



# CITTA' DI CHIERI

---

## AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 451 / 2015

DEL 30/07/2015

**OGGETTO: PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE FESR 2007/2013 ASSE III - ATTIVITA' III.1.1. PROGETTO CORONA VERDE RIQUALIFICAZIONE ECOSISTEMICA DEL TRATTO URBANO DEL RIO TEPICE CON RECUPERO PAESAGGISTICO AMBIENTALE DELL'AREA PERIALVEALE DENOMINATA EX DE TOMMASI" APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRATTARE. IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 414.142,00.**

### IL RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- il progetto "Corona Verde" finanziato nell'ambito del POR-FESR 2007 - 2013 rappresenta un progetto strategico a regia regionale volto allo sviluppo e al consolidamento di politiche di riqualificazione territoriale, tutela e valorizzazione del paesaggio, nonché di sostenibilità ambientale nell'area metropolitana torinese finalizzato a creare un sistema di aree verdi connesse fra loro e con il sistema delle Regge e dei beni storico-culturali che garantisca una fruibilità integrata degli ambienti naturali e delle grandi residenze storiche; o il progetto "Corona Verde", configurandosi come un Progetto Strategico di carattere sovralocale, si attua attraverso politiche ed azioni sinergiche di tutti i soggetti coinvolti per dare una soluzione alle problematiche che caratterizzano negativamente l'area metropolitana torinese legate alla frammentarietà, alla costante diminuzione e alla scadente qualità degli spazi aperti;
- la regia di carattere sovra locale del Progetto è articolata in Ambiti di Integrazione che rappresentano tavoli di condivisione e coordinamento delle politiche attuative, organizzati in relazione alle esigenze dettate dalle linee di sviluppo della Corona Verde e all'esperienza maturata dalle comunità locali in precedenti percorsi negoziali;
- all'interno della macro area gli Ambiti di Integrazione individuati sono sei (6) con il Comune di Chieri capofila per l'Ambito'CHIERI - Area EST";
- in data 16.03.2010 con D.G.R. n.52 - 13548 è stato approvato lo schema di "Protocollo di intesa per la realizzazione del progetto strategico della Corona Verde";
- il Comune di Chieri con Deliberazione Giunta Comunale n. 111 del 16.06.2010 ha aderito al Protocollo d'intesa per la realizzazione del Progetto Strategico della Corona Verde;
- la Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale n.699 del 23.11.2010 del Responsabile della Direzione Regionale Ambiente e del Responsabile della Direzione Regionale Attività Produttive ha approvato il "Disciplinare per l'attuazione di interventi finalizzati al recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturale per la realizzazione del progetto strategico della Corona Verde";
- con Determinazione n. 680 del 18.11.2010 della Regione Piemonte Direzione Ambiente è stato riconosciuto il sostegno finanziario al Comune di Chieri per la realizzazione del Masterplan d'Ambito;
- con determinazione dirigenziale n. 766 del 23.12.2014 è stato affidato l'incarico della progettazione eco sistemica del tratto urbano del Rio Tepice, area denominata ex De Tommasi, allo Studio SEACOOP Consulenza e Progettazione con sede in Torino, Corso Palestro n. 9 - P.I. 0429946001 6;
- Il progetto preliminare è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 53 del 25.3.015 per un importo complessivo di euro 440.000,00;

Visto il Documento Unico di Programmazione 2015/2017 - Sezione Operativa e Bilancio di previsione finanziario 2015/2017, approvato con delibera del C.C. n. 21 del 31.3.015, con la quale l'Amministrazione

comunale ha iscritto l'opera in oggetto nella Programmazione Triennale delle OOPP, assumendo l'onere del cofinanziamento dell'opera;

Vista la Determina Dirigenziale della Regione Piemonte n. 187 del 03.04.2015, con la quale sono stati riaperti i termini per la presentazione di proposte progettuali e l'obbligo di consegnare la documentazione progettuale a livello definitivo con l'atto di approvazione entro il 20 aprile 2015;

