

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 7 DEL 08.10.2020

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 08.10.2020 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Fino al punto n.7	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	29/2020/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA PER RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN LASTRE DI ETERNIT SU TETTOIA ESISTENTE E POSA DI NUOVA COPERTURA COSTITUITO DA PANNELLO SANDWICH DOPPIA LAMIERA.</u>		STRADA MONZA 14
Parere	CONTRARIO si ribadisce il parere Contrario come espresso nella seduta del 04/06/2020;		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	55/2020/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA PER INSTALLAZIONE DI ASCENSORE, ESTERNO AL CORPO DI FABBRICA DELL'EDIFICIO.</u>		VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 29
Parere	CONTRARIO Sentite le ragioni esposte e le diverse opportunità di installazione di elementi per il superamento delle barriere architettoniche all'interno dell'immobile, considerato anche che l'assenza di una disabilità certificata fa venire meno i presupposti di efficacia della SCIA stessa, si ribadisce parere CONTRARIO .		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	15/2020/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>INSTALLAZIONE TUNNEL PREFABBRICATO PER USO ESCLUSIVO RICOVERO ATTREZZI E MACCHINARI AGRICOLI (PARERE SUAP 184/2020 DEL 15/05/2020 PROT. N. 19410)</u>		
Parere	CONTRARIO l'intervento potrebbe essere ammissibile qualora venga proposto con dimensioni ridotte e mitigato da vegetazione arborea oppure la stessa tipologia e dimensioni potrebbe essere ammissibile se posizionato in altro sito. Si invita il professionista a voler rielaborare il progetto.		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	2/2020/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIEDA PARERE DI MASSIMA CONDOMINIO SAN FILIPPO</u> VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 63		
Parere	SOSPENSIVO <ul style="list-style-type: none"> • la copertura sia in coppi e non in tegole portoghesi; • la struttura del tetto sia in travi tradizionali e non in legno lamellare; • la copertura della tettoia interna venga rimossa oppure sia prevista in vetro; • non sia realizzata la zoccolatura in pietra, in alternativa si suggerisce l'utilizzo di intonaco traspirante a base di calce; • per la tinteggiatura risulta necessario procedere ad ulteriori saggi stratigrafici, in base a cui potrà essere esaminata l'eventuale proposta da parte del restauratore per il ripristino delle cromie originarie; • si concorda sul trattamento dell'intera facciata con malta a base di calce con eccezione dell'intonaco traspirante solo per la parte della zoccolatura, che dovrà comunque essere uniformata con la tinteggiatura della facciata. 		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	84/2020/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIEDA PARERE DI MASSIMA ALLA COMMISSIONE CLP PER COLORAZIONE TINTEGGIATURA</u> VIALE CAPPUCCINI 58		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <ul style="list-style-type: none"> • la tinteggiatura del colore terra cotta sia estesa a tutti gli edifici; • i serramenti e le persiane siano previsti di colore Sikkens F6.10.80 – travertino; • si consiglia di trattare nella stessa tonalità dei serramenti anche l'apparato decorativo di colore bianco del Fabbricato A; 		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	94/2020/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER MODIFICHE ESTERNE AL PDC 16/2020/EDI DEL 17.03.2020.</u> VICOLO SANTO STEFANO 2		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <ul style="list-style-type: none"> • in merito alla colorazione proposta per la facciata si esprime parere favorevole al colore Sikkens F6.10.75; • si suggerisce per le persiane il colore Sikkens G0.10.75; • la pavimentazione del marciapiede deve avere la medesima tessitura della zoccolatura in maniera da di creare l'effetto di un risvolto; • prevedere l'eliminazione della zoccolatura esistente su vicolo Santo Stefano, sostituendolo con intonaco traspirante. 		

Numero d'ordine **7**
N. pratica **76/2020/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**
Oggetto **DEMOLIZIONE DI PARTE DI BALCONE INTERNO VIA GUGLIELMO MARCONI 5**
NON LICENZIATO E CONSOLIDAMENTO
STRUTTURALE DELLA MURATURA PORTANTE
DANNEGGIATA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI
INIZIO ATTIVITÀ
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
Sia mantenuto il ballatoio prevedendone il consolidamento.

Numero d'ordine **8**
N. pratica **93/2020/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**
Oggetto **S.C.I.A. IN VARIANTE FINALE ALLA S.C.I.A. VIA GUALDERIA 8**
N.61/2019/EDI DEL 13/08/2019 -
Parere **SOSPENSIVO**

- Si provveda a raccordare l'incongruenza tra la vista di prospetto e quella di pianta, correggendo altresì le porzioni dei pilastri oggetto di tinteggiatura;
- sia tinteggiato l'intonaco attorno ai portoni e all'interno della manica, nella medesima coloritura aranciata esistente;
- i portoni si presentino in legno faccia a vista;
- si preveda un intervento di pulitura dei laterizi esistenti.

Numero d'ordine **9**
N. pratica **103/2020/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**
Oggetto **SCIA PER REALIZZAZIONE DI TRATTI DI VIALE FRANCESCO FASANO**
RECINZIONE. - 55
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
ove possibile, la rete plastificata sia mitigata mediante messa a dimora di esemplari di rhyncospermum jasminoides.

Numero d'ordine **10**
N. pratica **22/2020/SD** Tipo pratica **Autorizzazione in subdelega ordinaria**
Oggetto **RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO VIA DEL VALLO 30**
RESIDENZIALE, VARIANTE A P.DIC. 16/07 PER
COMPLETAMENTO LAVORI, FRAZIONAMENTO IN
TRE UNITA' IMMOBILIARI, REALIZZAZIONE DI
AUTORIMESSA AI SENSI DELLA L:122/89,
REALIZZAZIONE DI SERRE TAMPONE,
REALIZZAZIONE DI RECINZIONE - RICHIESTA DI
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Parere **RINVIATO A SUCCESSIVA SEDUTA**

Numero d'ordine	11		
N. pratica	23/2020/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP semplificata
Oggetto	<u>ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CONGIUNTA TIM S.P.A. E VODAFONE ITALIA S.P.A. CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO PER INTERVENTO DI LIEVE ENTITÀ, PER L'INSTALLAZIONE E MODIFICA DI STAZIONE RADIO BASE SU INFRASTRUTTURA DI TELECOMUNICAZIONI PREESISTENTE, AI SENSI DEL D. LGS. 42/04 E S.M.I., L.R. 32/08 E D.P.R. N. 31 DEL 13/02/2017 - IMPIANTO ESISTENTE SITO IN CHIARI, VIA LEGNANINO, 5 (F. 15 MAPP. 503) - COD. SITO TIM: CHIARI PONTE NUOVO THC9 - COD.SITO VODAFONE: 1RM00614 CHIARI PONTE NUOVO. CONTROLLO FORMALE E RICHIESTA PARERE TECNICO.</u>		
Parere	<i>RINVIATO A SUCCESSIVA SEDUTA</i>		
Numero d'ordine	12		
N. pratica	24/2020/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE E CONTESTUALE AMPLIAMENTO FUNZIONALE INFERIORE A MQ. 25 PER COSTRUZIONE DI SERRA-TAMPONE.</u>		
Parere	<i>RINVIATO A SUCCESSIVA SEDUTA</i>		
Numero d'ordine	13		
N. pratica	26/2020/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP semplificata
Oggetto	<u>INTERVENTO DI ESTENSIONE RETE GAS IN MEDIA PRESSIONE - CHIARI, VIA FENOGLIO, STRADA CAMBIANO, STRADA MADONNA DELLA SCALA, VIA ROLLANDINO, VIA CRIVELLO E VIA BERGONGINO</u>		
Parere	<i>RINVIATO A SUCCESSIVA SEDUTA</i>		
Numero d'ordine	14		
N. pratica	1/2020/SUE	Tipo pratica	Strumenti urbanistici esecutivi
Oggetto	<u>PIANO DI RECUPERO PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO EX ARTIGIANALE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZA</u>		
Parere	<i>RINVIATO A SUCCESSIVA SEDUTA</i>		
Numero d'ordine	15		
N. pratica	45/2020/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire SUAP
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO FUNZIONALE DI IMMOBILE CON DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE, AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 16/2018 E S.M.I.</u>		
Parere	<i>RINVIATO A SUCCESSIVA SEDUTA</i>		
Numero d'ordine	16		
N. pratica	93/2020/EDI	Tipo pratica	SCIA art. 23
Oggetto	<u>INTERVENTO DI RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE INTERNA CON AUMENTO DELLA SUPERFICIE ABITABILE DEL SOTTOTETTO E APERTURA DI UN NUOVO LUCERNARIO A RASO DELLA COPERTURA</u>		
Parere	<i>RINVIATO A SUCCESSIVA SEDUTA</i>		

Numero d'ordine	17		
N. pratica	178/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PARZIALE DEMOLIZIONE DI CIMINIERA PER POTENZIALE RISCHIO DI CROLLO</u>		VIALE FRANCESCO FASANO 1/C
Parere	<i>RINVIATO A SUCCESSIVA SEDUTA</i>		

Letto e sottoscritto (*Documento firmato digitalmente*)

CAMPRA ELISA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Fino al punto n.7	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio