Torino
Via Palazzo di Città n. 10 - 10023 CHIERI
C.F. 82000210011 - P.IVA 01131200014

telefono (centralino) 011.9428.1
telefax 011.9428365
posta elettronica sportello unico@comune.chieri.to.it

Area Pianificazione e Gestione del Territorio

ORGANO TECNICO COMUNALE

Oggetto: Variante Parziale n. 25 SUAP al P.R.G. Vigente approvato ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.

Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. -

Premesso che:

l'Amministrazione comunale sta avviando le procedure di adozione del Progetto Preliminare per la Variante Parziale al P.R.G. n. 25 con procedimento semplificato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998, modificato dal D.P.R. 440/2000 a seguito di istanza della Società Taylor&Taylor nella persona del suo amministratore con sede in Torino, Via Denina n.4, nota ns. prot. n. 7204 del 25.2.2011;

la suddetta Variante rientra, come da D.G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931, tra gli interventi per cui è previsto che l'autorità competente valuti se detto progetto produca impatti significativi sull'ambiente, attraverso una verifica di assoggettabilità a V.A.S. da svolgersi secondo le modalità dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., l'autorità procedente è identificata nel Servizio Sportello Unico - Ufficio Attività Economiche;

ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è identificata nell'amministrazione cui compete l'approvazione del piano e tale funzione può essere assicurata tramite il proprio Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998.

Tutto ciò premesso, in data **12 ottobre 2011**, si è tenuta la seconda riunione dell'Organo Tecnico di questa amministrazione al fine di verificare l'assoggettabilità della variante in oggetto alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come previsto dal citato art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i. e dalla D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008.

All'incontro, convocato secondo i termini previsti dall'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., partecipano i soggetti sotto elencati:

- Ing. Andrea VERUCCHI - Comune di Chieri – Presidente Organo Tecnico Comunale
- Arch. Roberto PORCARI - Comune di Chieri – Servizio Pianificazione
- Dott.ssa Roberta GUERMANI - Comune di Chieri – Servizio Pianificazione
- Arch. Raffaele FUSCO – Presidente Commissione Paesaggio
- Dott. Gianfranco Goria – tecnico soc. Taylor&Taylor
- Sig. Nicolosi Vincenzo – tecnico delegato del Comune di Pino T.se

In apertura dei lavori della Conferenza il Presidente dell'Organo Tecnico da lettura dei pareri pervenuti dai soggetti con competenza ambientale - nello specifico ARPA, Provincia di Torino e Comune di Pino T.se – i quali escludono la variante parziale n° 25 dalle successive fasi relative al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica previste dal D.lgs 152/2006 e s.m.i.

Il Comune di Pino T.se rileva la necessità di specifiche al documento tecnico di verifica a V.A.S. circa la destinazione finale dell'area Tp7 e le modifiche che si intendono introdurre attraverso la variante parziale 25. Inoltre sottolinea gli impatti derivanti dalla variante per la componente viabilità sulla direttrice di Corso Torino già particolarmente congestionata da consistenti volumi di traffico (circa 24-25.000 veicoli/giorno).

La Dott.ssa Guermani ricorda l'iter amministrativo e le diverse fasi del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della variante oggetto di conferenza.

Inoltre illustra la delibera consiliare di pronunciamento preventivo per l'attivazione delle procedure previste dall'art. 5 d.p.r. 447/98 e s.m.i. per la realizzazione di esercizio di commercio di vicinato - media struttura di vendita m-se2 - in Corso Torino 76 - proponente Soc. Racer s.a.s.

L'Arch. Porcari interviene rilevando che i contenuti della variante parziale 25 non andranno a variare la destinazione urbanistica dell'area, che rimarrà Tp7, ma verrà aggiunto un nuovo uso U4, lasciando la possibilità di inserire un'attività commerciale al dettaglio a completamento dell'attuale U5, in coerenza con le zone di insediamento commerciali. Ricorda inoltre che, ottemperando a quanto già previsto all'interno della Variante Strutturale 8, il rilascio del permesso di costruire convenzionato sarà subordinato alla realizzazione di via Legnanino, sgravando corso Torino da flussi veicolari aggiuntivi indotti dalla nuova attività commerciale.

L'Organo Tecnico Comunale, tutto ciò premesso, visti i pareri pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale allegati alla presente, esclude dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008. la Variante Parziale SUAP n. 25 al P.R.G. vigente, recependo integralmente quanto emerso in fase della presente conferenza.

Al termine dei lavori il Presidente dichiara chiusa la riunione dell'Organo Tecnico.

Chieri, 12.10.2011

IL SEGRETARIO DELLA CONFERENZA
Dott.ssa Roberta Guermani



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Andrea Verucchi



Dipartimento di Torino

Via Pio VII n. 9 - 10135 Torino

COMUNE DI CHIERI



Ufficio Protocollo
Nr.0035782 Data 13/10/2011
Tit. 06.09 Arrivo

FAX n°

A Città di Chieri
c.a.
Tel. 011 9428.1
Fax 011 9428365

Data 10/10/2011
Numero pagine inclusa la copertina 2
Da Arpa Piemonte
Tel. 011 19680350-351
Fax 011 19681141
E-mail

Note: Urgente Per revisione RVSP Vs. commenti

Oggetto: VARIANTE PARZIALE n° 25

Riservatezza/Confidentiality

In ottemperanza al D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 in materia di protezione dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente riservate ed esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona responsabile di rimmetterlo al destinatario). Vogliate tener presente che qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietato. Nel caso in cui aveste ricevuto questo messaggio per errore, vogliate cortesemente avvertire il mittente e distruggere il presente messaggio.

According to Italian law D.Lgs. 196/2003 concerning privacy, if you are not the addressee (or responsible for delivery of the message to such person) you are hereby notified that any disclosure, reproduction, distribution or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this message in error, please destroy it and notify us by email.

Se la ricezione non è stata chiara o completa si prega di telefonare al n° 011/19680350-351
If some pages are missing or illegible please call the following n° 011 19680350-351



COMUNE DI CHIERI

Ufficio Protocollo
Nr.0035762 Data 13/10/2011
Tit. 06.09 Arrivo

Prot. n. 97603

Fascicolo B.2.04/0188/2011
Pratica n. AP-01/06-2011-2382

Torino, 10/10/2011

Spett.le
Città di Chieri
Via Palazzo di Città, 10
10023 CHIARI

Riferimento prot. Comune n. 33518/VV2 del 26/09/2011, prot. ARPA Piemonte n. 93430 del 28/09/2011

Oggetto: Variante parziale n. 25 SUAP al PRG vigente della Città di Chieri. Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.lgs.152/2006 e s.m.i. e della DGR 9 giugno n.12-8931. Trasmissione parere.

In riferimento a quanto in oggetto, sulla base dei criteri per la verifica di assoggettabilità di cui all'Allegato I del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., si ritiene che la variante urbanistica proposta non necessiti di essere sottoposta alla fase di valutazione della procedura di VAS.
Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti e con l'occasione si porgono distinti saluti.

dott. Carlo Bussi
Dirigente responsabile della Struttura Semplice
Attività di Produzione

Visto

Il Dirigente

Dott. Filippo Fichieri

Per comunicazioni/informazioni,
rivolgersi alla Dott.ssa Alessandra Penna
tel. n. 011-19880427
e-mail a.penna@arpa.piemonte.it

Arpa Piemonte

Codice Fiscale - Partita IVA 07176380017

Dipartimento Provinciale di Torino

Struttura Semplice Attività di Produzione

Via Pio VII n°9 - 10135 Torino - Tel. 01119880350-1 - Fax 01119880441



SERVIZIO VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

www.provincia.torino.it

Protocollo n. 0848654/cont. S.T.: 10.04.09
 Il n. di protocollo deve essere citato nella risposta

Torino, 10 OTT. 2011

COMUNE DI CHIERI



Ufficio Protocollo
 Nr.0035299 Data 10/10/2011
 Tit. 06.09 Arrivo

Comune di Chieri
 Via Palazzo di Città 10
 10023 Chieri (TO)
 Fax 011/9470250

Provincia di Torino
 Servizio Urbanistica
 Corso Giovanni Lanza n. 75
 10131 TORINO

beatrice.pagliero@provincia.torino.it
gianfranco.flora@provincia.torino.it

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. della Variante Parziale n. 25 al PRG Vigente, approvato ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.

Comune di Chieri

Parere di verifica assoggettabilità al procedimento di VAS

In relazione alla Variante in oggetto, considerato che:

- la Provincia partecipa alla procedura di VAS, quale soggetto esclusivamente consultivo con competenze ambientali, secondo la DGR 12-8931 del 09/06/2008 "D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Norme in materia ambientale, Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi";
- eventuali osservazioni e/o valutazioni in merito alla compatibilità con il PTC saranno oggetto di successivo provvedimento del Servizio Urbanistica di questa Provincia nel procedimento dello Sportello Unico Attività Produttive;
- la relazioni di verifica di assoggettabilità e le successive integrazioni, illustrano in modo sintetico i contenuti della variante per l'area compresa nella zona Tp7 del vigente PRGC, al fine di consentire gli usi previsti dalla categoria U4 (attività commerciali al dettaglio) nell'attuale immobile destinato ad esposizione/vendita di autoveicoli sito in corso Torino;
- la variante parziale non modifica lo stato dei luoghi, in quanto non prevede aumenti di volumetria e nuove opere edilizie rispetto all'immobile esistente nell'area denominata "Tp7".

Si ritiene che, ferma restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità alla VAS, la Variante non implica impatti significativi sull'ambiente e pertanto non debba essere assoggettata alle successive fasi di valutazione ambientale previste dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente del Servizio
 dott.ssa Paola Molina

1861>2011 150° anniversario dell'Unità d'Italia





COMUNE DI PINO TORINESE (To)

Servizio Tecnico

Ufficio programmazione e pianificazione

Ufficio ambiente

[☎ 011/811.72.56 – 011 811 72 20] [☎ 011/811.73.69]

✉ protocollo@cert.comune.pinotorinese.to.it

Prot. n. 0013637

Categoria 10

Classe 8

Pino Torinese, 11/10/2011

COMUNE DI CHIERI



Ufficio Protocollo

Nr.0035784 Data 13/10/2011

Tit. 06.09 Arrivo

Alla Città di Chieri

Area Pianificazione e gestione
del territorio

Via Palazzo di Città n. 10
10023 Chieri (TO)

Oggetto: verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Parziale n. 25 SUAP al P.R.G.C. vigente. Espressione parere.

Con nota Prot. n. 33518/VI/2 del 26/09/2011, codesto Ente, in ottemperanza alla normativa vigente, ha trasmesso un documento tecnico di verifica dell'assoggettabilità alla VAS della variante parziale n. 25 SUAP al PRGC vigente, per la consultazione dei soggetti con competenze ambientali e dei Comuni contermini.

Le motivazioni della variante sono riconducibili alla modificazione della destinazione d'uso dell'area commerciale "Area Tp7" del P.R.G.C.. Nel documento tecnico predisposto non è però precisata la destinazione finale dell'area e le modifiche che si intendono introdurre all'areale con la redigenda variante urbanistica.

Inoltre, il documento tecnico predisposto individua effetti cumulativi connessi alla componente traffico. Questo aspetto è quello che ha maggiori ricadute nel territorio pinese in quanto la direttrice stradale costituisce una delle principali arterie di conurbazione nell'area metropolitana torinese. Come è noto la stessa attraversa il centro abitato e si innesta nel traforo per poi proseguire in direzione Torino. L'attuale situazione è alquanto critica stante i consistenti volumi di traffico, stimati in circa 24-25000 veicoli al giorno.

Si ritiene pertanto che gli effetti di tale elemento debbano essere approfonditi già in questa fase procedurale al fine di individuare idonee misure di mitigazione e di prevenzione da inserire, a titolo di prescrizione, nella redigenda variante urbanistica.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione si porgono distinti saluti.



Il Responsabile del Servizio
Geom. Fabrizio Dellacasa