



# CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Ufficio Pianificazione

## COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 7 DEL 08.09.2022

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 08.09.2022 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata presso i locali del Palazzo Comunale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	1		
N. pratica	79/2022/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>ristrutturazione edilizia con contestuale riqualificazione energetica</u>		VIALE FRANCESCO FASANO 21
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO [a mantenere la medesima colorazione sul tutto l'edificio principale.]		

---

Numero d'ordine	2		
N. pratica	76/2022/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA per OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E STATICO (SUPERBONUS 110% AI SENSI ART.119 D.L.342020) RIFACIMENTO COPERTURA, SOSTITUZIONE SERRAMENTI, POSA IMPIANTO FOTOVOLTAICO E ASCENSORE</u>		VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 37
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO <ul style="list-style-type: none"><li>• all'adozione soluzione Tipo 1 del portoncino sul prospetto nord interno cortile;</li><li>• alla colorazione della struttura dell'ascensore con il medesimo colore di tutti gli elementi metallici.</li></ul>		

---

Numero d'ordine **3**  
N. pratica **28/2022/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**  
Oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI ART.36 D.P.R. 380/01 E SMI, presentata in data 22/03/2022, registrata in data 04/03/2022 prot.10848** VIA GAETANO DONIZETTI 4  
Parere **FAVOREVOLE**  
con la raccomandazione che i successivi interventi sul fabbricato seguano ad una scrupolosa indagine storica che accerti le fasi costruttive dell'edificio nel rispetto delle caratteristiche morfologiche originarie.

---

Numero d'ordine **4**  
N. pratica **56/2022/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**  
Oggetto **RISANAMENTO PORTICO ESISTENTE ALL'INTERNO DEL CORTILE CONDOMINIALE - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ** VIA CARLO ALBERTO 6  
Parere **FAVOREVOLE**  
nessuna prescrizione.

---

Numero d'ordine **5**  
N. pratica **93/2022/SCIA** Tipo pratica **SCIA art. 22**  
Oggetto **INTERVENTI DI SOSTITUZIONE SOLAIO DI COPERTURA, VARIAZIONE DI OPERE INTERNE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ** VIA ALBUSSANO 1  
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  

- all'utilizzo di lattonomie e gronda in rame;
- all'adozione di scuri interni o persiane a pacchetto per la finestra al piano terreno.

---

Numero d'ordine **6**  
N. pratica **142/2022/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**  
Oggetto **REALIZZAZIONE DI NUOVA SRB PER RETE DI TELEFONIA MOBILE (PRATICA SUAP N.379/2022)** VICOLO PORTONE 3  
Parere **SOSPENSIVO**  
Si ritiene inadatta la soluzione proposta, in quanto di eccessivo impatto sul contesto storico, peraltro già significativamente alterato dalla preesistente infrastruttura installata sull'edificio adiacente. Si richiede una diversa soluzione tecnica e/o una diversa localizzazione dell'opera in modo che la stessa non interferisca con i con visivi d'interesse, privilegiando posizioni e soluzioni progettuali che si innestino su fabbricati esistenti di adeguata altezza.

---

Numero d'ordine **7**  
N. pratica **17/2022/SD** Tipo pratica **Aut in subdelega SUAP ordinaria**  
Oggetto **AMPLIAMENTO FABBRICATO INDUSTRIALE** C.SO E. OLIA 29  
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  
nell'ambito della progettazione del verde venga previsto l'ombreggiamento dei posti auto mediante la messa a dimora di alberature di seconda grandezza. Si richiede, inoltre, di valutare l'adozione di una pavimentazione drenante per le aree esterne.

---

Numero d'ordine	8		
N. pratica	18/2022/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega semplificata
Oggetto	<b><u>INTERVENTO PER PICCOLE MODIFICHE DI FACCIATA E VARIAZIONI INTERNE AL PIANO TERRENO DI FABBRICATO RESIDENZIALE.</u></b> STRADA VALLERO 31		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> alla sostituzione della singola apertura a disegno orizzontale sul prospetto ovest con due aperture allineate a disegno prevalentemente verticale.		

Letto e sottoscritto (*Documento firmato digitalmente*)

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
Visto:		
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio