



CITTÀ DI CHIERI
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Privata

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 2 DEL 24.02.2022

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 24.02.2022 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Corsi – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	36/2021/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI CASCINALE CON RECUPERO DI EX-FIENILE AI SENSI DELLA L.R.16/2018 E SMI</u> STRADA MONZA 8		
Parere	SOSPENSIVO La Commissione a seguito dell'audizione esprime PARERE SOSPENSIVO e chiede al professionista: 1. di proporre una diversa configurazione della corte interna, improntata all'unitarietà, evitando anche una nuova apertura carraia e pedonale su strada Monza; 2. di elaborare un progetto di massima che crei unitarietà sull'intera facciata.		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	189/2021/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE E RECUPERO DI RUSTICO AI SENSI DELLA L.R. 16/18 E SMI</u> STRADA VALLE PASANO 185		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO La Commissione a seguito dell'audizione ribadisce il parere favorevole condizionato già espresso nella seduta del 27/01/2022 precisando che si ammettono le aperture come esistenti sul prospetto nord, nelle forme illustrate dalla documentazione fotografica integrativa trasmessa con prot. 6852 del 11/02/2022, a condizione che siano dotate di scuri interni in luogo delle persiane. Restano invariate le restanti prescrizioni.		

Numero d'ordine **3**
N. pratica **5/2020/SUE** Tipo pratica **Strumenti urbanistici esecutivi**
Oggetto **RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO UNIFAMILIARE E VIA DEI GIARDINI 6**
RIPOSIZIONAMENTO DEL BASSO FABBRICATO
Parere **SOSPENSIVO**
La Commissione a seguito dell'audizione conferma il parere già espresso nella seduta del 27/01/2022, rimanendo in attesa degli elaborati conformi alle richieste e precisando che si ribadisce l'opzione del fotovoltaico a terra oppure la possibilità di ricorrere a coppi fotovoltaici o la collocazione dell'impianto su falda non prospiciente la strada.

Numero d'ordine **4**
N. pratica **6/2020/SUE** Tipo pratica **Strumenti urbanistici esecutivi**
Oggetto **VARIANTE AL P. DI R. N. . 691/2008 PER CAMBIO PIAZZA CAMILLO CAVOUR 2**
DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE A
RESIDENZA
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
il portone su vicolo dei Fantini sia del tipo a raso in totale mimesi con la facciata. Ove la richiesta interferisse con la presenza dell'accesso pedonale dell'unità n.3, si elimini lo stesso e si utilizzi in alternativa quello nuovo aperto sul vicolo a servizio dell'unità n.2.

Numero d'ordine **5**
N. pratica **18/2022/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto **RICHIEDA PARERE CLP PER RISTRUTTURAZIONE VIA AVEZZANA 6**
EDIFICIO IN CENTRO STORICO
Parere **SOSPENSIVO**
in quanto la soluzione proposta appiattisce l'identità formale dei diversi corpi da cui è caratterizzata la facciata e pertanto si suggerisce di rielaborare il progetto con le seguenti indicazioni:
1. la facciata principale su via dovrà conservare i caratteri di verticalità delle attuali porzioni, anche tramite cromie differenziate;
2. siano eliminate le cornici marcapiano;
3. il loggiato oggetto di condono sia tamponato da vetrata unica arretrata;
4. il prospetto delle autorimesse mantenga l'attuale disegno delle aperture;
5. i pannelli fotovoltaici siano posizionati a formare perimetro rettangolare regolare;
6. il manto di copertura resti in tegole marsigliesi.
7. si ridimensionino le aperture del secondo piano per armonizzarne l'allineamento con quelle inferiori.

Letto e sottoscritto

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
VISTO: CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio