COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 3 DEL 21.03.2019

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 21.03.2019 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	**1**		
N. pratica	**1/2019/SD**	Tipo pratica	**Aut in subdelega SUAP ordinaria**
Oggetto	**INSTALLAZIONE DI NUOVA COPERTURA IN TELO PLASTICO (TUNNEL) E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI DEPOSITO ATTREZZATURE AGRICOLE IN STALLA**		**STRADA TETTI QUAGLINO 4**
Parere	**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**		
	alla sostituzione dei teli di chiusura della stalla sia esistenti che in progetto con una tipologia opaca non riflettente, di color grigio chiaro quanto più simile all'edificio. Si prescrive la messa in dimora di fronte a tutti e tre i tunnel dei pioppi cipressini, come giustamente indicato in planimetria, ma non evidente sulla documentazione fotografica allegata. In sede di denuncia di Fine Lavori si richiede di trasmettere specifica documentazione fotografica attestante la corretta messa in dimora.		

Numero d'ordine	**2**		
N. pratica	**44/2019/EDI**	Tipo pratica	**Parere di massima**
Oggetto	**PARERE DI MASSIMA PERMODIFICHE DI FACCIATA, REALIZZAZIONE CAPPOTTO E POSIZIONAMENTO LINEA VITA**		**VICOLO DEI MACELLI 5**
Parere	**FAVOREVOLE**		
	non si rilevano prescrizioni. Si rammenta che la tinteggiatura delle facciate e dei serramenti, come la pavimentazione del cortile interno e l'eventuale linea vita dovranno esser oggetto di successivo parere da parte di questa Commissione.		

Numero d'ordine	**3**
N. pratica	**45/2019/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto	**PARERE DI MASSIMA PER SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE DEL FABBRICATO, DEL BASSO FABBRICATO E DEL CORTILE.** **VIA GUALDERIA 6VIA LEOVIGILDO MASSA 7**
Parere	**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
	alle seguenti prescrizioni per: - il Prospetto su Via della Gualderia: * il portoncino a due ante posto sul locale di sgombero del piano terra, sia previsto ad una anta e delle medesime dimensioni di quello del sgombero adiacente; * siano recuperati i materiali dei balconcini demoliti, al fine di mantenere forme e decorazioni di quelli esistenti; - il Prospetto interno cortile: * i portoncini blindati siano del medesimo colore delle gelosie e sia eliminata il sopraluce a forma di mezzaluna; * la porta vetri in legno sia dotata di gelosie come le altre porte finestre; - il Basso fabbricato: * le scale di accesso dal cortile interno siano previste con struttura metallica e pedate in pietra, come la pavimentazione del terrazzo; * per la parte del terrazzo per cui non è prevista la pavimentazione, si suggerisce di valutare l'opportunità di prevedere un verde pensile; - il Cortile interno: * sia semplificato il disegno della corte utilizzando una sola varietà di materiale lapideo, ossia pietra di Luserna di seconda scelta, per le parti laterali; invece per la parte centrale si suggerisce uno stabilizzato drenate sulle tonalità della terra.

Numero d'ordine	**4**
N. pratica	**48/2019/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto	**PARERE DI MASSIMA ALLA CLP PER VARIAZIONE DELLA COLORAZIONE DEI SERRAMENTI RISPETTO ALLA SCIA N. 130/2018/EDI** **VIA CONTE ROSSI DI MONTELERA 136**
Parere	**FAVOREVOLE**
	non si rilevano prescrizioni

Numero d'ordine	**5**
N. pratica	**49/2019/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto	**PARERE DI MASSIMA PER POSIZIONAMENTO PERGOLA** **VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 32**
Parere	**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
	alla modifica della cromia delle lamelle con un colore beige/panna

Numero d'ordine	**6**
N. pratica	**194/2018/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto	**RICHIESTA DI MANTENIMENTO DELL'OPERA REALIZZATA IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO PER LA SOSTITUZIONE DI N° 2 SOLAI, AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 2 DEL D.P.R. N° 380/01 E S.M.I.** **VIA CARLO ALBERTO 6**
Parere	**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
	alla corretta rappresentazione grafica del prospetto verso via pubblica in merito ai serramenti, ringhiera del balcone e colorazione della facciata.

Numero d'ordine	**7**
N. pratica	**22/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto	**VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N.26/09** **VIA DEI GIARDINI 14**
Parere	**SOSPENSIVO**
	in quanto si richiede una tinteggiatura delle facciate analoga a quella del piano terreno, al fine di uniformare l'aspetto esteriore del fabbricato. Si ravvisa che i serramenti posati verso la via pubblica sono difformi come disegno da quanto autorizzato con il P. di C. n. 26/2009, come evidenziato dalla documentazione fotografica allegata, e si richiede pertanto di adeguarli in tal senso; Inoltre di prevedere una cromia dei serramenti (no bianchi) coerente con la tinteggiatura della facciata.

Numero d'ordine	**8**
N. pratica	**36/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto	**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI ART.36 DEL DPR 380/01 E SMI PER APERTURA VELUX CONDOMINIALE** **PIAZZA GERBIDO 2**
Parere	**FAVOREVOLE**
	alla sanatoria del passo-uomo. Per quanto riguarda la progettazione della linea vita la Commissione non si esprime, in quanto richiede di presentare ulteriore documentazione a firma di tecnico abilitato che valuti una soluzione alternativa che minimizzi l'impatto visivo.

Numero d'ordine	**9**
N. pratica	**387/2018/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto	**RISTRUTTURAZIONE DI TIPO B E RECUPERO DEL SOTTOTETTO, AI SENSI DELLA L.R. 16/2018, DI FABBRICATO CIVILE UNIFAMIGLIARE** **VIA GIUSEPPE GARIBALDI 39**
Parere	**FAVOREVOLE**
	non si rilevano prescrizioni e si approva la soluzione della Tav. 2/2.

Numero d'ordine	**10**
N. pratica	**47/2019/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto	**VARIANTE A PDC 234/2015** **VIA DEGLI ORTOLANI 15**
Parere	**FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
	alle seguenti prescrizioni: Sia prevista una fascia tinteggiata grigia al posto della zoccolatura in pietra di Luserna; si approva la soluzione della tavola n.5B per i camminamenti carrai in progetto; si sottolinea che i serramenti posti sul prospetto di Via Ortolani dovranno rispettare le dimensioni autorizzate;

Numero d'ordine	**11**
N. pratica	**683/2014** Tipo pratica **Autorizzazione Amministrativa**
Oggetto	**POSIZIONAMENTO INSEGNA** **VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 32**
Parere	**FAVOREVOLE**
	non si rilevano prescrizioni.

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
MACCAGNO MARCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio