



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 2 DEL 22.02.2024

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 22.02.2024 alle ore 15:00 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1
N. pratica	29/2024/CILA Tipo pratica CILA SUAP
Oggetto	<u>MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO</u> VIA VITTORIO EMANUELE SECONDINO 6
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO sia utilizzata la copertura in coppi, come previsto dall'art.33 delle NTA del P.R.G.C.;

Numero d'ordine	2
N. pratica	171/2023/SCIA Tipo pratica SCIA SUAP art. 22
Oggetto	<u>VARIANTE A SCIA 172/2022 CON REALIZZAZIONE</u> VICOLO DELL'IMBUTO 13 <u>DI RECINZIONE E NUOVI ACCESSI</u>
Parere	SOSPENSIVO per i seguenti motivi: <ul style="list-style-type: none">• la nuova recinzione sia realizzata in muratura in mattoni faccia a vista in continuità con la tipologia della proprietà adiacente;• sia previsto un unico accesso carraio e pedonale da realizzarsi simile alla tipologia esistente nella vicina piazza Gebido;• sia fornito il disegno generale dell'area cortile che renda comprensibile la gestione delle acque superficiali (es. caditoie, tombini e tipologia di autobloccante o alternative).

Numero d'ordine	3		
N. pratica	41/2023/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO</u>		
	<u>ESISTENTE CON RECUPERO E RICOLLOCAZIONE</u>		
	<u>DELLE DESTINAZIONI ABITATIVE E CAMBIO</u>		
	<u>DESTINAZIONE D'USO PER LA FORMAZIONE DI</u>		
	<u>UFFICI, SULL'AREA BPT. NUOVA COSTRUZIONE</u>		
	<u>SULL'AREA BR3 CON DESTINAZIONE</u>		
	<u>RESIDENZIALE</u>		
Parere	SOSPENSIVO		
	<p>In esito all'audizione e a seguito dell'esame della rielaborazione progettuale, la Commissione ritiene che ancora permangano le criticità compositive evidenziate nel precedente parere.</p> <p>Si chiede un ripensamento complessivo dell'approccio, ispirato a una maggiore coerenza interna del progetto, che ancora appare sovraccarico di tematismi architettonici disomogenei e incoerenti.</p>		

Numero d'ordine	4		
N. pratica	10/2024/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA</u>		VICOLO DELLA GHIACCIAIA
	<u>N.162/2023/SCIA DEL 17.11.2023</u>		4
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO		
	<p>con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le persiane siano in legno, ai sensi dell'art.33 delle NTA del P.R.G.C.; • siano riportate in progetto le specchiature delle finestre, tenendo presente che il loro disegno dovrà far riferimento al modello tradizionale piemontese, con doppia apertura e una partitura della superficie a vetro (le portefinestre dovranno avere il battipiede cieco); • sia previsto un portoncino completamente cieco e fornito di una maniglia di dimensioni ridotte e di presa orizzontale; • la pavimentazione dell'area indicata con il n.6 sia prevista in ghiaia o stabilizzato (permeabile); • la pavimentazione dell'area indicata con il n. 7 sia prevista in pietra di luserna. 		

Numero d'ordine	5		
N. pratica	19/2024/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA AI SENSI DELL'ART. 22 DEL DPR 380/2001 E</u>		- VICOLO DELLA
	<u>SMI, PER MODIFICHE INTERNE, RISANAMENTO</u>		PARROCCHIA 1VICOLO
	<u>DELLE MURATURE, SOSTITUZIONE DEI</u>		BORDINO 3
	<u>SERRAMENTI ESTERNI E TINTEGGIATURA</u>		
	<u>FACCIATA SU CORTILE.</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO		
	<p>con la seguente prescrizione: siano mantenute le campiture delle vetrate dei serramenti esistenti;</p>		

Numero d'ordine	6		
N. pratica	22/2024/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA AI SENSI DELL'ART. 22 DEL DPR 380/01 PER</u>		VIA MADDALENA MORANO
	<u>REALIZZAZIONE SERRA SOLARE</u>		10
Parere	CONTRARIO		
	<p>Si ritiene che la struttura chiusa appesantisca eccessivamente la struttura esistente.</p>		

Numero d'ordine **7**
N. pratica **88/2023/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire SUAP**
Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI ART.36 DPR 380/01 E SMI** STRADA TETTI TALPONE 20
Parere **SOSPENSIVO**
Si richiede un confronto di approfondimento con il progettista;
Tenuto conto che l'istanza di sanatoria tratta anche altri edifici dell'azienda agricola, si precisa che la Commissione si esprime solamente sui fabbricati B e C, in quanto risultano gli unici edifici posti in adiacenza al fabbricato Ar3/3b.

Numero d'ordine **8**
N. pratica **112/2023/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO** STRADA TETTI FASANO 92
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
con la seguente prescrizione: siano riviste delle partiture delle finestre, conformandole al modello tradizionale piemontese, come indicato nel precedente parere (due partiture in vetro e la terza partitura cieca per le porte finestre);

Numero d'ordine **9**
N. pratica **23/2024/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**
Oggetto **REALIZZAZIONE DI UN PASSAGGIO CARRAIO INTERNO DI COLLEGAMENTO TRA DUE PROPRIETÀ CONFINANTI** - VIA TANA 7PIAZZA TRENTO 3
Parere **FAVOREVOLE**
nessuna prescrizione.

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
VISTO:		
CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio