

CITTÀ DI CHIERI

PATTO di buon vicinato per la gestione condivisa e la cura dei beni comuni della

CITTADELLA DEL VOLONTARIATO

Premesso che:

Il Comune di Chieri con deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 24 novembre 2014 ha approvato il “Regolamento comunale per la partecipazione nel governo e nella cura dei beni comuni”, in coerenza con l'art. 118 ultimo comma della Costituzione, che prevede la funzione di gestione della condivisione dei beni comuni con le comunità di riferimento, quale funzione istituzionale dell'Ente.

L'Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 3/5/2017, ha dato avvio a un processo di rigenerazione partecipata e condivisa delle Case di Città, affidando la gestione alla Società Avanzi srl – Sostenibilità per Azioni, con l'obiettivo di condividere con le realtà concessionarie degli spazi la definizione di regolamenti d'uso condiviso e di erogazione dei servizi.

L'amministrazione ha siglato 14 concessioni a canone ridotto del 100% (scadenza 30.09.2020), 2 concessioni gratuite (Centro Anziani+VolTo), 1 contratto locazione con il gestore del ristorante (6 anni + 6 dal 11.12.2014), 1 patto di condivisione (Ciclofficina), 1 accordo di partnership (Reciprocamensa).

Tutto ciò premesso, si stipula quanto segue:

TRA

Il Comune di Chieri, rappresentato dal dott. Paolo Oreste MORRA, nato a Asti il 03/07/1961, che agisce nel presente atto nell'esclusivo interesse del Comune di Chieri nella sua qualità di Segretario Generale e dirigente dell'Area Servizi di Staff, domiciliato per la carica in Chieri in Via Palazzo di Città n.10

E

La Comunità Riferimento per l'area della Cittadella del volontariato costituita dalla

seguenti associazioni rappresentate per gli effetti di questo Patto dai rispettivi presidenti

e rappresentanti legali:

ACAT - ASSOCIAZIONE CLUB ALCOLISTI IN TRATTAMENTO

ACUSTICHE CROMATICHE

AIDAS – AVIS

AIUTIAMOLI A SORRIDERE

ANIOC - ASSOCIAZIONE NAZIONALE INSIGNITI ONORIFICENZE CAVALLERESCHE

ANVUP - ASSOCIAZIONE NAZIONALE VIGILI URBANI IN PENSIONE

ASSET a.p.s.

AVAC

CENTRO AIUTO ALLA VITA

CENTRO INCONTRO ANZIANI

CICLOFFICINA FIAB MUOVITI CHIERI

LUDICHIERI

RECIPROCAMENSA

SCACCOMATTO

VENETI CHIERESI

VITA - VIVERE IL TUMORE ATTIVAMENTE

YOGA CONTEMPORANEO

VOL.TO CENTRO SERVIZI PER IL VOLONTARIATO

RISTORANTE SOCIALE EX MATTATOIO - COOP. PATCHANKA

SI DEFINISCE QUANTO SEGUE:

❖ **Obiettivi perseguiti e azioni di cura condivisa.**

Obiettivo è di migliorare le modalità di gestione della Cittadella, attivando modalità di

cogestione e di responsabilità condivisa, innescando azioni di cura e di rigenerazione e animazione dell'area al fine di migliorare le condizioni di fruibilità, sicurezza e accessibilità e vivibilità dell'area e quindi permettere la manutenzione e l'uso dello spazio pubblico per attività di formazione, ricreative e di animazione territoriale.

Le azioni di cura e cogestione sono da considerarsi azioni collettive volte alla manutenzione ordinaria e straordinaria, cura e tutela dello spazio pubblico comunale considerato bene comune.

Le parti si impegnano ad operare:

- ❖ in uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività;
- ❖ conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;
- ❖ ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione. In particolare le parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento di altri Settori e Servizi interni ed esterni all'Amministrazione Comunale.

❖ Durata della collaborazione, cause di sospensione o di conclusione anticipata della stessa.

Il presente Patto ha validità annuale ed è sottoposto a verifiche trimestrali dal momento della sottoscrizione ed è prorogabile previa verifica della bontà e sostenibilità delle attività svolte. Le azioni di cura e di cogestione dell'area sono realizzate a cura della Comunità di riferimento.

❖ Modalità di azione, ruolo e reciproci impegni dei soggetti coinvolti, requisiti e limiti di intervento.

❖ **A) MANUTENZIONE E PULIZIA DI PARTI COMUNI INTERNE**

A1 Pulizie ordinarie e straordinarie

Il Comune si fa carico delle pulizie ordinarie e straordinarie, con le seguenti modalità

Pulizia ordinaria salone e bagno:

❖ 1, 5 ore al giorno dal lunedì al sabato, alle 18.00

❖ 1 ora il lunedì mattina alle 8.00

Pulizie straordinarie: ogni 3 mesi/6 mesi a seconda delle necessità.

La saletta viene pulita da Reciprocamenta dopo le proprie attività dopo pranzo.

Le associazioni si fanno carico della pulizia degli spazi comuni dopo ogni uso.

oltre che dei locali in assegnazione come normato dal contratto con la Città.

A2 Controllo periodico modalità di utilizzo: spegnimento luci, chiusura finestre e porte

Le associazioni si impegnano a verificare la corretta chiusura delle porte e spegnimento

dell'illuminazione, e a segnalare eventuali malfunzionamenti.

A3 Allestimenti e dotazioni

Le associazioni si dichiarano disponibili a intervenire, quando nelle loro disponibilità, al posizionamento di attrezzature utili negli spazi comuni (es. tende, bacheche informative).

B) MANUTENZIONE E PULIZIA DI PARTI COMUNI ESTERNE

Le associazioni si dichiarano disponibili a intervenire, quando nelle loro disponibilità, alla cura degli spazi comuni esterni (es. sfalcio e pulizia aiuole, orto).

C) RACCOLTA DEI RIFIUTI

Le associazioni si impegnano a usare correttamente i bidoni per la raccolta rifiuti e a provvedere a portare via i rifiuti organici e indifferenziati prodotti nell'ambito dell'utilizzo degli spazi per eventi e attività straordinarie, e a smaltirli in autonomia.

D) ATTIVITÀ DI ACCOGLIENZA E INFORMAZIONE AL PUBBLICO

Al fine di contribuire a comunicare un'identità unitaria della Cittadella e di moltiplicare le

occasioni di conoscenza delle attività che qui si svolgono, nella comunicazione delle

proprie attività ogni associazione richiama le attività e la sede della Cittadella.

Ogni associazione espone sulla porta della propria sede la comunicazione delle proprie attività.

Il Comune di Chieri ospita, sul proprio sito web, una pagina dedicata alla presentazione della Cittadella e delle attività che in essa si svolgono. Ogni associazione comunica alla Città eventuali variazioni rispetto alle informazioni pubblicate.

Eventuali necessità di segnaletica e/o materiali di comunicazione comuni vengono definite dal tavolo di gestione.

E) SERVIZI E STRUMENTI CONDIVISI

Le associazioni si impegnano a comunicare le proprie attività alle altre attraverso il materiale esposto sulle proprie sedi e attraverso la mailing list.

Le associazioni dichiarano la propria disponibilità a partecipare alla “banca delle attrezzature”, mettendo a disposizione delle altre associazioni strumenti e competenze.

Il wi fi è fornito dal Mattatoio.

Eventuali necessità di strumenti/servizi/interventi comuni vengono definite dal tavolo di gestione.

❖ Fase di accompagnamento e avvio e Norme transitorie.

Quanto disposto dal presente Patto sarà oggetto di una fase transitoria di avvio, con l’obiettivo di facilitare la messa a regime delle modalità di cura e cogestione previste.

E’ prevista pertanto:

a) La nomina di un **referente unico con mandato trimestrale**, che si occupa di monitorare le azioni previste e di convocare il tavolo di cogestione trimestrale.

b) Il **tavolo di cogestione**, di cui fanno parte tutte le associazioni firmatarie , che si incontra trimestralmente, nomina il referente per il trimestre successivo, propone

adeguamenti e modifiche al presente patto, gestisce la “banca delle attrezzature” e il fondo cassa comune messo a disposizione dalla Città di Chieri per un importo massimo annuale di 500 euro.

c) Un'attività di **accompagnamento all'avvio delle azioni**, che prevede 1) il supporto al referente 2) il supporto ai lavori dei tavoli di gestione

Il presente è redatto in DUE originali.

Letto, confermato e sottoscritto in Chieri, in data 21-02-2019

IL COMUNE DI CHIERI

Il Dirigente – Segretario Generale

LA COMUNITA' DI RIFERIMENTO DELLA CITTADELLA DEL VOLONTARIATO

ACAT - ASSOCIAZIONE CLUB ALCOLISTI IN TRATTAMENTO

ACUSTICHE CROMATICHE

AIDAS – AVIS

AIUTIAMOLI A SORRIDERE

ANIOC - ASSOCIAZIONE NAZIONALE INSIGNITI ONORIFICENZE CAVALLERESCHE

ANVUP - ASSOCIAZIONE NAZIONALE VIGILI URBANI IN PENSIONE

ASSET a.p.s.

AVAC	
CENTRO AIUTO ALLA VITA	
CENTRO INCONTRO ANZIANI	
CICLOFFICINA FIAB MUOVITI CHIERI	
LUDICHIERI	
RECIPROCAMENSA	
SCACCOMATTO	
VENETI CHIERESI	
VITA - VIVERE IL TUMORE ATTIVAMENTE	
YOGA CONTEMPORANEO	
VOL.TO CENTRO SERVIZI PER IL VOLONTARIATO	
RISTORANTE SOCIALE EX MATTATOIO - COOP. PATCHANKA	