



# CITTÀ DI CHIERI

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Ufficio Pianificazione

## COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 13 DEL 16.11.2023

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 16/11/2023 alle ore 15:00 regolarmente convocata, si è adunata in Sala Archivio Edilizia – Palazzo Municipale, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	<b>1</b>		
N. pratica	<b>33/2023/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega ordinaria</b>
Oggetto	<b><u>OPERA PUBBLICA A3/2023 - REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO NATATORIO COMUNALE</u></b>		<b>STRADA SAN SILVESTRO</b>
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> <b>nessuna prescrizione.</b>		

---

Numero d'ordine	<b>2</b>		
N. pratica	<b>173/2023/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>RICHIESTA PARERE COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO PER COLORAZIONE PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA SILVIO PELLICO PROGETTO ESPERIMENTI PIAZZE SCOLASTICHE</u></b>		<b>PIAZZA SILVIO PELLICO</b>
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> <b>nessuna prescrizione.</b>		

---

Numero d'ordine	<b>3</b>
-----------------	----------

N. pratica 170/2023/EDI Tipo pratica **Parere di massima**  
Oggetto **SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI E RIMOZIONE VERANDA - PARERE COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO** **PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE 4**  
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  
con le seguenti prescrizioni:

- le persiane siano in legno, ai sensi dell'art.33 delle NTA del P.R.G.C.;
- siano mantenute le campiture delle vetrate dei serramenti esistenti, si consiglia di utilizzare come materiale il legno;
- i serramenti dovranno essere di colore grigio-chiaro come le persiane;
- sia eliminato anche il tamponamento del parapetto della veranda e sia sostituito con una ringhiera simile a quella esistente nel prospetto su vicolo.

---

Numero d'ordine **4**  
N. pratica 166/2023/EDI Tipo pratica **SCIA art. 23**  
Oggetto **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B DI FABBRICATO A 2 PFT A DESTINAZIONE RESIDENZIALE UNIFAMILIARE E DI RUSTICO A 1 PFT A DESTINAZIONE TETTOIA E DEPOSITO** **VICOLO DEL GALLO 1**  
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**  
con le seguenti prescrizioni:

- sia eliminato lo sfondato sul prospetto nord-ovest (abitazione);
- siano eliminate le due fessure di luce con serramento 25/30 x 230 cm sul prospetto nord-ovest (abitazione);
- siano eliminate tutte le cornici attorno alle finestre; sia eliminata la zoccolatura di colore grigio-marrone e sia mantenuta una cromia uniforme su tutte le facciate degli edifici (riferimento colore facciata di vicolo Fantini);
- siano di colore verde salvia i serramenti, come le persiane.

---

Numero d'ordine **5**  
N. pratica 112/2023/EDI Tipo pratica **Permesso di Costruire**  
Oggetto **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO** **STRADA TETTI FASANO 92**  
Parere **SOSPENSIVO**  
per i seguenti motivi:

- si mantengano le dimensioni attuali dei serramenti ed eventualmente, in base alle necessità progettuali, si trasformino alcune finestre in portafinestre;
- sia previsto l'arretramento, a filo interno della muratura esistente, della tamponatura della zona ex fienile, tramite l'inserimento di un serramento a tutto specchio;
- sia sostituita, la recinzione in progetto, con una muratura in mattone analoga a quella già esistente;

La Commissione si riserva di fornire indicazioni sui colori a seguito della revisione progettuale. Inoltre, si richiede la presentazione di un progetto paesaggistico sulle pertinenze a verde.

---

Numero d'ordine **6**  
N. pratica 169/2023/EDI Tipo pratica **SCIA art. 23**  
Oggetto **SCIA ART. 23 DEL DPR 380/2001 E SMI PER RESTAURO CONSERVATIVO, FRAZIONAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.** **VIA DELLA PACE 5**  
Parere **FAVOREVOLE**  
nessuna prescrizione

---

Numero d'ordine	<b>7</b>		
N. pratica	<b>151/2023/SCIA</b>	Tipo pratica	<b>SCIA SUAP art. 22</b>
Oggetto	<b><u>modifiche interne con realizzazione di nuovo servizio igienico, modifiche esterne con sostituzione del serramento esistente con nuova vetrina di tipologia e forma differente.</u></b>		<b>VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 109</b>
Parere	<b>FAVOREVOLE nessuna prescrizione.</b>		

*Letto e sottoscritto (Documento firmato digitalmente)*

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
--------------	----------	--

FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

VISTO:

CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
------------------	---------	--

ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-------------------	----------	--

TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
----------------	----------	--

BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
-----------------	----------	--

