

## COMUNE DI CHIERI

### COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 13 DEL 19.12.2019

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 19.12.2019 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	<b>1</b>		
N. pratica	<b>199/2019/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>RICHIEDA AUDIZIONE ALLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO PER COSTRUZIONE FABBRICATI AD USO AGRICOLO</u></b> <b>STRADA TURRIGLIE</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> <b>[La soluzione proposta sulla tavola n.2 è superata, relativamente all'area dell'ingresso dell'azienda in quanto la Commissione preferisce la soluzione proposta sulla tavola 3 dove l'ingresso mantiene l'allineamento già esistente, nel rispetto degli arretramenti previsti dal PRGC e R.E. Si esprime un parere preliminare favorevole sulla proposta complessiva dell'intervento, evidenziando la necessità di approfondire e progettare il verde in funzione dell'inserimento paesaggistico e a mitigazione dei fabbricati. Si concorda la scelta dell'uso del legno per gli ingressi della rimessa e per il ricovero animali e per il rivestimento degli edifici si richiede di valutare l'utilizzo del mattone faccia a vista oppure intonaco con colorazione di cromia della terra, ed è da escludersi l'utilizzo della pietra di Luserna. Si segnala la necessità che la recinzione sia prevista senza zoccolatura.]</b>		

---

Numero d'ordine **2**

N. pratica **150/2019/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**

Oggetto **RICHIESTA PARERE DI MASSIMA PER LA REALIZZAZIONE DI RAMPE PER ACCESSO DISABILI** **VIA DON LORENZO PEROSI 1VIA FRATELLI FEA**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

**[- siano previste rampe completamente metalliche sia come base che di parapetto;  
- siano ripristinate tutte le piante che vengono rimosse oppure integrate la dove lo spazio lo permette utilizzando esemplari della specie esistenti;  
- siano riconfigurate le rampe arretrandole rispetto al marciapiede al fine di permettere la piantagione di una siepe (fascia almeno di 50 cm) a mitigazione visiva verso la via pubblica;]**

---

Numero d'ordine **3**

N. pratica **22/2019/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega ordinaria**

Oggetto **VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** **STRADA VALLE PASANO 17 N. 34/2017 PER MODIFICHE DI LIEVE ENTITÀ**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

**[Al mantenimento della recinzione come autorizzata con il precedente titolo paesaggistico, ossia in ferro colore grigio scuro.  
Si suggerisce che i pannelli fotovoltaici siano opachi e di cromia simile a quella della copertura]**

---

Numero d'ordine **4**

N. pratica **23/2019/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega ordinaria**

Oggetto **SOSTITUZIONE RECINZIONE ESISTENTE** **STRADA VALLE PASANO 15**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

**[Al posizionamento di elementi in ferro colore grigio scuro per la recinzione come autorizzato all'A.P. n 34/2017 e ribadito nel parere dell'A.P. n. 22/2019/SD;]**

---

Numero d'ordine **5**

N. pratica **189/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**

Oggetto **RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO ARTIGIANALE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE** **VIALE FRANCESCO FASANO 21**

Parere **CONTRARIO**

**[In quanto la soluzione proposta altera il carattere tipologico dell'edificio artigianale senza proporre una configurazione architettonica adeguata all'origine dell'edificio. Si suggerisce di utilizzare prettamente i materiali del centro storico, ai sensi dell'art.33 delle NTA del PRGC. Inoltre, la Commissione richiede di mantenere la scansione esistente dei vuoti e dei pieni. Si ricorda che i pannelli fotovoltaici dovranno essere della medesima cromia della copertura. In merito al cancello pedonale si segnala la non necessità di duplicare il pilastro in mattoni, ma di prevedere un varco all'interno del muro esistente con una porta metallica con tamponatura piena, con un'altezza non superiore al muro esistente.]**

---

Numero d'ordine **6**

N. pratica **193/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**

Oggetto **SANATORIA AI SENSI ART.36 DEL DPR 380/01 E SMI** **VIA DEL GUALDO 2/A**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

**[alla sostituzione del parapetto del balcone con una ringhiera a disegno semplice in continuità di quella esistente; alla rimozione dei serramenti fissi posti al piano terra**

della tettoia;]

---

Numero d'ordine **7**  
N. pratica **195/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**  
Oggetto **SANATORIA AI SENSI ART.36 DEL DPR 380/01 E SMI VIA LEOVIGILDO MASSA 14**  
Parere **FAVOREVOLE**  
**[non si rilevano prescrizioni]**

---

Numero d'ordine **8**  
N. pratica **197/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**  
Oggetto **SANATORIA AI SENSI ART.36 DEL DPR 380/01 E SMI VIA GIUSEPPE GARIBALDI 7**  
Parere **FAVOREVOLE**  
**[non si rilevano prescrizioni]**

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio