

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 12 DEL 21.11.2019

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 21.11.2019 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE	DAL PUNTO N. 1 AL N. 9	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	57/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RECUPERO LOCALI PRODUTTIVI AI FINI ABITATIVI</u> STRADA FONTANETO 180 <u>CON INSTALLAZIONE NUOVO ASCENSORE</u>		
Parere	FAVOREVOLE in sede di audizione sono stati proposte due soluzioni alternative del prospetto Est, la Commissione valuta favorevolmente la soluzione n.1. In sede di audizione è stata prodotta anche documentazione fotografica relativa alla zoccolatura del piano terra e pertanto si autorizza una riduzione in altezza della zoccolatura al filo inferiore delle finestre, in lastre di pietra regolare		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	21/2019/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA</u> VIA CONTE ROSSI DI <u>PARCHEGGIO RETROSTANTE IL CENTRO</u> MONTELEA 51 <u>COMMERCIALE "IL GIALDO"</u>		
Parere	FAVOREVOLE avendo cura di posizionare i plinti di fondazione equidistante dalla base delle piante limitrofe, al fine di evitare problematiche all'apparato radicale e miglior funzionalità illuminate dei pali stessi		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	167/2019/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE CLP PER COSTRUZIONE TRATTO DI RECINZIONE E POSA DI DUE CANCELLI CARRAI</u> VICOLO MOZZO DEI BASTIONI 3		
Parere	SOSPENSIVO si richiede di: - specificare il disegno dei cancelli (bacchette) e il colore - allineare il cancello A con la rete plastificata - uniformare le tipologie di entrambi i cancelli; - indicare il colore della rete - specificare la modalità di impianto della vegetazione (in terra o in vaso) e scegliere una specie vegetale non contenuta nella black-list regionale (esempio Alloro). Si ricorda il rispetto dell'art.33 delle NTA del P.R.G.C. vigente in merito ai materiali.		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	174/2019/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>Richiesta parere alla Commissione Locale del Paesaggio per sostituzione serramenti esistenti e tamponamento di alcune aperture esistenti.</u> VIA PADRE REGINALDO GIULIANI 3		
Parere	FAVOREVOLE non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	177/2019/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE ALLA CLP PER MODIFICA MATERIALE COPERTURA</u> STRADA TETTI FASANO 90		
Parere	CONTRARIO in quanto non coerente con la tipologia di copertura attualmente esistente e in contrasto con l'art.33 delle NTA del PRGC vigente		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	262/2019/CILA	Tipo pratica	CILA
Oggetto	<u>TRATTASI DI POSA DI NUOVO PLUVIALE CON DISCESA ESTERNA ALLA MURATURA PERIMETRALE DELLA FACCIATA LATO INTERNO CORTILE IN RAME - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA</u> VIA SANT' AGOSTINO 2		
Parere	FAVOREVOLE non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	67/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>SCIA PER FRAZIONAMENTO ALLOGGIO IN DUE UNITÀ E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE ESTERNE</u> VICOLO GILLI		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'installazione delle gelosie sul vicolo mantenendo le medesime cromie dell'edificio limitrofo (verde salvia) e alla eliminazione dagli elaborati progettuali e dalla relazione di tutte le opere non oggetto del presente intervento.		

Numero d'ordine	8		
N. pratica	101/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>SCIA PER RIFACIMENTO TETTO, CONSOLIDAMENTO SOLAIO INTERPIANO, MODIFICHE INTERNE E DEI PROSPETTI DI FABBRICATO ACCESSORIO.</u> STRADA DELLA REZZA 63		
Parere	FAVOREVOLE non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	9		
N. pratica	93/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RECUPERO DI RUSTICO AI SENSI DELLA L.R. 16/18</u> STRADA DEL ROBBIO E SMI		
Parere	CONTRARIO in quanto il progetto proposto non rispetta le tipologie costruttive tipiche delle aree rurali del chierese, in particolare : - si richiede di integrare la documentazione fotografica dell'intero contesto e dei singoli elementi architettonici e tipologici dell'intero complesso; - la situazione dello stato di fatto deve riportare in modo puntuale gli elementi costruttivi presenti (es. mattoni a vista, portale tamponato e aperture ecc...) - gli elementi in progetto come balconi, serramenti, recinzioni, intonacatura e colorazione delle facciate, zoccolatura, pannelli fotovoltaici/solari non rispecchiano la tipologia rurale e le norme tecniche di attuazione. Inoltre, si segnala di limitare la foratura del prospetto nord e la realizzazione del serramento a mezzaluna sopra l'androne;		
Numero d'ordine	10		
N. pratica	146/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO UNIFAMILIARE</u> VIA ROASCHIA ZONA CRR17		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO alle seguenti condizioni: - mantenimento della pianta n.24 (Tasso) anche prevedendo l'eventuale spostamento; - implementare l'area di compensazione con altri elementi di specie di terza grandezza in particolare verso sud sud-est. Si suggerisce di sostituire le betulle con altre specie arboree autoctone e coerenti con le tipologie previste nel Regolamento del Verde		
Numero d'ordine	11		
N. pratica	96/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>SCIA PER OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI AL P.</u> VIA SANTO STEFANO 4 DI C. N.605/2006 DEL 24/01/2007 .		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO alle seguenti prescrizioni: - l'intonaco dovrà ricoprire i decori soprafinestra, così come autorizzate; - le colorazioni della facciata e delle persiane (color legno) dovranno riprendere quella esistenti sulla via;		

Numero d'ordine **12**
N. pratica **161/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 380/2001 VIA PALAZZO DI CITTA' 7,7
E S.M.I. PER DIFFORMITA' DA TITOLI
AUTORIZZATIVI DI FABBRICATO SITO IN VIA
PALAZZO DI CITTA' 7**
Parere **FAVOREVOLE**
non si rilevano prescrizioni

Numero d'ordine **13**
N. pratica **175/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE STRADA TURRIGLIE 13/A
UNIFAMILIARE IN AREA NORMATIVA Cr20, CON
TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIA DA AREA
NORMATIVA Br6**
Parere **FAVOREVOLE**
si suggerisce di valutare l'opportunità di inserire un tetto verde;

Numero d'ordine **14**
N. pratica **178/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **PARZIALE DEMOLIZIONE DI CIMINIERA PER VIALE FRANCESCO FASANO
POTENZIALE RISCHIO DI CROLLO 1/C**
Parere **CONTRARIO**
**in quanto testimonianza dell'architettura manifatturiera di inizio secolo 900, pertanto
si prescrive di provvedere al restauro e consolidamento della ciminiera;**

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE DAL PUNTO N. 1 AL N. 9	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio