



CITTÀ DI CHIERI
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Privata

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 1 DEL 27.01.2022

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 27.01.2022 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Corsi – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	133/2021/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE ED ESTERNE CON FORMAZIONE DI NUOVE UNITÀ ABITATIVE SENZA MODIFICARE LA VOLUMETRIA ESISTENTE.</u> STRADA DELLA GIARDINA 12		
Parere	SOSPENSIVO La Commissione prende atto delle argomentazioni addotte durante l'audizione ma, in assenza di un progetto che giustifichi a livello di distribuzione interna il mantenimento del balcone, ribadisce il parere già espresso nella seduta del 11/11/2021.		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	36/2021/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DI CASCINALE CON RECUPERO DI EX-FIENILE AI SENSI DELLA L.R.16/2018 E SMI</u> STRADA MONZA 8		
Parere	CONTRARIO La Commissione, pur apprezzando la capacità progettuale intrinseca alla soluzione proposta, ritiene il progetto non del tutto coerente con le caratteristiche tipologiche della cascina e del contesto del nucleo storico.		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	1/2022/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA STRADA REZZA 143 CON L'ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO SULLE FACCIATE, SOSTITUZIONE DI INFISSI E INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO AL MANTO DI COPERTURA. - RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <ul style="list-style-type: none"> • siano di colore grigio ferromicaceo gli elementi metallici; • siano eliminate le tapparelle e sostituite con battenti interni; • siano i pannelli fotovoltaici della colorazione della copertura; • siano eliminate le due pensiline esterne. 		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	2/2022/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<u>OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO VIA CONTE ROSSI DI COSTITUITA DA: CAPPOTTO TERMOISOLANTE MONTELERA 82 RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA CON INSERIMENTO STRATO TERMOISOLANTE E NUOVO MANTO DI TEGOLE IN LATERIZIO</u>		
Parere	FAVOREVOLE Nessuna prescrizione.		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	1/2022/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>PARERE DI MASSIMA PER LE TITEGGIATURE VIA SAN GIORGIO 12 DELLE FACCIATE</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <ul style="list-style-type: none"> • Siano rimosse o messe sotto traccia di tutte le linee elettriche esterne/cablaggi/canalizzazioni in PVC esistenti in facciata; • sia utilizzato intonaco traspirante per la zoccolatura, come indicato sulla scheda n° 6 quadrante n° 2 allegata al Regolamento Edilizio. 		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	3/2022/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>MODIFICA DI ALCUNE PARTIZIONI INTERNE AL VIA DEI MOLINI 29 PIANO RIALZATO E DI RISTRUTTURAZIONE E DI RICOSTRUZIONE SOLAIO ESISTENTE LESIONATO - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u>		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <ul style="list-style-type: none"> • sia realizzata con pitture silossaniche o silicati di potassio la tinteggiatura e la colorazione sia "Terra cotta" E0.30.50; • siano di colorazione chiara (crema) i serramenti; • sia mantenuta la foggia delle cornici esistenti; • sia di foggia lineare e con copertura trasparente la pensilina in progetto; • gli eventuali sistemi di oscuramento siano o con scuri interni o tende, sono da escludersi tapparelle o persiane; • sia utilizzata, per la realizzazione delle pedate della scala esterna, la pietra di Luserna con bordi fiammati o bocciardati. 		

Numero d'ordine **7**
N. pratica **189/2021/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE E STRADA VALLE PASANO 185**
RECUPERO DI RUSTICO AI SENSI DELLA L.R. 16/18
E SMI
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

- sia mantenuta l'attuale sagoma della copertura;
- sul prospetto nord siano mantenute inalterate le aperture esistenti, aprendo in analogia per forma e dimensione quelle tamponate;
- sia fatto uso di intonaco a calce colorati in pasta.

Numero d'ordine **8**
N. pratica **5/2020/SUE** Tipo pratica **Strumenti urbanistici esecutivi**
Oggetto **RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO UNIFAMILIARE E VIA DEI GIARDINI 6**
RIPOSIZIONAMENTO DEL BASSO FABBRICATO
Parere **SOSPENSIVO**

- la pavimentazione del parcheggio sia del tipo inerbibile e i camminamenti siano in ghiaia o comunque permeabili;
- si riduca l'estensione degli spazi impermeabilizzati a favore del verde in piena terra;
- si produca un progetto dettagliato del verde a firma di professionista competente;
- il sistema di oscuramento a battenti interni sia omogeneo su tutte le facciate;
- il portoncino e il portone sul fronte nord si presentino con pannelli lisci e finitura smaltata;
- la cornice sopraporta del prospetto nord sia eliminata oppure uniformata a quelle analoghe delle altre facciate;
- sia prevista una soluzione per inferriate e cancelli che non preveda l'uso di legno;
- i pannelli fotovoltaici siano eliminati dalla copertura e/o collocati a terra.

Letto e sottoscritto

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio