

## COMUNE DI CHIERI

### COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 11 DEL 17.12.2020

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 17.12.2020 alle ore 14:00 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	1
N. pratica	1/2020/SUE                      Tipo pratica <b>Strumenti urbanistici esecutivi</b>
Oggetto	<b><u>PIANO DI RECUPERO PER RISTRUTTURAZIONE DI VIA PRINCIPE AMEDEO 1</u></b> <b><u>FABBRICATO EX ARTIGIANALE E CAMBIO</u></b> <b><u>DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZA</u></b>
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• la cromia del portone sia analoga a quella della facciata con raccordo del disegno rispetto alla zoccolatura;</li><li>• il parapetto del balcone sia previsto di maggior altezza, al fine di raccordarlo visivamente con quello del nuovo terrazzo;</li><li>• si accolgono le soluzioni prospettate inerenti: la traslazione dell'apertura del piano primo, la realizzazione dei sotto squadri con distinzione cromatica delle finestre sui lati sud-ovest e sud-est e la riduzione del numero di lucernari.</li></ul> <p><b>Il parere è formulato sulla base degli elaborati grafici che sono stati illustrati durante l'audizione e che successivamente sono stati trasmessi al Servizio Pianificazione per la discussione della CLP e che si allegano al presente verbale</b></p>

---

Numero d'ordine **2**  
N. pratica **27/2020/SD** Tipo pratica **Aut in subdelega SUAP ordinaria**  
Oggetto **INTERVENTO DI LIEVE ENTITÀ PER POSA STRADA MADONNA DELLA**  
**TUBAZIONE GAS IN ATTRAVERSAMENTO DEL RIO SCALA**  
**VAJORS**  
Parere **SOSPENSIVO**  
**Si richiede la realizzazione di un marciapiede oppure l'elaborazione di una o più soluzioni alternative che consentano la fruibilità pedonale dell'attraversamento.**

---

Numero d'ordine **3**  
N. pratica **28/2020/SD** Tipo pratica **Aut in subdelega SUAP ordinaria**  
Oggetto **MODIFICA DELLE CARATTERISTICHE DI IMPIANTO VIA QUINTINO SELLA**  
**DI TELEFONIA ESISTENTE CON POTENZA DI**  
**ANTENNA MAGGIORE A 20W -**  
Parere **FAVOREVOLE**  
**non si rilevano prescrizioni;**

---

Numero d'ordine **4**  
N. pratica **118/2020/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**  
Oggetto **VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI VIA AVEZZANA 37**  
**COSTRUIRE N. 242/2016 DEL 11.09.2019.**  
Parere **FAVOREVOLE**  
**non si rilevano prescrizioni;**

---

Numero d'ordine **5**  
N. pratica **119/2020/EDI** Tipo pratica **SCIA art. 37**  
Oggetto **REALIZZAZIONE DI MURO DI CONTENIMENTO VICOLO BASTIONI DELLA**  
**TERRAPIENO A GRAVITÀ, ESEGUITO DURANTE LE MINA 1**  
**OPERE PER LA REALIZZAZIONE DELLA STATALE**  
**PER IL CONTENIMENTO DEL GIARDINO,**  
Parere **FAVOREVOLE**  
**non si rilevano prescrizioni;**

---

Numero d'ordine **6**  
N. pratica **120/2020/EDI** Tipo pratica **SCIA art. 37**  
Oggetto **LA PRESENTE PRATICA RIGUARDA LA VIA AVEZZANA 39**  
**SANATORIA DI OPERE RISALENTI ALL'EPOCA DI**  
**REALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE, RIGUARDANTI**  
**MODESTE MODIFICHE SUL DIMENSIONAMENTO**  
**DELLE APERTURE, LO SPOSTAMENTO DEL**  
**FINESTROTTO CUCININO E ALTRE MODIFICHE**  
**MINONORI PLANIMETRICHE - SEGNALAZIONE**  
**CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ**  
Parere **FAVOREVOLE**  
**non si rilevano prescrizioni;**

---

Numero d'ordine **7**  
N. pratica **124/2020/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**  
Oggetto **REALIZZAZIONE DI ACCESSO CARRAIO VIA CASTELGUELFO 37**  
**PROSPICIENTE SU LOTTO DI PROPRIETA' -**  
**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ**  
Parere **SOSPENSIVO**  
**Si richiede la riduzione dell'apertura del cancello, con un massimo di m. 3,50, ed una soluzione più semplice e leggera del disegno del cancello (ad esempio eliminare il profilo arcuato e semplificare l'apparato decorativo);**

---

Numero d'ordine **8**  
N. pratica **123/2020/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**  
Oggetto **RICHIEDA PARERE DI MASSIMA PER VIA SAN DOMENICO 15**  
**TINTEGGIATURA FACCIATA**  
Parere **FAVOREVOLE**  
**non si rilevano prescrizioni;**

---

Numero d'ordine **9**  
N. pratica **134/2020/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**  
Oggetto **RICHIEDA PARERE MASSIMA CLP PER PIAZZA DUOMO 4**  
**MODIFICHE DEHOR PIAZZA DUOMO 4**  
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  
**Si approva la modifica proposta alle seguenti condizioni:**

- **tinteggiatura dell'intera struttura con colore identico alla facciata piano terra;**
- **adozione di un telo di copertura del medesimo colore della facciata piano primo;**

Letto e sottoscritto

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio