

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 1 DEL 04.02.2021

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 04.02.2021 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	ASSENTE AL PUNTO N.1	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	76/2020/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>DEMOLIZIONE DI PARTE DI BALCONE INTERNO NON LICENZIATO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLA MURATURA PORTANTE DANNEGGIATA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u> VIA GUGLIELMO MARCONI 5		
Parere	FAVOREVOLE all'eliminazione del ballatoio;		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	14/2020/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP semplificata
Oggetto	<u>RINNOVO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 33/2013 PER ULTIMAZIONE OPERE DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE (PARERE SUAP N. 179/2020 DEL 13/05/2020 PROT. 19085)</u> VIA DELL'INDUSTRIA		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Si richiede che sia adottata una delle seguenti alternative: <ul style="list-style-type: none">• si distribuiscano sulle superfici esterne del lotto 450 mq in pavimentazione drenante;• sia reperita una superficie aggiuntiva di almeno 250 mq in piena terra;• sia prodotta una soluzione intermedia che preveda un mix tra la superficie drenante e la superficie in piena terra;		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	3/2021/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE TAMPONE</u> CORSO BRUNO BUOZZI 3		
Parere	FAVOREVOLE Nessuna prescrizione		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	8/2021/SCIA	Tipo pratica	SCIA SUAP art. 22
Oggetto	<u>S.C.I.A. PER REALIZZAZIONE DI ACCESSO CARRAIO PROSPICIENTE LOTTO AGRICOLO DI PROPRIETÀ</u> VIA CASTELGUELFO 37		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Alle seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none"> • Il disegno della cancellata deve essere semplificato eliminando le frecce, i decori e togliendo la curvatura (prevederla lineare); • I pilastri siano ridotti all'altezza della prima copertina e il cancello sia lineare al di sotto della stessa; 		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	96/2020/EDI	Tipo pratica	Parere di massima
Oggetto	<u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA - MODIFICA SAGOMA DEL TETTO E DI APERTURE</u> STRADA DELLA REZZA 143		
Parere	CONTRARIO In quanto la variante proposta porta alla completa perdita dei valori tipologici, formali e culturali che connotavano l'originario edificio;		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	2/2020/SUE	Tipo pratica	Strumenti urbanistici esecutivi
Oggetto	<u>P. DI R PER AMPLIAMENTO DI VOLUMETRIA IN SAGOMA DELL'EDIFICIO (VARIANTE A P. DI R. 479/2001 E P. DI R. 353/2005)</u> - VIA PRINCIPE AMEDEO 36		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO Si richiede che: <ul style="list-style-type: none"> • gli infissi siano della stessa tipologia di quelli già presenti nell'edificio ai piani superiori, e provvisti di persiane; • nel prospetto ovest sia realizzato: uno sfondato al posto dell'apertura tamponata; sia trasformata la finestra in porta finestra e non tamponata; 		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	45/2020/EDI	Tipo pratica	Permesso di Costruire SUAP
Oggetto	<u>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO FUNZIONALE DI IMMOBILE CON DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE, AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 16/2018 E S.M.I.</u> STRADA ANDEZENO 60		
Parere	CONTRARIO In quanto si ritiene indispensabile il mantenimento dello stesso livello per tutta la copertura del corpo centrale. Inoltre, si richiede che non si prevedono le aperture a raso (velux) sulla copertura.		

Letto e sottoscritto

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio