Opera B5/2021 Realizzazione opere di miglioramento funzionale e accessibilità alla zona produttiva di Pessione – Lotto 1. Variante semplificata n. 5 ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i..
ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 15 C. 1 DEL D.LGS. 152/2006

Premesso che:

- Con D.C.C. n. 54 del 27/05/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera "Realizzazione opere di miglioramento funzionale e accessibilità alla zona produttiva di Pessione – Lotto 1", comprensivo degli elaborati della variante urbanistica e di quelli di natura ambientale e contestuale adozione della Variante Semplificata al P.R.G.C. n. 5 ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. inerente la realizzazione di un tracciato veicolare di collegamento a nord con la viabilità provinciale attraverso un'intersezione a rotatoria da realizzarsi sulla S.P. 128 e a sud-ovest su via Castelguelfo, ove si prevede una ulteriore rotatoria di svincolo a 5 bracci per consentire una migliore accessibilità del traffico pesante diretto al sito produttivo, proseguendo a sud sino ad interconnettersi all'attuale schema di tracciato di circonvallazione della frazione di Pessione;
- La variante semplificata è stata sottoposta direttamente alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 17 bis comma 9 della L.R. 56/77 e smi e quindi si è attivata la fase di specificazione redigendo il relativo documento;
- In data 05.07.2021 si è svolta la 1ª seduta dell'Organo Tecnico Comunale per la definizione dei Soggetti con Competenze Ambientali da invitare alla seduta della conferenza:
  - Regione Piemonte – Settore Valutazioni Ambientali e procedure integrate;
  - Città Metropolitana di Torino – Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale;
  - ARPA Piemonte;
  - Azienda Sanitaria Locale – TO 5;
  - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
- Con ns. prot. 30659 del 06.07.2021 è stata convocata la 1ª seduta della Conferenza dei Servizi ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della L. 241/1990 in modalità semplificata e asincrona;
- In data 22.11.2021 si è svolta la 2ª seduta dell'Organo Tecnico Comunale per l'espletamento della fase di consultazione sul Documento Tecnico Preliminare relativo ai contenuti del Rapporto Ambientale;
- Con successiva D.C.C. n. 14 del 24.02.2022 sono stati adottati gli ulteriori elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, a seguito della fase di consultazione sul Documento Tecnico Preliminare relativo ai contenuti del Rapporto Ambientale, trasmessi ai Soggetti con Competenze Ambientali con ns. prot. 11752 del 09.03.2022;
- Sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Chieri gli elaborati della Variante, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, al fine di acquisire le osservazioni sia ai fini urbanistici sia di V.A.S., ai sensi dell'art. 13 c. 5 bis del D.Lgs.152/2006;
- È stata comunicata l'avvenuta pubblicazione ai Soggetti con Competenza Ambientale, rif. ns. prot. 11752 del 09.03.2022, che hanno potuto far pervenire pareri o contributi in merito, ai sensi dell'art.14 c. 2 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. entro il 13.04.2022;

- Considerato che sono pervenute i seguenti osservazioni e pareri a seguito della fase di consultazione:
    - Città Metropolitana di Torino - Parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante in esame, rif. ns. prot. 18779 del 14.04.2022;
    - Regione Piemonte - Contributo dell'Organo Tecnico Regionale, rif. ns. prot. 18278 del 12.04.2022;
    - Coldiretti Torino - Osservazioni ai contenuti della Variante Semplificata n. 5 al PRGC vigente, rif. ns. prot. 16701 del 05.04.2022;
    - Studio Avv. Bertello - Osservazioni ai contenuti della Variante Semplificata n. 5 al PRGC vigente, rif. ns. prot. 18585 del 13.04.2022;
    - Privato cittadino - Osservazioni ai contenuti della Variante Semplificata n. 5 al PRGC vigente, rif. ns. prot. 18720 del 14.04.2022;
    - Studio Legale Teresio Bosco - Osservazioni ai contenuti della Variante Semplificata n. 5 al P.R.G.C. vigente, rif. ns. prot. 18018 del 11.04.2022.
- In data 11.05.2022 si è tenuta la 2ª seduta della Conferenza dei Servizi in modalità sincrona ai sensi degli artt. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater, 14 quinquies della L. 241/1990 e della D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977, convocata con ns. prot. 17637 del 08.04.2022;

Rilevato che:

- Ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. l'*autorità procedente* è identificata nel Comune attraverso il Servizio Complesso Infrastrutture, Opere Pubbliche, Patrimonio e che ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dell'art. 3 bis c.7 della L.R. 56/77 e s.m.i. e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, l'*autorità competente* per la V.A.S. è identificata nell'amministrazione cui compete l'approvazione del piano;
- Ai sensi dell'art. 45.5 del vigente Regolamento Edilizio comunale, il Comune di Chieri assicura la funzione di *Autorità Competente* tramite il proprio Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998 e s.m.i..

Tutto ciò premesso, in data 16.05.2022, si è tenuto l'incontro dell'Organo Tecnico di questa amministrazione al fine di esprimere il parere motivato di competenza, come previsto dal citato art. 15 c. 1 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i., dall'art. 3 bis della L.R. 56/77 e dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016..

All'incontro convocato con nota ns. prot. 24093 del 13.05.2022 partecipano i soggetti sotto elencati:

- Arch. Carlo FENOGLIO – Presidente Organo Tecnico Comunale;
- Arch. Loredana ALLEGRANZA – Responsabile Servizio Complesso Pianificazione del territorio ed Edilizia;
- Arch. Giulia CORNETTO – Funzionario Servizio Ambiente;
- Arch. Nicoletta MOTTA – Funzionario del Servizio Ambiente;
- Ing. Umberto ALLASIA – Responsabile del Servizio Complesso Infrastrutture, Opere Pubbliche e Patrimonio.

In apertura dei lavori della Conferenza il Presidente dell'Organo Tecnico ricorda l'iter amministrativo e le diverse fasi procedurali finalizzate all'approvazione della Variante, alla luce della normativa vigente con particolare riferimento alla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.

Il Presidente illustra nel dettaglio i contenuti della Variante oggetto della discussione, ricordando le caratteristiche funzionali dell'opera pubblica che ha l'obiettivo di ridurre il traffico derivante dal passaggio di mezzi pesanti dal centro abitato di Pessione, con importanti ricadute positive sulla sicurezza e sulla salute della cittadinanza.

Il Presidente richiama brevemente il contenuto delle quattro osservazioni pervenute e delle valutazioni e indicazioni emerse durante la 2ª seduta della Conferenza dei Servizi.

Vengono altresì illustrati i contributi di Città Metropolitana e Regione Piemonte, facendo particolare riferimento alle azioni di mitigazione e compensazione dell'opera, alle considerazioni pervenute sul Rapporto Ambientale.

Esaurita l'illustrazione e acquisiti i contributi dei presenti, l'Organo Tecnico Comunale, in qualità di *Autorità competente* per la V.A.S.,

VISTI
la Direttiva 2001/42CE del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo del 27 giugno 2001;
il Decreto Legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
la Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;
la Deliberazione di Giunta Regionale del 29 febbraio 2016, n. 25-2977;

VALUTATI
gli effetti prodotti dalle previsioni della Variante Semplificata n. 5 al P.R.G.C. vigente;
i contenuti delle osservazioni/contributi pervenuti durante la fase di consultazione sugli elaborati della Variante Semplificata n. 5 e il Rapporto Ambientale;

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

VISTI i verbali delle sedute di Conferenza dei Servizi svoltasi sinora;

ESPRIME
PARERE POSITIVO

circa la compatibilità ambientale della Variante Semplificata n. 5 al P.R.G.C. vigente, a oggetto "*Realizzazione opere di miglioramento funzionale e accessibilità alla zona produttiva di Pessione*", ai sensi dell'art. 15 c. 1 del D.Lgs. 152/2006, dell'art. 3 bis della L.R. 56/1977 e della D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni ed indicazioni di seguito riportate.

Il Rapporto Ambientale dovrà essere integrato con le seguenti indicazioni:

- il Piano di Monitoraggio sia reso elaborato autonomo e separato dal Rapporto Ambientale, all'interno del quale risulta attualmente inserito. Sia integrato specifico riferimento alle recenti disposizioni di norma in merito alle modalità di svolgimento del monitoraggio;
- il Rapporto Ambientale espliciti con maggiore dettaglio la quantità delle superfici sulle quali dovranno ricadere le azioni di compensazione;
- Siano puntualizzati gli interventi volti a garantire la connettività ecologica;
- Compatibilmente con il grado di dettaglio della fase progettuale analizzata,si dettaglino con maggiore puntualità gli aspetti connessi agli impatti derivanti dalla cantierizzazione, allo scopo di aver migliore contezza delle modalità organizzative in corso d'opera;
- Sia integrato il Capitolo 19, riguardante il "*Sistema monitoraggio ambientale*", con misure volte a verificare l'evoluzione e l'efficacia degli interventi di mitigazione e compensazione;

  Le Norme Tecniche di Attuazione della Variante dovranno prevedere l'integrazione dell'Art. 34 con specifica sezione avente per oggetto l'opera in argomento, nella quale dovranno essere normate i seguenti aspetti:

- Sia integrato il tema della ciclabilità, al fine di garantire la realizzazione, anche futura, del percorso ciclabile lungo l'opera in oggetto;
- Sia inserito uno specifico paragrafo sulle azioni di compensazione, comprendente la localizzazione di ciascuna area, precisando altresì che per l'area già oggetto del progetto "AzzeraCO2" dovranno

essere previsti interventi di solo infittimento della superficie boscata, ove il sesto di impianto sia sufficientemente rado, escludendo la sostituzione di eventuali fallanze della precedente progettualità. L'azione di installazione del filare nel futuro parco agrario del Fontaneto, potrà essere sostituita con intervento equivalente di pari estensione, ove non concretamente attuabile nei tempi della cantierizzazione dell'opera. Siano inoltre individuate le tempistiche di realizzazione delle compensazioni;

- Si integri il divieto di messa a dimora di specie arboree inserite nelle Black List, definite con D.G.R. 27 maggio 2019, n. 24-9076;
- Si integrino le prescrizioni relative agli interventi volti a garantire la connettività ecologica, prevedendo la presenza di attraversamenti del sedime stradale lungo varchi o ecodotti;
- Si specifichino le tempistiche e le modalità di rilevamento dei dati per il monitoraggio;
- Siano integrate le seguenti raccomandazioni:
  - ove possibile, si preveda la mitigazione degli impatti visivi ed acustici dell'opera, mediante la messa a dimora di fasce di vegetazione arborea/arbustiva (arbusti, siepi, filari, ecc.);
  - si privilegi l'utilizzo di impianti di illuminazione a basso impatto;
  - in sede di progettazione definitiva ed esecutiva, siano valutati interventi finalizzati ad aumentare la permeabilità del sito e il rilascio differito delle acque, tramite l'installazione di vasche di laminazione, trincee disperdenti, ecc..

Si ricorda inoltre che la Dichiarazione di Sintesi dovrà dare riscontro in merito all'integrazione delle considerazioni ambientali all'interno delle Norme Tecniche della Variante in oggetto.

Si dà atto che il presente provvedimento verrà trasmesso a tutti i soggetti della Conferenza dei Servizi e sarà pubblicato sui siti web delle autorità interessate, ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 152/2006.

Chieri, li 16.05.2022

IL PRESIDENTE DELL'ORGANO TECNICO
Arch. Carlo FENOGLIO

documento firmato digitalmente