Dato atto che:

- l'Amministrazione Comunale, ritenendo strategico l'intervento in oggetto, con determina Dirigenziale n.219/2015 ha affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva - esecutiva - direzione lavori - coordinamento sicurezza e redazione di certificato di regolare esecuzione al Consorzio TAIGA;
- Con delibera della Giunta Comunale n. 71 del 18 aprile 2015 è stato approvato il progetto definitivo delle opere in oggetto, per un importo complessivo intervento pari ad euro 440.000,00=;
- In ottemperanza a quanto indicato nella D.D. Regionale n. 699/2010, che ha individuato ed approvato i criteri e le modalità per l'accesso alla Misura POR FESR 200712013 ASSE III, il Comune ha provveduto ad inviare, con nota di accompagnamento prot. n. 14001 del 22.4.015, la documentazione a corredo della domanda di finanziamento;

Vista l'autorizzazione in linea idraulica del Settore Opere Pubbliche della Regione Piemonte, concessa con determinazione dirigenziale n. 1132 del 13.5.2015;

Tutto ciò premesso per le motivazioni sopra esposte:

- La Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale n. 48 del 2.2.2015, ha modificato il Disciplinare per l'accesso ai contributi;
- La Regione Piemonte, Direzione competitività del sistema regionale – Settore Riqualficazione e Sviluppo del Territorio, con Determinazione n. 462 del 13.07.2015, ha approvato l'elenco dei progetti ammissibili a contributo, comunicando l'ammissione del Comune di Chieri, tra gli Enti beneficiari di risorse pari ad un importo ammissibile di Euro 326.141,76=;
- in ottemperanza all'incarico ricevuto, il Consorzio incaricato Taiga, ha redatto gli elaborati relativi al progetto esecutivo redatti secondo le indicazioni di cui al disciplinare regionale approvato con D.D. n.699/010, per l'attuazione degli interventi finalizzati al recupero, riqualficazione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturale per la realizzazione del progetto strategico della "Corona Verde",

Verificato che ai sensi di quanto indicato nel Disciplinare per l'attuazione degli interventi, approvato con determinazione dirigenziale Regione Piemonte n. 699/2010, così come modificato dalla Determinazione Dirigenziale n. 462 del 13.7.015, è necessario provvedere alla progettazione esecutiva e che la scadenza per l'ultimazione delle opere risulta il 31 dicembre 2015;

Dato atto che le opere saranno realizzate su proprietà comunale eccetto la particella F. 47 n. 5, situata lungo la sponda del Rio Tepice per la quale non è stato possibile addivenire alla cessione volontaria con il proprietario, pertanto la stessa viene stralciata dagli elaborati progettuali;

Dato atto che il progetto esecutivo:

- è conforme al progetto definitivo approvato con delibera della G.C. n. 71/015;
- garantisce la conformità dell'intervento rispetto agli strumenti urbanistici vigenti e la normativa ambientale settoriale locale e generale;

Dato che il contributo concesso dalla Regione Piemonte a carico del POR FESR è scritto in entrata al capitolo 411200/2015 - CONTRIBUTO REGIONALE PER PROGETTO CORONA VERDE;

Visti:

- il progetto esecutivo che prevede un costo globale per l'intervento di Euro complessivi Euro **414.142,00=** di cui Euro **332.194,55.=** per l'esecuzione dei lavori, ( euro 198.143,28= per lavori soggetti a ribasso, euro 125.088,56.= per costo della manodopera, euro 8.962,71= per oneri sicurezza ed Euro 81.947,45.= per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale ( delle quali euro 33.219,46= per IVA 10%);
- il quadro tecnico economico riportato nel dispositivo del presente atto;

Dato che l'opera assegnataria di tale risorsa è iscritta al capitolo 378000 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE EX DE TOMMASI, dotazioni pluriennali 2015-2016-2017 per l'importo

complessivo di euro 440.000,00=, con quota di cofinanziamento pari ad euro 88.000,00=;

Data la dimensione dell'appalto da assumere e tenendo conto della possibilità di affidare in subappalto parte di esso, in riferimento all'art. 2 comma 1/bis del D.Lgs. 163 del 12.04.2006, l'appalto non viene suddiviso in lotti e le modalità di gara sono ritenute idonee al fine di non escludere le piccole e medie imprese;

Richiamato l'art. 8 comma 3-bis della Legge 27.02.2015 n. 11, il quale prevede che fino al 31 dicembre 2015 l'anticipazione di cui all'articolo 26-ter, comma 1, primo periodo, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, e successive modificazioni, è elevata al 20 per cento dell'importo contrattuale;

Visto il combinato disposto di cui all'art. 33 comma 3-bis del D.Lgs. 163/2006, l'art. 23-ter del D.L. 90/2014 (convertito in Legge 114/2014) e l'art. 8 comma 3-ter della Legge 27.2.2015 n. 11;

Vista la bozza di lettera di invito alla gara (con relativi due moduli), allegata al presente atto;

Dato che:

- si ritiene opportuno adottare una procedura negoziata previa gara informale, prevista dall'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006;
- per garantire l'adeguata concorrenzialità saranno invitati alla selezione un congruo numero di imprese specializzate, registrate nell'Elenco Operatori Economici attualmente attivo per la categoria lavori, eventualmente integrato;

Visti:

- l'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163 del 12.04.2006
- il DPR 207/2010;
- l'art. 192 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale generale del Comune;
- il Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011;

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Attestata preventivamente la regolarità tecnico-amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 23/12/2014, di determinazione del "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PIANO DELLA PERFORMANCE - ANNI 2015-2016-2017";

## D E T E R M I N A

Prot. int. n. 95 /LLPP/2015

1. Di approvare il progetto esecutivo relativo all'opera B13/2015 – PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE FESR 2007/2013 ASSE III – ATTIVITA' III.1.1. PROGETTO CORONA VERDE RIQUALIFICAZIONE ECOSISTEMICA DEL TRATTO URBANO DEL RIO TEPICE CON RECUPERO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE DELL'AREA PERIALVEALE DENOMINATA EX DE TOMMASI".  
**Codice CUP:** J59J15000250006, ammontante a complessivi Euro **414.142,00=** di cui Euro **332.194,55.=** per l'esecuzione dei lavori, ( euro 198.143,28= per lavori soggetti a ribasso, euro 125.088,56.= per costo della manodopera, euro 8.962,71= per oneri sicurezza ed Euro 81.947,45.= per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale ( delle quali euro 33.219,46= per IVA 10%), composto dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere:

ALL.A) Relazione tecnica con annessi:  
Relazione generale  
Quadro di incidenza della manodopera  
Cronoprogramma.

ALL.B) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti: sottopassaggio accesso est

- ALL.C) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti  
 ALL.D) Piano di coordinamento della sicurezza  
 ALL.E) Computo metrico estimativo e Quadro economico  
 ALL.F) Elenco dei prezzi unitari e Analisi prezzi  
 ALL.G) Schema di contratto  
 ALL.H) Capitolato Speciale di Appalto

ELABORATI GRAFICI

- ALL.I) Tav. 1 Inquadramento generale e stato di fatto  
 ALL.I1) Tav. 2 Planimetrie e sezioni di progetto area ex De Tommasi  
 ALL.I2) Tav. 3 Planimetria dei tracciamenti  
 ALL.I3) Tav. 4 Schema architettonico del sottopasso pedonale  
 ALL.I4) Tav. 5 Schema armature del sottopasso pedonale  
 ALL.I5) Tav. 6 Opere a verde  
 ALL.I6) Tav. 7 Particolari costruttivi

2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 112 comma 5 lett. B) del D. Lgs. 163/06 la verifica e validazione della progettazione è stata effettuata da personale tecnico dipendente, come da verbale redatto in data 30 luglio 2015.
3. Di approvare il quadro tecnico economico relativo al progetto esecutivo così determinato:

LAVORI	IMPORTO (€)
Lavori a corpo	323.231,84
<i>di cui per manodopera non ribassabile</i>	125.088,56
<i>di cui per voci assoggettabili a ribasso</i>	198.143,28
<b>IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	323.231,84
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8.962,71
<b>IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>332.194,55</b>
Iva sui lavori (10%)	33.219,45
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	365.414,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
Imprevisti	6.270,75
Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione - Vigilanza contratti pubblici (art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266)	225,00
Spese tecniche (progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori) al lordo degli oneri (Det. inc. n. 219/015)	42.232,01

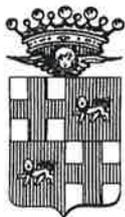
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	81.947,21
Arrotondamento	0,24
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>414.142,00</b>

4. Di dare atto che l'opera assegnataria di tale risorsa è iscritta al capitolo 378000 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREE EX DE TOMMASI, dotazioni pluriennali 2015-2016-2017 per l'importo complessivo di euro 414.142,00=, con quota di cofinanziamento pari ad euro 88.000,00.
5. Di dare atto che il contributo concesso dalla Regione Piemonte a carico del POR FESR è iscritto in entrata al capitolo 411200 - CONTRIBUTO REGIONALE PER PROGETTO CORONA VERDE, rideterminato in euro 326.141,76= con Determina Dirigenziale n. 462 del 13.07.2015.
6. Di dare atto che il progetto esecutivo è conforme al progetto definitivo approvato con delibera della Giunta Comunale – verbale n. 71 /2015.
7. Di indire la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e di dare atto che, in relazione all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 ed all'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 163/2006:
  - il fine che con il contratto d'appalto si intende perseguire è la riqualificazione di un tratto urbano del Rio Tepice, così come descritto in premessa e nel progetto esecutivo che si approva con il presente atto;
  - la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata con gara telematica, con invito di un congruo numero di operatori economici qualificati in relazione alle lavorazioni previste nel progetto;
  - il criterio di valutazione delle offerte è quello del prezzo più basso;
  - la procedura di gara è consentita dall'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163 del 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni;
  - il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.
8. Di approvare la lettera di invito (con relativi due moduli) allegata al presente atto sotto la lettera "L".
9. Di dare atto che, in riferimento all'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e successive modifiche, il codice da utilizzare per le transazioni relative all'affidamento in oggetto è:
  - CUP: J59J15000250006
  - CIG: 6350587E2A
10. Di dare atto che a seguito rideterminazione contributo di cui al punto 5) del presente provvedimento, verrà predisposta apposita variazione al Programma Triennale OOPP e alle relative dotazioni pluriennali.
11. Di dare atto che ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. C) del DPR 380/01 la verifica del progetto, ai sensi dell'art. 112 del D.L.gs. 163/06, sostituisce il permesso di costruire e/o l'autorizzazione edilizia.
12. Il Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Andrea VERUCCHI.

IL DIRIGENTE  
Ing. Andrea VERUCCHI







# CITTA' DI CHIERI

Provincia di Torino

## AREA SERVIZI FINANZIARI E PATRIMONIALI

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**OGGETTO: PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE FESR 2007/2013 ASSE III - ATTIVITA' III.1.1. PROGETTO CORONA VERDE RIQUALIFICAZIONE ECOSISTEMICA DEL TRATTO URBANO DEL RIO TEPICE CON RECUPERO PAESAGGISTICO AMBIENTALE DELL'AREA PERIALVEALE DENOMINATA EX DE TOMMASI" APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRATTARE. IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 414.142,00.**

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 451 del 30/07/2015.*

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	IMPORTO
2015	0	378000	371.909,99
2015	223997	378000	42.232,01

Accertamenti:

ANNO	ACCERTAMENTO	CAPITOLO	IMPORTO
------	--------------	----------	---------

Data

30 LUG. 2015

p. Il Dirigente del Servizio Finanziario  
Dr.ssa Micaela Maina

