

## COMUNE DI CHIERI

Verbale della Commissione per il Paesaggio seduta n° 1 del 21/01/2015

n pratica	tipologia parere	oggetto	parere	
			sintetico	esteso
<b>AUDIZIONI</b>				
N. Protocollo:	Richiesta di parere da parte della Commissione Locale Paesaggio	realizzazione di nuova apertura su edificio esistente prospettante sulla scala condominiale aperta	<b>FAVOREVOLE</b>	sono state proposte numero tre soluzioni progettuali: 1. prevedeva la realizzazione di una finestra orizzontale simile all'apertura della luce esistente posta sul medesimo prospetto; 2. prevedeva la realizzazione di una finestra ad un'anta verticale riportando la medesima tipologia delle altre aperture poste sul fabbricato senza lo scuro ma con inferiata uguale a quella posta sull'apertura della luce esistente; 3. realizzazione di un'apertura in vetrocemento; La Commissione esaminando le tre soluzioni proposte ritiene più appropriata la soluzione n. 2 a condizione che sia fornito l'assenso del condominio.
N. Protocollo: 34873/2014 N. Pratica: 2014/0603/000714	Richiesta di parere da parte della Commissione Locale Paesaggio	POSA DI SERRA SOLARE	<b>FAVOREVOLE</b>	viene riproposta la soluzione della serra a quattro ante, invece di due ante, come già autorizzato con una precedente istanza nel medesimo complesso edilizio, la commissione ha valutato quanto segue: - visto che l'unità immobiliare, oggetto di questa nuova proposta, è sita su un'altro fabbricato del condominio e la tipologia è simile tranne per il numero delle aperture delle ante rispetto a quella già autorizzata, come progetto tipo, si esprime parere favorevole a condizione che tale tipologia a quattro ante sia il "progetto tipo" riferita a quell'affaccio;
N. Protocollo:	Richiesta di parere da parte della Commissione Locale Paesaggio	Sanatoria con modifiche esterne	<b>FAVOREVOLE</b>	saminati gli elaborati prodotti durante l'audizione la commissione ritiene che vi sia la possibilità di sanare le opere evidenziate, tenendo presente alcune osservazioni di iter procedurale suggerite nella seduta stessa;
<b>ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE:</b>				
2014/08/000173-01	Autorizzazione in subdelega comunale	REALIZZAZIONE RECINZIONE CON N. 1 CANCELLO PEDONALE E N.2 CANCELLI CARRAI	<b>SOSPENSIVO</b>	che il secondo accesso, non avendo una funzione principale, si suggerisce che non abbia le medesime caratteristiche del cancello carrai principale, ma che si mimetizzi con la recinzione, anche con l'eliminazione dei pilastri in muratura; - sia eliminata la parte in muratura tra il cancello carrai principale e il pedonale ed avvicinato il cancello pedonale a quello carrai; - sia allineata la cancellata dell'accesso carrai e pedonale con la ringhiera della recinzione; - sia approfondita la relazione paesaggistica integrandola in tutte le sue parti; - sia integrata la documentazione fotografica con riprese del contesto adiacente al fabbricato, anche degli edifici limitrofi riportandola nella relazione paesaggistica; - sia integrata la planimetria riportando la disposizione esterna dei camminamenti, e in caso in cui si prevede la piantumazione di una siepe segnalare il posizionamento e l'essenza;

2014/08/000185-01	Autorizzazione in subdelega comunale	INSTALLAZIONE PARABOLE DI TELECOM ITALIA -	<b>FAVOREVOLE</b>	
2014/0603/000882	Autorizzazione in subdelega comunale	DEMOLIZIONE DI SERBATOIO ACQUEDOTTO	<b>SOSPENSIVO</b>	sia giustificata la richiesta di demolizione; sia integrata la relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/2005; l'ufficio si riserva di verificare attraverso l'archivio storico l'eventuale testimonianze storiche del manufatto e l'eventuali implicazioni alla sua demolizione;
2004/060301/001084	Autorizzazione in subdelega comunale	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DA LOCALE DI SGOMBERO E FIENILE IN RESIDENZA CON AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>	non sia intonacata la parte delle pareti superiori dell'edificio , ma che sia mantenuta la muratura a faccia vista; - sia prevista la sostituzione della copertura con coppi, come indicato sull'elaborato progettuale; - sia eliminato il divisorio in muratura sul fronte sud tra le due unità immobiliari e sostituito con un elemento leggero in metallo o in vetro acidato;
<b><u>PARERI EX ART. 49 c 15 L.R. 56/77:</u></b>				
2015/0603/000028	parere art. 49 LR 56/77	PERMESSO DI COSTRUIRE PER RIFACIMENTO PENSILINA E TETTOIA ESISTENTI	<b>SOSPENSIVO</b>	siano riproposte più soluzioni progettuali sia per la pensilina che per la copertura del terrazzo, che tengano conto del parere dell'istruttore, inoltre si richiede che tali proposte siano riprodotte su dei particolari progettuali dettagliati (anche fornendo più di una soluzione); sia prodotto un prospetto dell'intero edificio interno cortile; sia approfondita la tipologia di pavimentazione prevista in progetto (CIL 223/2014); si consiglia di presentare le nuove proposte progettuali in sede di audizione;
2014/0603/000772	parere art. 49 LR 56/77	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER PAVIMENTAZIONE STRADA PRIVATA	<b>SOSPENSIVO</b>	si ribadisce il parere espresso nella precedente seduta, in quanto il tratto di sedime stradale anche se limitato costituisce una caratteristica del paesaggio circostante che è opportuno salvaguardare e mantenere, riconoscendo le problematiche esposte si richiede tuttavia di ricercare soluzioni alternative al conglomerato bituminoso;