



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Organo Tecnico Comunale

“Piano di Recupero a oggetto Ampliamento in sagoma di un edificio residenziale” – Via IV Novembre 16/b - Prat. 1/2021/SUE.

Conferenza dei Servizi dell’Organo Tecnico Comunale procedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i..

VERBALE SEDUTA DEL 28.04.2022

Premesso che:

- a seguito di istanza presentata dall’Arch. Sergio PALLARO per Monica MOTTA e Matteo MERLO in data 05.07.2021 con ns. prot. 30305 e successive integrazioni è stato dato avvio al procedimento di approvazione del “Piano di Recupero a oggetto Ampliamento in sagoma di un edificio residenziale” – Via IV Novembre 16/b;
- ai sensi dell’art. 41 bis c. 6 e art. 40 c.7 della L.R. 56/77 e s.m.i. il suddetto piano rientra tra gli interventi per cui è previsto che l’autorità competente valuti se detto progetto produca impatti significativi sull’ambiente, attraverso una verifica di assoggettabilità a V.A.S. da svolgersi secondo le modalità dell’art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- nell’ambito dell’istruttoria tecnica svolta dal Servizio Pianificazione del Territorio è stata richiesta la presentazione del documento tecnico, redatto ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e relativo allegato, per l’avvio della necessaria fase di verifica assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- con nota del 05.07.2021 ns. prot. 30305 il proponente ha trasmesso la documentazione richiesta per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- con D.G.C. n. 37 del 16.03.2022 l’Amministrazione comunale ha adottato il Piano di Recupero comprensivo del Documento Tecnico redatto al fine di poter dare avvio al procedimento di verifica di V.A.S..

Rilevato che:

- ai sensi dell’art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., l’autorità procedente è identificata nel Comune attraverso il Servizio Pianificazione del Territorio e che ai sensi dell’art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dell’art. 40 c. 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. e della D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, l’autorità competente per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è identificata nell’amministrazione cui compete l’approvazione del piano;
- ai sensi dell’art. 45.5, punto 2. del vigente Regolamento Edilizio comunale, il ruolo di Autorità competente per il Comune di Chieri è svolto dal proprio Organo Tecnico, istituito ai sensi dell’art. 7 della L.R. 40/1998 e s.m.i..

Tutto ciò premesso, in data 28.04.2022, si è tenuto il primo incontro dell’Organo Tecnico di questa amministrazione al fine di individuare eventuali Enti/Società da consultare quali Soggetti con Competenze Ambientali o, in assenza, a procedere con l’emissione del provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come previsto dal citato art. 12 del D. Lgs. n.152/2006 e s.m.i., dall’art. 40 c. 7 della L.R. 56/77 e dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.

All’incontro convocato con nota ns. prot. 18396 del 13.04.2022 partecipano i soggetti sotto elencati:

- Arch. Carlo FENOGLIO – Presidente Organo Tecnico Comunale

U

COMUNE DI CHIERI
COMUNE DI CHIERI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0021685/2022 del 03/05/2022

Firmatario: CARLO FENOGLIO

- Arch. Elisa CAMPRA – Presidente COMMISSIONE LOCALE per il PAESAGGIO
- Dott.ssa Roberta GUERMANI – Responsabile del Servizio Ambiente
- Arch. Giulia CORNETTO – Funzionario Servizio Ambiente
- Arch. Nicoletta MOTTA – Funzionario del Servizio Ambiente

E' inoltre presente la Geom. Alessia RUTIGLIANO – Funzionario Servizio Pianificazione del Territorio ed Edilizia per l'illustrazione dei contenuti progettuali.

In apertura dei lavori della Conferenza il Presidente dell'Organo Tecnico ricorda l'iter amministrativo e le diverse fasi procedurali finalizzate all'approvazione del Piano, alla luce della normativa vigente con particolare riferimento alla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016.

Vengono quindi illustrati nel dettaglio gli elaborati di progetto e la relazione redatta al fine di acquisire il parere di assoggettabilità a V.A.S. e si approfondiscono i principali aspetti con potenziali impatti sull'ambiente. Stanti la notevole semplicità e la ridotta dimensione degli interventi e l'assenza di implicazioni ambientali, si condivide di non individuare soggetti esterni da consultare per la valutazione del progetto.

Esaurito il confronto, acquisite le considerazioni da parte dei presenti,

L'ORGANO TECNICO COMUNALE
ESCLUDE DALLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

il P.d.R. a oggetto Ampliamento in sagoma di un edificio residenziale – Via IV Novembre 16/b, Prat. 1/2021/SUE.

Al termine dei lavori il Presidente dichiara chiusa la riunione dell'Organo Tecnico.

Chieri, li 28.04.2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA
Arch. Carlo FENOGLIO

documento firmato digitalmente