

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 11 DEL 20.12.2018

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 20.12.2018 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Dalle ore 14,40 alle ore 16,00 dal n.Or. 0) al 9)	Presidente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE	Presidente dalle ore 16,00 alle 17,00 dal N.ORD.dal 10) al 19)	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	0		
N. pratica	44/2018/EDI	Data della domanda	27/02/2018
Tipo pratica	PERMESSO DI COSTRUIRE	N. di Protocollo	
Oggetto	<u>PROSECUZIONE LAVORI DI CUI AL PDC 322/2012 E PDC 336/2015</u> STRADA TETTI MARSINO 16		
Parere	FAVOREVOLE Non si rilevano prescrizioni		

Numero d'ordine	1		
N. pratica	270/2018/EDI	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE RECINZIONE TRA I CONFINI DI DUE PROPRIETA', CON RICHIESTA DEROGA ALL'ART. 38 DEL R.E.</u> VIA ANSELMO MONTU' VIA RIVA		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Si prescrive di utilizzare la "vite vergine", in quanto più veloce nell'accrescimento e più rustica		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	1/2018/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>ISTANZA DI SUBDELEGA SEMPLIFICATA PER MODIFICHE ESTERNE</u> CORSO TORINO 47		
Parere	FAVOREVOLE non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	3		
N. pratica	21/2018/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE TETTOIA APERTA PER IL TIRO ASSEGNO</u> STRADA SAN SILVESTRO 52		
Parere	FAVOREVOLE non si rilevano prescrizioni. Si ricorda la prescrizione indicata all'interno dell'A.P. n. 2/2017, inerente la piantumazione verso il rio		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	22/2018/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA APERTA AD USO PRIVATO - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.</u> STRADA AIRALI 59		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO sia il fondo che il telo di copertura siano realizzati in colorazioni simili alla pietra. In riferimento alla pietra di Luserna sia utilizzata una fornitura di seconda scelta con venature di color ruggine. Si sottolinea che con il presente parere non si autorizzano i percorsi pavimentati di collegamento tra l'edificio principale e la piscina, eventualmente oggetto di successive pratiche autorizzatorie		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	5/2018/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI LOCALE TECNICO INTERRATO E TETTOIA APERTA CON TETTO SOLARIUM</u> STRADA BALDISSERO 66		
Parere	FAVOREVOLE non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	333/2018/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>SANATORIA, AI SENSI ART.36 DEL DPR 380/01, PER DIFFORMITA' RELIZZATE RISPETTO ALLA L.E. 226/1963</u> VICOLO ALBUSSANO 37		
Parere	FAVOREVOLE non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	341/2018/EDI	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>RIFACIMENTO COPERTURA CON SOSTITUZIONE AMIANTO E POSA DI COPPI PORTOGHESI</u> VICOLO ALBUSSANO 37		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO		

all'utilizzo dei coppi sulla copertura come previsto dalle NTA del PRGC vigente

Numero d'ordine **8**

N. pratica **337/2018/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**

Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA** **VICOLO DELLA PARROCCHIA 1**

Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

Per quanto riguarda la tinta della facciata si autorizza una delle due proposte (a scelta del proponente), invece per le cromie dei serramenti si autorizza la colorazione marrone

Numero d'ordine **9**

N. pratica **350/2018/EDI** Tipo pratica **SCIA SUAP**

Oggetto **SCIA EDILIZIA PRODUTTIVA PER APERTURA NUOVA USCITA DI SICUREZZA, FORMAZIONE SERVIZIO IGIENICO, RIMOZIONE PANNELLATURA CONTROFINESTRE, FORMAZIONE DI TRAMEZZO INTERNO CON ZOCCOLO IN CARTONGESSO E SOPRASTANTE VETRATA, IN CHIERI, PIAZZA CASELLI 4 - ASD SPORTING CLUB BILIARDO, PRESENTATA IN DATA 30/11/2018 AL PROT. N. 56519.**

Parere **FAVOREVOLE**

non si rilevano prescrizioni

Numero d'ordine **10**

N. pratica **371/2018/EDI** Tipo pratica **SCIA**

Oggetto **REALIZZAZIONI NUOVE APERTURE IN FACCIATA E MODIFICHE INTERNE** **VIA GUALDERIA 21**

Parere **FAVOREVOLE**

non si rilevano prescrizioni

Numero d'ordine **11**

N. pratica **172/2018/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire SUAP**

Oggetto **REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA AGRICOLA "ANTICO MULINO DIDATTICO"** **STRADA TETTI MARSINO 10**

Parere **FAVOREVOLE**

alla nuova proposta progettuale

Numero d'ordine **12**

N. pratica **366/2018/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**

Oggetto **VARIANTE AL PROGETTO TIPO APPROVATO CON P.D.C. 55/2018 E REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE AL PIANO PRIMO LATO PARCO.** **VIA GIACOMO GROSSO 9**

Parere **CONTRARIO**

in quanto non coerenti con il progetto tipo autorizzato nel P. di C. 55/2018/EDI. Si ritiene che il medesimo progetto autorizzata possa essere esteso ai balconi degli altri piani con le medesime caratteristiche.

Numero d'ordine **13**

N. pratica	344/2018/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA PER SOSTITUZIONE SERRAMENTI</u>		VIA CESARE BALBO 3/B
Parere	FAVOREVOLE non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	14		
N. pratica	349/2018/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER SOSTITUZIONE GELOSIE</u>		VIA GUGLIELMO MARCONI 6
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO al mantenimento della colorazione grigia delle persiane		
Numero d'ordine	15		
N. pratica	355/2018/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA PER LA MODIFICA DELLA PORTA FINESTRA IN FINESTRA E TINTEGGIATURA FACCIATE</u>		VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 115
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO al mantenimento del tono cromatico delle facciate attuale		
Numero d'ordine	16		
N. pratica	374/2018/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</u>		VIA SAN RAFFAELE 10
Parere	CONTRARIO la documentazione presentata risulta carente delle notizie storiche sull'intorno (muro medioevale) e sul fabbricato che dovrà essere opportunamente integrata sullo stato di fatto. Da una prima analisi del progetto presentato si rileva che non potrà essere costruito un muro addossato alla muratura medioevale, che la scelta progettuale di costruire un muro sul prospetto laterale non appare consona alle tipologie costruttive esistenti, che le aperture al piano terreno del prospetto principale non sono coerenti con le foro-metrie dell'impianto esistente. Per tutti gli altri aspetti architettonici si rimanda alla presentazione di una nuova soluzione progettuale. La realizzazione della scala interna comporta una tipologia di intervento di ristrutturazione e quindi soggetto alla presentazione di un Piano di recupero (visto di l'ambito da PRGC) e pertanto assoggettato al parere della Commissione Regionale 91 bis		
Numero d'ordine	17		
N. pratica	375/2018/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER MODIFICHE ESTERNE IN VARIANTE AL P. DI C. 51/2016</u>		VICOLO ALBUSSANO 3
Parere	CONTRARIO Non si procede all'esame della pratica in quanto il fabbricato è inserito all'interno di un Piano di recupero e pertanto soggetto al parere della Commissione Regionale 91 bis		
Numero d'ordine	18		
N. pratica	279/2018/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER MODIFICA SAGOMA</u>		VIA VITTORIO EMANUELE

**TETTO PER RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI
ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. 21/98.**

SECONDO 95

Parere

FAVOREVOLE

All'attivazione della soluzione n. 1 proposta

Numero d'ordine

19

N. pratica

380/2018/EDI

Tipo pratica

Parere di massima

Oggetto

**RICHIESTA PARERE DI MASSIMA INSEGNA
ARSLUDICA**

VIA CARLO ALBERTO 1

Parere

CONTRARIO

al posizionamento dell'insegna e delle targhe in quanto in contrasto con il contesto storico

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE Dalle ore 14,40 alle ore 16,00 dal n.Or. 0) al 9)	Presidente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	PRESENTE Presidente dalle ore 16,00 alle 17,00 dal punto 10) al 19)	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio