

## COMUNE DI CHIERI

### COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 1 DEL 17.01.2018

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 17.01.2018 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
BECHIS CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	<b>1</b>		
N. pratica	<b>315/2017/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>PARERE DI MASSIMA PER LA SOSTITUZIONE COPERTURA, REALIZZAZIONE DI TERRAZZO E CANCELLO CARRAIO</u></b> <b>VIA G. GARIBALDI 3</b>		
Parere	<b>CONTRARIO</b> <b>la Commissione ribadisce il parere precedente in merito la copertura. Dagli elementi emersi in sede di audizione si comunica la fattibilità di utilizzare una lamiera come sottocoppo, al fine di alleggerire la struttura, e la finitura in coppo;</b>		

---

Numero d'ordine	<b>2</b>		
N. pratica	<b>2/2018/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>PARERE DI MASSIMA PER INTERVENTO DI RECUPERO COMPLESSO PRODUTTIVO/COMMERCIALE IN DISUSO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO LOCALE COMMERCIALE E DI SOMMINISTRAZIONE</u></b> <b>CORSO TORINO 39</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> <b>sia ridotto il riempimento cercando di rimanere nei limiti imposti dalla normativa del PRGC, intervenendo sulle quote del parcheggio; sia posta una particolare attenzione per il raccordo tra la proprietà e l'area verde limitrofa, prevedendo un muro di</b>		

contenimento utilizzando tecniche di ingegneria naturalistica o similari; sia raccomanda l'utilizzo di pavimentazione drenate del parcheggio; siano progettati in maniera adeguata al contesto paesaggistico i tre prospetti dell'edificio oggetto d'intervento; sia prodotta una relazione storica descrittiva del fabbricato civile previsto in demolizione;

---

Numero d'ordine **3**  
N. pratica **274/2017/CILA** Tipo pratica **CILA**  
Oggetto **SOSTITUZIONE SERRAMENTI CON CAMBIO DI TIPOLOGIA E MATERIALE.** **VICOLO ALBUSSANO 9**  
Parere **FAVOREVOLE**  
**che siano installati come quelli stabiliti dal condominio**

---

Numero d'ordine **4**  
N. pratica **348/2017/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**  
Oggetto **SANATORIA AI SENSI ART. 36 DEL DPR 380/01 PER OPERE IN DIFFORMITA' DALLA L.E. 205/20152.** **VIA S. AGOSTINO 22**  
**NUOVE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE INTERNE NELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI**  
Parere **FAVOREVOLE**  
**non si rilevano prescrizioni**

---

Numero d'ordine **5**  
N. pratica **42/2017/SD** Tipo pratica **Aut in subdelega SUAP semplificata**  
Oggetto **REALIZZAZIONE SCALA DI SICUREZZA ESTERNA NEL FABBRICATO PRODUTTIVO** **CORSO E. OLIA 2**  
Parere **FAVOREVOLE**  
**non si rilevano prescrizioni**

---

Numero d'ordine **6**  
N. pratica **330/2017/EDI** Tipo pratica **SCIA**  
Oggetto **SCIA IN VARIANTE AL PDC 147/2016 PER MODIFICA SERRAMENTI ESTERNI** **STRADA VALLE PASANO 120**  
Parere **CONTRARIO**  
**si ribadisce il parere espresso nella precedente seduta. A titolo collaborativo e in risposta alla vostra istanza al fine di mantenere l'ampiezza delle specchiature come da progetto originario si suggerisce la possibilità di valutare la partizione degli elementi così da ridurre le dimensioni e il peso delle vetrate sia in senso orizzontale che verticale;**

Letto e sottoscritto

BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio

NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
BECHIS CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio