

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 7 DEL 02.08.2018

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 02.08.2018 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BECHIS CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	0 -23.07.2018		
N. pratica	COLORE	Tipo pratica	
Oggetto	<u>RICHIESTA COLORE FACCIATA</u>		VIA PRINCIPE AMEDEO 2
Parere	CONTRARIO		
	Il fabbricato risulta vincolato ai sensi dell'art.10 della 42/2004 e pertanto il parere inerente la colorazione del fabbricato è da richiedersi alla Soprintendenza		

Numero d'ordine	1		
N. pratica	5/2018/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI LOCALE TECNICO INTERRATO E TETTOIA APERTA CON TETTO SOLARIUM</u>		STRADA BALDISSERO 66
Parere	SOSPENSIVO		
	Da quanto emerso nelle verifiche sugli strumenti informatici (internet) la situazione rappresentata come stato di fatto sull'elaborato grafico non corrisponde a quanto rilevato come stato dei luoghi, in particolare per quanto riguarda il tetto solarium. Si richiede una completa documentazione fotografica dello stato dei luoghi attuale per tutte le opere richieste in progetto. Si fa presente che la Commissione non si esprime sull'istanza finché non saranno chiarite le problematiche rilevate.		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	10/2018/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>DEMOLIZIONE E RECUPERO COMPLESSO IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE, RECINZIONE, AREA A PARCHEGGIO E INSEGNE</u> CORSO TORINO 39		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Sia ridotta la pensilina d'ingresso al fine di coprire il piano del pianerottolo, con un eventuale sporto non maggiore di 60 cm dal filo del pianerottolo.		
Numero d'ordine	3		
N. pratica	11/2018/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP semplificata
Oggetto	<u>RICHIEDA PARERE INTERNO UFFICIO EDILIZIA ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER REALIZZAZIONE NUOVO TOTEM PUBBLICITARIO A SERVIZIO DI FABBRICATO COMMERCIALE SITO IN CHIERI, IN CORSO TORINO, 29 - SOCIETA' ASTI ASFALTI - PRESENTATA IN DATA 11/07/2018, PROT. N. 33723.</u> CORSO TORINO 29		
Parere	SOSPENSIVO Sia prodotto un foto-inserimento del totem e delle insegne con vista da corso Torino da entrambi i sensi di marcia, tenendo conto delle dimensioni delle insegne e i totem esistenti sull'asse viario. Si precisa che le insegne che si intendono installare in facciata di Acqua&Sapone e Arcaplanet dovranno avere dimensioni ridotte di larghezza massima di 6,00mt e centrate sulle vetrine. Per quanto riguarda il telo in pvc per la fabbricazione del pan, si precisa che questa non essendo un insegna di negozio non necessita di essere inserita negli spazi adibiti alle insegne, per di più la tipologia in telo non è ammessa dal Regolamento Edilizio.		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	12/2018/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER: RECUPERO DI SOTTOTETTO AI SENSI DELLA L.R. 21/98, INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI E RISTRUTTURAZIONE BASSO FABBRICATO</u> VIA BUTTIGLIERA 90		
Parere	FAVOREVOLE Si suggerisce che i pannelli fotovoltaici siano previsti con colorazione analoga al manto di copertura;		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	120/2018/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire SUAP
Oggetto	<u>RICHIEDA PARERE INTERNO UFFICIO EDILIZIA ISTANZA DI PROCEDIMENTO UNICO PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROVVEDIMENTO UNICO N. 31/2017 (ENDOPDC 199/2016) - AMPLIAMENTO NUOVA TETTOIA, REALIZZAZIONE EX NOVO DI SILOS PER CEREALI/MANGIMI IN CHIERI, STRADA DELLA REZZA 55 - SOCIETA' AGRICOLA GIANELLA S.S., PRESENTATA IN DATA 24/04/2018 - PROT. N. 20277</u> STRADA DELLA REZZA 55		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Per le colorazioni dei fabbricati sia preso riferimento al parere della CLP della seduta n.10 del 26/10/2016. Parere contrario al tamponamento, pertanto sia mantenuto il tamponamento in policarbonato trasparente come precedentemente autorizzato. La colorazione dei silos si prevista nella gamma colore delle terre come previsto per le tamponature dei fabbricati.		

Numero d'ordine	6		
N. pratica	156/2018/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE, RECINZIONI E INGRESSI CARRAI E PEDONALE.</u> VIA ROASCHIA		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <p>Alcune parti della recinzione in progetto non sono conformi ai dettami del vigente R.E., relativamente alle altezze dei muri di sostegno, pertanto siano adeguate agli accorgimenti previsti dal regolamento stesso, intervenendo sull'andamento delle quote del terreno, riducendo, conseguentemente, le altezze dei muri di contenimento. Pertanto si consiglia o di stralciare dal progetto la realizzazione della recinzione, in quanto la tipologia prevista, disegnata per il fabbricato in progetto, deve tenere in considerazione le soluzioni progettuali previste dell'intero PEC adeguandosi ai linguaggi architettonici dei vari fabbricati. Oppure sia presentata una nuova proposta coerente con quanto sopra indicato.</p>		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	84/2018/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE</u> STRADA TETTI FASANO 90		
Parere	FAVOREVOLE <p>Non si esprimono rilievi e osservazioni con quanto nuovamente proposto</p>		
Numero d'ordine	8		
N. pratica	234/2018/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA RECUPERO DI FACCIATA IN MATTONE FACCIA A VISTA ORIGINALE PER IL FRONTE INTERNO: PRATICA VALLE PASANO</u> STRADA VALLE PASANO 195		
Parere	FAVOREVOLE <p>non si esprimono osservazioni</p>		
Numero d'ordine	9		
N. pratica	244/2018/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA RECUPERO DI FACCIATA IN MATTONE FACCIA VISTA ORIGINALE PER IL FRONTE INTERNO</u> STRADA AIRALI 137		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <p>La posizione dei pannelli fotovoltaici sia prevista centrata rispetto alla falda e sia prevista di forma regolare, senza gradini, integrata nella copertura e con cromia color coppo.</p>		
Numero d'ordine	10		
N. pratica	218/2018/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire SUAP
Oggetto	<u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA PERMESSO DI COSTRUIRE 251/2016 PER MODIFICHE INTERNE - CAMBIO DESTINAZIONE D'USO PIANO PRIMO - RINUNCIA AREA ASSOGGETTATA AD USO PUBBLICO CORTILE INTERNO - REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO CARRAIO -</u> VIA CESARE BALBO 4,4		

Parere

FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Siano eliminate le fioriere

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BECHIS CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio