ACCORDO DI PARTENARIATO

L'anno 2017, il giorno 14 del mese di giugno, presso il Palazzo comunale di Chieri, si sono riuniti i soggetti promotori del progetto per la "Valorizzazione del Centro commerciale naturale di Chieri", di seguito denominato per brevità "Progetto", per la sottoscrizione del presente Accordo di Partenariato.

SONO PRESENTI

Sig. Claudio Martano, in qualità di legale rappresentante del Comune di Chieri;

Sig. Guido Cerrato, in qualità di Dirigente Area Sviluppo del Territorio e regolazione del mercato - Camera di Commercio di Torino;

Sig. Ferdinando Scimone, in qualità di presidente Ascom Chieri;

Sig. Christian Ardizio, in qualità di presidente dell'associazione Centrocommchieri;

Sig. Fabrizio Martella, in qualità di presidente dell'associazione Partner Card;

Sig. Marco Tamagnone, in qualità di presidente dell'associazione Contrada della Chiocciola;

Sig. Claudio Campagnolo, presidente sede territoriale CNA di Chieri

sig. Fabrizio Galliati, in qualità di presidente Coldiretti Torino;

sig. Matteo Actis Martin, in qualità di delegato da Confederazione Italiana Agricoltori;

sig. Patrizia Ferrero, in qualità di delegata da Confagricoltura Torino;

sig. Marco Cossu, in qualità di presidente AVAC – Associazione Venditori Ambulanti Chieri;

sig. Antonio Mancuso, in qualità di vice presidente dell'associazione Il referente tecnico;

don Domenico Cavaglià, in qualità di rappresentante della parrocchia Santa Maria della Scala – Duomo di Chieri;

PREMESSO CHE

- il centro storico di Chieri e più in generale l'area individuata come Addensamento commerciale storico rilevante (per brevità: Addensamento A1) dal Piano commerciale di Chieri, rappresenta una porzione cittadina di grande interesse storico e culturale, nonché ambito vocato alla valorizzazione del commercio urbano;

- la liberalizzazione del settore commerciale conseguita all'approvazione della direttiva dell'Unione Europea 2006/123/CE, conosciuta come Direttiva Bolkestein, ha favorito l'ulteriore diffusione della grande distribuzione organizzata, già presente in modo significativo anche nell'area chierese e limitrofa;

- la recente congiuntura economica ha fortemente penalizzato lo sviluppo e la sostenibilità del commercio tradizionale locale;

- la vivibilità del centro cittadino è strettamente connessa alla presenza attiva di esercizi commerciali, di somministrazione e di servizi;

- la valorizzazione del commercio urbano tradizionale rappresenta una questione di pubblico interesse, nell'accezione ampia di azione volta allo sviluppo delle aree centrali del centro cittadino;

- con deliberazione n. 108 del 17/06/2015 la Giunta Comunale della Città di Chieri ha approvato le linee di indirizzo relative al "Progetto sperimentale dl valorizzazione e gestione condivisa del centro storico";

- con deliberazione n. 38 del 22/02/2017 la Giunta Comunale della Città di Chieri ha preso atto delle risultanze emerse dallo studio di fattibilità relativo al "Progetto sperimentale di valorizzazione e gestione condivisa del centro storico" redatto dalla Società dl ingegneria TAUTEMI ASSOCIATI s.r.l.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si conviene e si sottoscrive, fra i soggetti intervenuti, il seguente Accordo di partenariato:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di partenariato.
Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente accordo, le norme, gli atti amministrativi e gli elaborati progettuali che verranno predisposti, con particolare riferimento all'oggetto del presente Accordo.

ART. 2 - OGGETTO E DURATA DELL'ACCORDO DI PARTENARIATO

L'Accordo di partenariato viene stipulato nell'ambito degli interessi istituzionali dei soggetti partecipanti al fine dell'attuazione delle azioni volte al perseguimento del seguente obiettivo: favorire lo sviluppo dell'Addensamento commerciale storico rilevante (A1), quale ambito vocato alla valorizzazione delle peculiarità locali in ambito agricolo, artigianale, culturale, paesaggistico ed ambientale.
Il presente Accordo di partenariato avrà la durata di anni 3 dalla data di sottoscrizione, in relazione al cronoprogrammma delle attività e interventi previsti dall'allegato studio di fattibilità; il periodo di vigenza dell'Accordo potrà essere in seguito modificato e adeguato in funzione dello stato di avanzamento delle azioni progettuali.

ART. 3 – CONTENUTI DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE

Il Progetto di valorizzazione è costituito da una serie di azioni coordinate, previste dall'allegato studio di fattibilità, redatto per le finalità oggetto del presente Accordo, realizzate secondo modalità specifiche, illustrate dallo studio suddetto, ai fini del raggiungimento dell'obiettivo di riqualificare e promuovere l'Addensamento A1.
Tali azioni, finanziate mediante risorse impegnate dall'Amministrazione comunale di Chieri, prevedono:

- interventi strutturali volti alla riqualificazione del centro cittadino;
- modifiche alla funzionalità del sistema delle soste e della mobilità urbana;
- attività di informazione, formazione ed accompagnamento delle imprese operanti nel centro cittadino;

- attività culturali, ludico ricreative e più in generale di animazione dell'ambito di progetto.

ART. 4 - IMPEGNI DEI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI DELL'ACCORDO DI PARTENARIATO

Con il presente Accordo di partenariato le Parti:

- si impegnano a fornire il proprio apporto costruttivo alla definizione del Progetto per la riqualificazione e valorizzazione dell'Addensamento A1 di Chieri;
- promuovono nelle sedi di rispettiva competenza il suddetto Progetto;
- riconoscono al Comune di Chieri, quale Capofila del Progetto, il ruolo di coordinatore dello stesso e referente nei confronti di terzi;
- si rendono disponibili alla ricerca e al reperimento di risorse economiche finalizzate al cofinanziamento delle iniziative promosse;
- partecipano alle riunioni del Tavolo di partenariato.

ART. 5 – TAVOLO DI PARTENARIATO

I sottoscrittori del presente accordo compongono il Tavolo di partenariato costituito ai fini della concertazione del progetto di valorizzazione.
Il "Tavolo" viene riunito periodicamente (di norma ogni 3 mesi) dal Capofila del Progetto per il monitoraggio dello stato d'avanzamento del progetto, ovvero per necessità specifiche anche su richiesta di almeno un terzo dei componenti del "Tavolo".
Compito del "Tavolo" sarà la condivisione del progetto in luogo dei principali portatori d'interesse locali, nonché la collaborazione attiva ai fini dell'individuazione di possibili ottimizzazioni dello stesso, anche rispetto ad altre iniziative affini.

ART. 6 – CONTROVERSIE

Ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Accordo di partenariato che non venga definita bonariamente tra le parti, sarà devoluta in via esclusiva al Foro di Torino; è esclusa la competenza arbitrale.

ART. 7 - APPROVAZIONE

Il presente Accordo di partenariato viene sottoscritto per approvazione dai legali rappresentanti dei soggetti promotori del Progetto.

ALLEGATI: Studio di fattibilità: "Progetto sperimentale di valorizzazione e gestione condivisa del centro storico della Citta di Chieri" consultabile al link http://www.comune.chieri.to.it/eventi/studio-centro-naturale

Letto, approvato e sottoscritto

Data 14.06.2017

Firma dei rappresentanti delle Parti:

Sig. Claudio Martano - Comune di Chieri _____

Sig. Vicenzo Ilotte – Camera di Commercio di Torino _____

Sig. Ferdinando Scimone – ASCOM Chieri _____

Sig. Christian Ardizio – Centrocommchieri _____

Sig. Fabrizio Martella - Partner Card _____

Sig. Marco Tamagnone - Contrada della Chiocciola _____

Sig. Claudio Campagnolo – CNA Chieri _____

Sig. Fabrizio Galliati – Coldiretti Torino _____

Sig. Matteo Actis Martin – Cia _____

Sig.ra Patrizia Ferrero - Confagricoltura Torino _____

Sig. Marco Cossu – AVAC _____

Sig. Antonio Mancuso – Il referente tecnico _____

Don Domenico Cavaglià - Duomo di Chieri _____