

CITTA' DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 142 / 2015

DEL 13/03/2015

OGGETTO: MISURA 5 - PROGRAMMAZIONE 2014-15 - SOSTEGNO AI COMUNI PER LA REALIZZAZIONE DI "PROGRAMMI DI QUALIFICAZIONE URBANA - PERCORSI URBANI DEL COMMERCIO. PIAZZA MAZZINI - VIA SAN FILIPPO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 500.000,00.

IL RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- La Regione Piemonte, con Documento di Programmazione Economico Finanziaria Regionale (D.P.E.F.R.) per il triennio 2013/2015, ha pianificato le linee strategiche di sviluppo del commercio ed ha individuato le Azioni di Governo, per ciascuna delle quali sono state individuate apposite aree di intervento;
- nell'ambito dell'Azione di Governo Competitività, Area di intervento industria e Internazionalizzazione, il D.P.E.F.R. prevede interventi volti a sostenere le attività di valorizzazione dei luoghi di commercio, di contrasto alla desertificazione commerciale ed il mantenimento del servizio nelle aree commercialmente deboli ed interventi di riqualificazione del sistema fieristico regionale;
- Con D.G.R. n. 10-5133 del 28.12.2012 e con Deliberazione n. 21-6840 del 9.12.2013, la Giunta Regionale ha approvato i criteri e le modalità per la concessione dei finanziamenti relativi a quattro misure, già in fase di attuazione;
- Ad integrazione degli atti precedenti la Regione Piemonte, con D.G.R. 20-587 del 18.11.2014 ha individuato ed approvato i criteri e le modalità per l'accesso alla Misura 5:
"Programma di Qualificazione Urbana ovvero i Percorsi Urbani del Commercio rivolta ai Comuni polo, sub polo e intermedi di cui alla D.C.R. 29.10.99 n. 563-13414 e s.m. e i.;
- Gli interventi di cui alla misura 5 sono rivolti a valorizzare i luoghi del commercio ed in particolare i Percorsi urbani del commercio, attraverso la riqualificazione urbanistica-commerciale dei luoghi naturali del commercio urbano, quali sedi naturali di attività commerciali ed economiche in senso lato; il termine naturale rimanda al concetto di spontaneità, tradizione e storia dei luoghi del commercio cittadino, sostenere e contribuire al rilancio dell'identità dei luoghi e percorsi naturali del commercio, favorire e sostenere il commercio di vicinato e quindi le micro e piccole imprese del commercio in sede fissa, nell'ottica anche di garantire al cittadino consumatore servizi di prossimità in un momento di forte presenza della grande distribuzione organizzata; ridurre il fenomeno della dismissione degli usi commerciali nei contesti urbani, a causa del quale si può avere una forte perdita identitaria, dunque culturale;
- Vista la Determina Dirigenziale della Regione Piemonte n. 814 del 26.11.2014, con la quale sono stati approvati gli atti necessari a definire la partecipazione al Bando e gli allegati allo stesso nonché la bozza di domanda di partecipazione;
- Vista la Determina Dirigenziale della Regione Piemonte n. 866 del 05 dicembre 2014, con la quale sono stati approvati bando e facsimile della domanda;
- Visto il bando di partecipazione, nel quale viene indicata la scadenza ultima per la presentazione delle domande e degli elaborati progettuali entro il 16 marzo p.v. alle ore 12,30;
- verificato che per accedere al finanziamento sopra indicato, come espresso con D.G.R. n. 10-5133 del 28.12.2012 - con Deliberazione n. 21-6840 del 9.12.2013 e successiva DGR la Giunta Regionale ha approvato i criteri e le modalità per la concessione dei finanziamenti relativi a quattro misure, già in fase di attuazione;
- Ad integrazione degli atti precedenti la Regione Piemonte, con D.G.R. 20-587 del 18.11.2014 ha individuato ed approvato i criteri e le modalità per l'accesso alla Misura 5:

“Programma di Qualificazione Urbana ovvero i Percorsi Urbani del Commercio rivolta ai Comuni polo, sub polo e intermedi di cui alla D.C.R. 29.10.99 n. 563-13414 e s.m. e i.;

- L'Amministrazione Comunale è particolarmente interessata alla partecipazione del Bando Regionale, proponendo la riqualificazione di aree soggette a desertificazione commerciale quali Piazza Mazzini e la Via San Filippo;

- Vista la determina n. 49 del 30 gennaio 2015, con la quale è stato incaricato l'Arch. Marco Maccagno, con studio professionale a Buttigliera d'Asti Via Valentino n. 37, iscritto all'Ordine professionale Architetti della Provincia di Asti al n. 320, della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva delle opere in oggetto indicate;

tutto ciò premesso:

Vista la delibera della Giunta Comunale - verbale n. 44 dell' 11.03.2015, con la quale è stato approvato il documento programmatico, redatto secondo le modalità previste dal bando approvato con determinazione regionale n. 866/014;

Vista la delibera della Giunta Comunale - verbale n. 45 dell' 11.03.2015, con la quale è stato approvato il progetto preliminare/definitivo, redatto secondo le modalità previste dal bando approvato con determinazione regionale n. 866/014;

tutto ciò premesso:

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo, redatto secondo quanto richiesto dal Bando Regionale e che lo stesso è step necessario alla documentazione di richiesta di finanziamento;

Visti gli elaborati relativi al progetto esecutivo elencati ed allegati come indicato nel dispositivo della presente determinazione;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 2017/2010 redatto in data 13 marzo 2015;

Viste le note di condivisione progettuale da parte dell'Associazione commercianti ASCOM e dei rappresentanti delle attività prospicienti l'area di intervento;

Vista la nota prot. n. 9098 del 13.3.015, relativa ai vincoli di natura idrogeologica, archeologica, storico architettonica e paesaggistica;

Visto il quadro tecnico economico riportato nel dispositivo del presente atto;

Dato che:

- l'opera, se finanziata, sarà oggetto di inserimento nella Programmazione Triennale 2015-2016-2017 e nelle relative dotazioni pluriennali 2015-2016-2017, mediante apposita variazione;

- Il progetto esecutivo prevede un costo globale per l'intervento di Euro 500.000,00=, come risulta dall'allegato quadro economico di spesa, di cui Euro 352.133,50= per l'esecuzione dei lavori, (euro 129.866,73 per lavori, euro 210.786,68 = per costo della manodopera, euro 11.480,10= per oneri sicurezza ed Euro 147.866,50= per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale (euro 89.401,29= per IVA 22%);

Visti:

- il D.Lgs. 163 del 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il DPR 207/2010 e successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 192 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto il provvedimento n. 44429 del 31.12.2014 che conferisce l'incarico di posizione organizzativa per l'anno 2015.

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale generale del Comune;

Visto il vigente Statuto;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Attestata preventivamente la regolarità tecnico-amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 23.12.2014, di determinazione del PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PIANO DELLA PERFORMANCE - ANNI 2015-2016-2017;

D E T E R M I N A

Prot. int. n. 29/LLPP/2015

1. Di approvare il progetto esecutivo relativo all'opera MISURA 5 - PROGRAMMAZIONE 2014-15 - SOSTEGNO AI COMUNI PER LA REALIZZAZIONE DI "PROGRAMMI DI QUALIFICAZIONE URBANA - PERCORSI URBANI DEL COMMERCIO. PIAZZA MAZZINI – VIA SAN FILIPPO **Codice CUP: J53D15000050006** ammontante a complessivi Euro 500.000,00= di cui Euro 352.133,50= a base d'asta (di cui euro 129.866,73 per lavori, euro 210.786,68 = per costo della manodopera, euro 11.480,10= per oneri sicurezza ed Euro 147.866,50= per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale (di cui euro 89.401,29= per IVA 22%) composto dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere:

- A. Relazione generale
- B. Piano di sicurezza e coordinamento
- C. Piano di manutenzione dell'opera
- D. Censimento e progetto di soluzione delle interferenze
- E. Elenco ed analisi dei prezzi unitari
- F. Computo metrico estimativo
- G. Quadro incidenza della manodopera
- H. Quadro economico
- I. Cronoprogramma
- L) Schema di contratto
- M) Capitolato speciale di appalto
- N) Tav.1 planimetrie di inquadramento generale
- O) Tav.2 documentazione fotografica
- P) Tav.3 planimetria di rilievo
- Q) Tav.4 planimetria dei sottoservizi segnalati
- R) Tav.5 planimetria generale di progetto
- S) Tav.6 planimetria di progetto con indicazione degli interventi
- T) Tav.7 planimetria e sezioni di progetto della Piazza Mazzini
- U) Tav.8 planimetria e profili fognatura esistente
- V) Tav.9 planimetria e profili fognatura in progetto
- W) Tav.10 particolari fognatura, pavimentazione e cavidotto I.P.
- X) Tav.11 rendering dell'intervento

2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 112 comma 5 lett. B) del D. Lgs. 163/06 e dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010, la verifica e validazione della progettazione è stata effettuata da personale tecnico dipendente, come da verbale redatto in data 13 marzo 2015.

3. Di dare atto che il progetto esecutivo è conforme al progetto definitivo approvato con delibera della G.C. n. 45 dell'11 marzo 2015.

4. Di approvare il quadro tecnico economico relativo al progetto esecutivo così determinato:

				Via San Filippo	Area di piazza Mazzini	TOTALE
A)	LAVORI A BASE D'ASTA:					
1.a)	Lavori a corpo					
1.a.1)	Costo del personale per lavori a corpo			€ 37.151,96	€ 92.714,77	€129.866,73

1.a.2)	Importo lavori a corpo al netto del costo del personale			€ 51.855,17	€ 158.931,51	€ 210.786,68
			Totale	€ 89.007,13	€ 251.646,27	€ 340.653,40
1.b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 3.494,60	€ 7.985,50	€ 11.480,10
			TOTAL E	€ 92.501,73	€ 259.631,77	€ 352.133,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:					
1.b)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ -	€ -	€ -
2.b)	Rilievi, accertamenti, indagini			€ -	€ -	€ -
3.b)	Allacciamenti ai pubblici servizi:			€ -	€ -	€ -
4.b)	Imprevisti			€ -	€ -	€ -
5.b)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			€ -	€ -	€ -
6.b)	Incentivi per la progettazione	35% x 2 ^a di A)		€ 647,51	€ 1.817,42	€ 2.464,93
7.b)	Accantonamento per transazioni e accordi bonari			€ -	€ -	€ -
8.b)	Accantonamento per revisione dei prezzi			€ 462,51	€ 1.298,16	€ 1.760,67
9.b)	Spese tecniche					
9.b.1)	Progettazione, direzione, contabilità e collaudo dei lavori			€ 11.050,00	€ 31.100,00	€ 42.150,00
9.b.2)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione			€ 2.500,00	€ 7.500,00	€ 10.000,00
			Totale	€ 13.550,00	€ 38.600,00	€ 52.150,00
10.b)	Contributo previdenziale sulle spese tecniche	4,00% di 9.b)		€ 542,00	€ 1.544,00	€ 2.086,00
11.b)	Spese per attività di consulenza o di supporto al R.U.P.			€ -	€ -	€ -
12.b)	Spese per commissioni giudicatrici			€ -	€ -	€ -
13.b)	Spese per pubblicità e per opere artistiche			€ -	€ -	€ -
14.b)	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudi			€ -	€ -	€ -
15.b)	I.V.A ed altre imposte e contributi dovuti per legge :					
15.b.1)	I.V.A. sui lavori a base d'asta	22,00%		€ 20.350,38	€ 57.118,99	€ 77.469,37
15.b.2)	I.V.A. sui lavori in economia	22,00%		€ -	€ -	€ -
15.b.3)	I.V.A. su spese tecniche e contr. Prev. sulle spese tecniche	22,00%	di 9.b + 10.b	€ 3.100,24	€ 8.831,68	€ 11.931,92
15.b.4)	I.V.A. su spese	22,00%		€ -	€ -	€ -
			Totale	€ 23.450,62	€ 65.950,67	€ 89.401,29
16.b)	Somme a disposizione, arrotondamenti, varie			€ 1,80	€ 1,81	€ 3,61
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 38.654,44	€ 109.212,06	€ 147.866,50
	TOTALE PROGETTO			€ 131.156,17	€ 368.843,83	€ 500.000,00

5. Di dare atto che l'opera, se finanziata, sarà oggetto di inserimento nella Programmazione Triennale 2015-2016-2017 e nelle relative dotazioni pluriennali 2015-2016-2017, mediante apposita variazione.

6. Viste le note di condivisione progettuale da parte dell'Associazione commercianti ASCOM e dei rappresentanti delle attività prospicienti l'area di intervento, di cui al prot. 8936/015, allegate al presente atto in un unico plico sotto la lettera Y).

7. Vista la certificazione del Servizio Edilizia relativa ai vincoli di natura idrogeologica, archeologica, storico architettonica e paesaggistica, di cui al prot.9098/015, allegata al presente atto sotto la lettera Z).

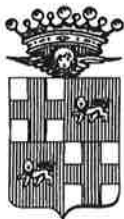
8. Di dare atto che, in riferimento all'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e successive modifiche, il codice da utilizzare per le transazioni relative all'affidamento in oggetto è:

▪ **CUP: J53D15000050006**

9. Di dare atto che ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. C) del DPR 380/01 la verifica del progetto, ai sensi dell'art. 112 del D.L.gs. 163/06, sostituisce il permesso di costruire e/o l'autorizzazione edilizia.
10. Il Responsabile del presente procedimento è il geom. Ignazio VIRZI.

IL RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI
IGNAZIO VIRZI





CITTA' DI CHIERI

Provincia di Torino

AREA SERVIZI FINANZIARI E PATRIMONIALI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: MISURA 5 - PROGRAMMAZIONE 2014-15 - SOSTEGNO AI COMUNI PER LA REALIZZAZIONE DI "PROGRAMMI DI QUALIFICAZIONE URBANA - PERCORSI URBANI DEL COMMERCIO. PIAZZA MAZZINI - VIA SAN FILIPPO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 500.000,00.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 142 del 13/03/2015.

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	IMPORTO
2015	0	0	500.000,00

Accertamenti:

ANNO	ACCERTAMENTO	CAPITOLO	IMPORTO
------	--------------	----------	---------

Data 16.3.2015

Il Dirigente 

