

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 8 DEL 01.08.2019

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 01.08.2019 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	61/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA SENZA MODIFICHE DI SAGOMA E PENDENZA.</u> VIA GUALDERIA 8		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Alla soluzione proposta con la consegna in sede di audizione del particolare costruttivo e con l'uso del bi-coppo in sostituzione della lastra sotto coppo. Si confermano le prescrizioni del precedente parere in particolare per quanto riguarda i particolari costruttivi, la finitura e la cromia della facciata ed eliminazione delle linee elettriche/canaline		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	55/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>SCIA PER VARIANTE AI SENSI DELL'ART 22 COMMA 2 DEL D.P.R.380/01 E S.M.I. AL PDC 200/2016 DEL 21.09.2017.</u> STRADA TETTI FASANO 81		
Parere	SOSPENSIVO In base alle indicazioni espresse in sede di audizione si ammette l'inserimento degli scuri interni per i serramenti posti al piano primo (non per la zona centrale) del prospetto Sud, invece si ribadisce il parere per le altre parti della facciata del medesimo prospetto. Si consente il mantenimento del secondo cancello carraio allineandolo alla recinzione in progetto, al fine di evitare lo slargo. Si ribadiscono le altre prescrizioni indicate nel precedente parere.		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	8/2019/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>AMPLIAMENTO STRADA ESISTENTE</u> STRADA VALLE PASANO		
Parere	RINVIATO A seguito delle motivazioni esposte in sede di audizione la Commissione attende la presentazione di una proposta alternativa che rispetti gli aspetti caratterizzanti del paesaggio;		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	132/2019/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA, IMPERMEABILIZZAZIONE CORNICIONI, SOSTITUZIONE FALDERIA E INSTALLAZIONE LINEA VITA.</u> VICOLO MOZZO DELL' ANNUNZIATA 1/B		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO La faldaleria dovrà essere realizzata in rame e la linea vita dovrà essere prevista con ancoraggi senza i paletti;		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	133/2019/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA DELLA COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO PER MODIFICA VETRINA SU VIA PUBBLICA</u> VIA CARLO ALBERTO 6		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO La soluzione ottimale è l'allineamento dell'altezza della vetrina con quelle a monte e il restringimento della stessa sulla proiezione verticale del balcone, in alternativa si può valutare di abbassare l'insegna all'interno della bucatura purché rimanga a filo muro con la facciata		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	55/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA L.R. 16/18 E SMI</u> VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 95		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Il passo uomo dovrà avere le medesime dimensioni dei velux, ossia 70 x 110, e i quattro elementi dovranno essere posizionati alla stessa distanza l'uno dall'altro. Inoltre, la linea vita dovrà essere prevista con ancoraggi senza i paletti;		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	111/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire SUAP
Oggetto	<u>ISTANZA DI PROCEDIMENTO UNICO PER REALIZZAZIONE DI EDIFICI AD USO AGRICOLO PER ALLEVAMENTO BIOLOGICO DI GALLINE OVAIOLE</u> STRADA DELLA MOLINA		
Parere	SOSPENSIVO Siano prodotte soluzioni progettuali alternative che prevedano delle coperture con maggiore inclinazione, secondo la tradizione costruttiva rurale, e eventualmente utilizzo di materiali da costruzione diversi maggiormente integrati nel paesaggio agricolo (esempio il legno). Inoltre si prescrive che: siano previsti in legno i paletti della recinzione; sia eliminato lo slargo esterno alla recinzione con relativo posto auto ;		

Numero d'ordine	8		
N. pratica	117/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI</u> VIA PRINCIPE AMEDEO 23 <u>ART.36 DEL DPR 380/01 E SMI</u>		
Parere	FAVOREVOLE non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	9		
N. pratica	129/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI OPERE GIA' AUTORIZZATE CON</u> STRADA DELLA LUGINA 46 <u>PDC 150/2004 E NON REALIZZATE E</u> <u>FRAZIONAMENTO DEL FABBRICATO IN 2 UNITA'</u> <u>IMMOBILIARI</u>		
Parere	SOSPENSIVO Sul prospetto Nord: siano ridotte il numero di forature, al fine di mantenere una caratterizzazione tipica dei prospetti nord dei fabbricati rurali, in tal senso sono da eliminare i balconi e le aperture previste sui vani accessori; Siano posizionati antoni come quelli esistenti in alternativa possono essere inseriti degli scuri interni sui serramenti; Sul prospetto Sud: sia eliminata la mezzaluna del portoncino e il balcone soprastante; Sul Render: Siano eliminate le cornici bianche attorno alle finestre e la zoccolatura non sia in pietra di Luserna ma con intonaco fino a terra. Siano integrati i prospetti di progetto con l'indicazione di tutte le colorazioni delle facciate (serramenti, tinteggiatura etcc), tenendo presente che l'avancorpo principale e il secondario abbiamo due colorazioni differenti ma nella stessa scala cromatica; Si richiede di integrare l'istanza con la presentazione delle sistemazioni esterne in tutte le fasi progettuali, attenendosi ai dettati del vigente Regolamento del Verde;		
Numero d'ordine	10		
N. pratica	130/2019/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire SUAP
Oggetto	<u>ISTANZA DI PROCEDIMENTO UNICO PER</u> VIA SAN GIORGIO 19 <u>PERMESSO DI COSTRUIRE PER CAMBIO DI</u> <u>DESTINAZIONE D'USO IN COMMERCIALE E</u> <u>ARTIGIANALE - IMMOBILE DI PROPRIETA'</u> <u>COMUNALE</u>		
Parere	FAVOREVOLE non si rilevano prescrizioni		
Numero d'ordine	11		
N. pratica	62/2019/SCIA	Tipo pratica	SCIA
Oggetto	<u>SEGNALAZIONE DI INIZIO ATTIVITA'</u> VIA SAN GIACOMO 5 <u>PROPEDEUTICA AL RILASCIO DI PDC IN</u> <u>SANATORIAOPERE DI INTERRAMENTO LOCALE</u> <u>SEMINTERRATO E SISTEMAZIONE A VERDE AREA</u> <u>SOVRASTANTE - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI</u> <u>INIZIO ATTIVITÀ</u>		
Parere	FAVOREVOLE non si rilevano prescrizioni		

Numero d'ordine **12**
N. pratica **87/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 36 D.P.R. 308/2001 PER REGOLARIZZAZIONE EDILIZIA DI MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA DEI LOCALI AL PIANO SEMINTERRATO** **VIA SAN GIACOMO 5/A**
Parere **FAVOREVOLE**
non si rilevano prescrizioni

Numero d'ordine **13**
N. pratica **10/2019/SD** Tipo pratica **Aut in subdelega SUAP ordinaria**
Oggetto **ASFALTATURA DI STRADA PRIVATA ESISTENTE**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
Alla pavimentazione di colorazione più chiara come proposto

Numero d'ordine **14**
N. pratica **11/2019/SD** Tipo pratica **Aut in subdelega SUAP ordinaria**
Oggetto **REALIZZAZIONE CANNA FUMARIA ESTERNA PER SCARICO FUMI/ODORI CUCINA, DA REALIZZARE SUL PROSPETTO NORD/EST CON RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO TINTEGGIATO CON I COLORI DELLA FACCIATA ESISTENTE** **VIA CONTE ROSSI DI MONTELERA 51**
Parere **FAVOREVOLE**
non si rilevano prescrizioni

Numero d'ordine **15**
N. pratica **138/2019/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto **COMUNICAZIONE PER ESECUZIONE OPERE DI TINTEGGIATURA SU PROSPETTO FRONTE VIA - IMMOBILE VIA SAN DOMENICO 16 - CHIERI.** **VIA SAN DOMENICO 16**
Parere **CONTRARIO**
In quanto la documentazione prodotta risulta carente per poter esprimere il parere di competenza, poiché le fotografie rappresentano solo lo stato attuale e non la proposta di progetto

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio