

## **PNRR - M5C2 INVESTIMENTO 2.1 – RIGENERAZIONE AREA ESTERNA E FABBRICATO EX MAGAZZINO MILITARE CASERMA SCOTTI**

<https://www.anci.it/wp-content/uploads/dpcm-21-gen-2021-rigenerazione-urbana.pdf>

[https://dait.interno.gov.it/documenti/decreto\\_fl\\_02-04-2021.pdf](https://dait.interno.gov.it/documenti/decreto_fl_02-04-2021.pdf)

### **CUP**

J54E21000740005

### **PNRR: Missione-Componente-Linea di intervento**

M5 Coesione e Inclusione

M5.C2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

M5.C2.I 2 Rigenerazione urbana e housing sociale

M5.C2.I 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

### **Riferimento strumenti di programmazione dell'Ente**

Documento unico di programmazione 2022-2024 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/23/24 - OPERA A4/2023 Opera iscritta nel programma triennale 2022-24-Annualità 2023 Rigenerazione dell'ex Caserma Scotti quale polo della socialità, autonomo dal punto di vista energetico e parco centrale

Documento unico di programmazione 2023-2025

Sezione Strategica SES: Ob. strategico 2.3 Rigenerazione urbana: Area ex Caserma Scotti

Sezione operativa SEO: Ob. operativo 2.3.4 Rigenerazione urbana dell'area ex Caserma Scotti

DUP 2022-2024 - Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/23/24 - OPERA A4/2023 Opera iscritta nel programma triennale 2022-24-Annualità 2023 Rigenerazione dell'ex Caserma Scotti quale polo della socialità, autonomo dal punto di vista energetico e parco centrale

Piano Performance 2022-2024 - Obiettivo ST06.2022 Opera A4/2023 PNRR M5C2 INV2.1 Rigenerazione dell'area ex Caserma Scotti

PIAO 2023-2025 – Sezione Obiettivi Performance ST02.2023 - PNRR M5 C2 INV 2.1 Rigenerazione area esterna e fabbricato ex magazzino militare Caserma Scotti - Opera A4/2023

30 giugno 2023

a cura della CABINA DI REGIA - SEGRETERIA TECNICA

**Oggetto dell'intervento**

L'obiettivo strategico del bando è investire sulla rigenerazione di opere pubbliche al fine di ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale.

L'intervento di rigenerazione urbana di parte del complesso ex Caserma Scotti per un uso finalizzato all'associazionismo presente sul territorio ed in particolare per collocare le sedi delle associazioni di volontariato, locale/i polifunzionali e attività di bar/ristorante a servizio degli usi principali, oltre al recupero dell'area esterna con apertura del parco ad un utilizzo da parte della cittadinanza; il progetto dovrà prestare massima attenzione al contenimento dei consumi energetici e dei relativi costi di gestione, anche prevedendo la realizzazione di un impianto fotovoltaico in copertura che consenta di coprire la maggior parte del fabbisogno energetico della struttura.

L'opera si sviluppa su due direttrici

- dare una risposta concreta al bisogno di sedi per le associazioni chieresi per le loro attività, in una logica che valorizzi il co-uso degli spazi, grazie alla rigenerazione dei capannone ex magazzino;
- riqualificare parte dello spazio verde dell'intero ambito come ampio polmone verde da connettere al tessuto urbano circostante, costituito dal centro storico e dalla scuola secondaria Quarini.

**Valore finanziario dell'intervento**

Euro 5.900.000,00 di cui Euro 5.500.000,00 di contributo ministeriale ed Euro 400.000,00 di risorse comunali

**Area Gestionale di riferimento**

Area Servizi Tecnici

Servizio Infrastrutture, Opere pubbliche e Patrimonio - Servizio Valorizzazione e manutenzione del Patrimonio

**Dirigente**

Ing. Andrea Verucchi

**RUP**

Ing. Andrea Verucchi

<b>Decreto di finanziamento</b>	Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30/12/2021 <a href="https://dait.interno.gov.it/finanza-locale/documentazione/decreto-30-dicembre-2021">https://dait.interno.gov.it/finanza-locale/documentazione/decreto-30-dicembre-2021</a> <a href="https://dait.interno.gov.it/finanza-locale/documentazione/decreto-4-aprile-2022">https://dait.interno.gov.it/finanza-locale/documentazione/decreto-4-aprile-2022</a>
---------------------------------	--

<b>Termini perentori del cronoprogramma PNRR - Target</b> (da atto d'obbligo allegato 4 del decreto Ministero dell'interno 30/12/2021)	stato
Aggiudicazione lavori entro il 30/07/2023	
Pagamento di almeno 30% dei SAL entro il 30/09/2024	
Termine lavori entro 31/03/2026	

<b>Fasi di sviluppo progettuali</b>	
<b>Attività</b>	<b>Monitoraggio</b>
Documento di indirizzo della progettazione -DIP	Approvazione DIP con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 03/08/2022 (incarico esterno det. dirig. n. 496 del 12/08/2021)
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica	Attività preliminari al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica <ul style="list-style-type: none"> <li>• Progettazione architettonica (det. dirig. n. 645 del 22/09/2022 modificata con det. dirig. n. 231 del 26/04/2023) -terminato-</li> <li>• Analisi statica e di vulnerabilità sismica (det. dirig. n. 758 del 28/10/2022) – terminato-</li> <li>• Indagini ambientali (det. dirig. n. 882/2022 del 25/11/2022, modificata con det. dirig. n. 169 del 03/04/2023, e integrazione con det. dirig. n. 29 del 06/02/2023) – terminato -</li> <li>• Verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016) (det. dirig. n. 1120 del 29/12/2022) - terminato –</li> </ul> <u>Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica:</u> con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 19/04/2023 (applicazione prezziario luglio 2022) e con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 10/05/2023 (aggiornamento con prezziario 2023)
Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 48 c.5 della L.108/2021 conv del	Presenza d'atto verbale conferenza dei servizi sul PFTE e indizione procedura di gara

D.L. 77/2021	mediante appalto integrato con determinazione dirigenziale n. 305 del 23/05/2023
Procedure di gara per appalto integrato (progettazione definitiva, esecutiva e esecuzione lavori)	Con determinazione dirigenziale n. 305 del 23/05/23 è stata approvata la determinazione a contrarre. In data 25/05/2023 la CUC ha pubblicato la gara con termine fissato per la presentazione delle offerte al 30/06/2023. Con Det. Dirig. 4258 del 10/07/2023 la CUC ha nominato la commissione giudicatrice.
Conclusione fase progettazione (adozione progetto definitivo e progetto esecutivo)	
Cantierizzazione Opera	
Conclusione lavori	
Rendicontazione finanziamento	

**Risorse finanziarie - Dettaglio**

<b>Capitoli di entrata</b>		2021	2022	2023	2024	2025	Totale
505852	PNRR - M5C2 INVESTIMENTO 2.1 - CONTRIBUTO MINISTERIALE PER RIGENERAZIONE AREA ESTERNA E FABBRICATO EX MAGAZZINO MILITARE CASERMA SCOTTI CUP J54E21000740005						
	Stanziato definitivo in Euro			5.000.000,00			5.500.000,00
	Accertato in Euro		500.000,00	5.000.000,00			5.500.000,00
	Riscosso in Euro		500.000,00				500.000,00

<b>Capitoli di spesa</b>		2021	2022	2023	2024	2025	Totale
372000	PNRR - M5C2 INVESTIMENTO 2.1 - RIGENERAZIONE AREA ESTERNA E FABBRICATO EX MAGAZZINO MILITARE CASERMA SCOTTI CUP J54E21000740005						
	Stanziato definitivo in Euro			5.900.000,00			5.900.000,00
	Impegnato in Euro			5.900.000,00			5.900.000,00
	Pagato in Euro			133.303,45			133.303,45

L'importo di Euro 5.900.000,00 è finanziato per euro 5.500.000,00 con contributo PNRR, per euro 200.000,00 con oneri di urbanizzazione e per euro 200.000,00 con avanzo