



CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Ufficio Pianificazione

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 3 DEL 21.03.2024

Nell'Ufficio Tecnico Comunale, addì 21.03.2024 alle ore 15:00 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

| | | | |
|-------------------|----------|---------------------------|---|
| CAMPRA ELISA | PRESENTE | ASSENTE PER IL PUNTO 5 | Presidente Commissione Locale Paesaggio |
| CAVALIERE ANDREA | ASSENTE | | Componente Commissione Locale Paesaggio |
| ROLI MARIA TERESA | PRESENTE | Presidente per il punto 5 | Componente Commissione Locale Paesaggio |
| TIRONE MASSIMO | PRESENTE | | Componente Commissione Locale Paesaggio |
| BARBERO TERESIO | PRESENTE | AL PUNTO 5 | Componente Commissione Locale Paesaggio |
| FIORUCCI UGO | PRESENTE | | Segretario Commissione Locale Paesaggio |

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

| | | | |
|-----------------|--|--------------|-------------------|
| Numero d'ordine | 1 | | |
| N. pratica | 39/2024/EDI | Tipo pratica | Parere di massima |
| Oggetto | <u>RICHIESTA PARERE CLP PER POSA OPERA ARTISTICA DI STREET ART A TEMA TESSILE ALL'INTERNO DEL PARCO PA.T.CH</u> | | VIA TANA |
| Parere | FAVOREVOLE | | |

| | | | |
|-----------------|---|--------------|----------------------------|
| Numero d'ordine | 2 | | |
| N. pratica | 88/2023/EDI | Tipo pratica | Permesso di Costruire SUAP |
| Oggetto | <u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI ART.36 DPR 380/01 E SMI</u> | | STRADA TETTI TALPONE 20 |
| Parere | FAVOREVOLE CONDIZIONATO | | |
| | con le seguenti prescrizioni: | | |
| | <ul style="list-style-type: none">• alla rimozione completa della tettoia C;• alla rimozione degli elementi presenti sotto la tettoia B (deposito, cisterna ecc.);• al rivestimento, in mattoni vecchi, del pilastro della tettoia B. | | |

| | | | |
|-----------------|---|--------------|----------------------------|
| Numero d'ordine | 3 | | |
| N. pratica | 22/2024/SCIA | Tipo pratica | SCIA art. 22 |
| Oggetto | <u>SCIA AI SENSI DELL'ART. 22 DEL DPR 380/01 E SMI PER OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA PRATICA 18/2024/EDI, CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO TRA I PIANI DEL FABBRICATO IN OGGETTO E OPERE DI FINITURA DEL PIANO SEMINTERRATO E DELL'ULTIMO SOLAIO CON TAMPONAMENTO IN VETRO DEL TORRINO IN COPERTURA.</u> | | VIA MADDALENA MORANO 10 |
| Parere | CONTRARIO La Commissione conferma il parere contrario, espresso nella seduta n. 2 del 22/02/2024, relativamente alla chiusura della serra solare. Si suggerisce di limitare il più possibile le dimensioni del vano scale, al fine di meglio armonizzare il prospetto dell'edificio. | | |

| | | | |
|-----------------|--|--------------|----------------------|
| Numero d'ordine | 4 | | |
| N. pratica | 25/2024/SCIA | Tipo pratica | SCIA art. 22 |
| Oggetto | <u>VARIANTE ALLA S.C.I.A. N.145/2023/SCIA.</u> | | STRADA DELLA ROSA 10 |
| Parere | FAVOREVOLE CONDIZIONATO con la seguente prescrizione: abbassamento dei due pilasti del cancello carraio alla quota di 2,14 m (compresa la copertina in pietra), garantendo così la continuità del manufatto pre-esistente. | | |

Il geologo Barbero si unisce ai lavori della Commissione collegandosi in remoto alle ore 17,00.
A causa del sussistere di un profilo di possibile incompatibilità con la pratica in argomento, alle ore 17,10, la Presidente abbandona la seduta e assume la presidenza l'Arch. Roli, ai sensi dell'art.2, comma 1, del "REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE ED IL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO".
La Presidente, verificato nuovamente il numero legale, prosegue la seduta e da corso all'esame della pratica:

| | | | |
|-----------------|---|--------------|--|
| Numero d'ordine | 5 | | |
| N. pratica | 23/2024/EDI | Tipo pratica | Permesso di Costruire |
| Oggetto | <u>INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA E RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI SENSI DELLA LR 16/2018 E SMI</u> | | - STRADA TURRIGLIE 10 - STRADA VALLE PASANO |
| Parere | SOSPENSIVO si richiede: <ul style="list-style-type: none">• prospetto nord:<ul style="list-style-type: none">◦ eliminare l'abbaino;◦ mantenere solo una finestra per piano sull'avancorpo sul lato destro (verso prospetto ovest);◦ chiarire con foto e/o dettagli la conformazione del serramento esistente con sopra luce; nel caso in cui vi sia l'originario portoncino d'ingresso esso deve essere mantenuto nelle forme e materiali esistenti, eliminando il serramento e le persiane previste dal progetto;• sistemazione del giardino:<ul style="list-style-type: none">◦ collocare la tettoia con pannelli fotovoltaici sull'attuale area parcheggio, così eliminando le pavimentazioni a servizio della stessa prevista in progetto;◦ limitare il più possibile l'estensione della pavimentazione della nuova area posta nord (zona tavoli) e prevedere che questa sia in continuità con la pavimentazione esistente;◦ Il geologo della Commissione ritiene tecnicamente non fattibile il riporto di materiale delle sezioni 9 e 10 (tavola 08) verso valle, in quanto date le specifiche caratteristiche del versante la massa riportata scivolerebbe in direzione di valle. La Commissione richiede dunque di mantenere l'attuale profilo. | | |

Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)

| | | |
|--------------|----------|--|
| CAMPRA ELISA | PRESENTE | Presidente Commissione Locale Paesaggio |
|--------------|----------|--|

| | | |
|--------------|----------|--|
| FIORUCCI UGO | PRESENTE | Segretario Commissione Locale Paesaggio |
|--------------|----------|--|

VISTO:

| | | |
|------------------|---------|--|
| CAVALIERE ANDREA | ASSENTE | Componente Commissione Locale Paesaggio |
|------------------|---------|--|

| | | |
|-------------------|----------|--|
| ROLI MARIA TERESA | PRESENTE | Componente Commissione Locale Paesaggio |
|-------------------|----------|--|

| | | |
|----------------|----------|--|
| TIRONE MASSIMO | PRESENTE | Componente Commissione Locale Paesaggio |
|----------------|----------|--|

| | | |
|-----------------|----------|--|
| BARBERO TERESIO | PRESENTE | Componente Commissione Locale Paesaggio |
|-----------------|----------|--|