



All. B

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN CHIERI VIA ALBUSSANO N. 19 - VIA DELLA PACE N. 14

In applicazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 27/11/2019 all'oggetto "Linee di indirizzo per l'assegnazione di n. 4 alloggi di proprietà comunale siti in Chieri, via Albussano 19 – via della Pace 14", e della determinazione dirigenziale n. 744 del 05/12/2019 è indetto un Bando per l'assegnazione in locazione di n. 3 alloggi di proprietà comunale siti in Chieri, Via Albussano 19 - Via della Pace 14, inseriti in un contesto di edilizia ad uso sociale:

- alloggio n.5: composto da 1 camera, soggiorno/cucina, disimpegno, servizio; estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare cat. A3, foglio 41, particella 89 sub 106.

- alloggio n.7: composto da 1 camera, soggiorno/cucina, disimpegno, servizio; estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare cat. A3, foglio 41, particella 89 sub 108.

- alloggio n. 9: composto da 1 camera, soggiorno/cucina, disimpegno, servizio; estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare cat. A3, foglio 41, particella 89 sub 109.

1. TIPOLOGIA DI CONTRATTO APPLICATO

Contratto a canone agevolato di anni 3 + 2, in applicazione dell'accordo territoriale (in attuazione della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2017).

Deposito cauzionale: pari a 3 mensilità, più spese relative alle utenze.

Canone d'affitto:

Codice unità immobiliare	Indirizzo	Livello del piano	Superficie principale	Canone mensile
Alloggio n. 5	Via della Pace 14	1	47 mq	€ 150,00
Alloggio n. 7	Via Albussano 19	1	39 mq	€ 125,00
Alloggio n. 9	Via Albussano 19	2	42 mq	€ 140,00

2. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente bando coloro che possiedono i seguenti requisiti:

- essere cittadino/a maggiorenne, italiano/a o di uno Stato membro dell'Unione Europea o extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni;
- residenza nel Comune di Chieri da almeno 5 anni;
- non essere titolare esso/a stesso/a o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito del Comune di Chieri;
- non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concesso in qualsiasi forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro ente pubblico;

- e) non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, in assegnazione un alloggio di edilizia sociale negli ultimi dieci anni.

N.B. Tutti i REQUISITI GENERALI devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.

3. REQUISITI SPECIFICI PER LA PARTECIPAZIONE

- f) essere in possesso di Attestazione ISEE in corso di validità non superiore a € 12.000,00;
- g) autodichiarazione di godimento di reddito annuale tale da supportare il mantenimento economico dell'alloggio n. 5 (alloggio con il canone maggiore), di valore pari o superiore a tre volte il canone complessivo annuale;
- h) essere componente di un nucleo monoparentale composto da uno o più figli minori per un massimo di n. 4 persone.

N.B. Tutti i REQUISITI SPECIFICI per la partecipazione devono essere posseduti al momento della presentazione della candidatura.

Tutti i requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula del contratto di locazione.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE

L'individuazione dei beneficiari avverrà attraverso la predisposizione di idonea graduatoria. L'assegnazione dei punteggi avverrà utilizzando i seguenti parametri:

- 10 punti per i nuclei con componenti in carico ai servizi sociali professionali;
- 10 punti ogni minore oltre il primo figlio presente nel nucleo;
- 12 punti a indicatore ISEE pari a € 0 - € 1.000,00 e sottrazione di 1 punto per ogni fascia di indicatore ISEE di € 1.000,00.

A parità di punteggio ha precedenza nella graduatoria il richiedente anagraficamente più giovane.

5. MODALITA' DI DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA

Un'apposita Commissione valuterà le candidature pervenute entro il termine di scadenza del bando, assegnerà i punteggi da attribuire ai concorrenti e formulerà la graduatoria dei richiedenti in ordine di punteggio complessivo.

Tale graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Chieri per 10 giorni consecutivi. I richiedenti verranno altresì informati tramite il mezzo segnalato al momento della presentazione della domanda.

Ai candidati potranno essere richiesti chiarimenti che dovranno essere forniti nei termini indicati, pena la non attribuzione del punteggio corrispondente o l'esclusione della domanda.

L'Amministrazione Comunale, prima di procedere alla redazione definitiva della graduatoria, potrà effettuare i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di istanza, relativamente agli assegnatari dell'alloggio.

Qualora non si pervenga all'attribuzione degli alloggi in questione potranno essere riaperti i termini del bando.

6. MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda in bollo, redatta utilizzando l'apposito modulo che potrà essere ritirato presso il Comune di Chieri - Servizio Politiche Sociali o scaricabile dal sito <http://www.comune.chieri.to.it>, corredata da fotocopia del documento d'identità in corso di validità e codice fiscale del richiedente, deve essere presentata al Comune di Chieri secondo una delle seguenti modalità:

- invio a mezzo mail all'indirizzo protocollo@comune.chieri.to.it oppure via PEC protocollo.chieri@pcert.it;

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune nei seguenti orari: lunedì, martedì, giovedì e venerdì 8.30-13.00, mercoledì 10.30 – 17,30.

7. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, debitamente compilata, deve pervenire al Comune di Chieri **entro le ore 12,00 del giorno 17 gennaio 2020** con le modalità previste al punto 6.

8. PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEI BENEFICIARI

Il Comune di Chieri pubblicherà, entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza di cui sopra, sul proprio sito <http://www.comune.chieri.to.it> la graduatoria degli assegnatari. Per l'accesso alla consultazione, ai beneficiari verrà assegnato specifico codice di identificazione.

9. RICORSO

Entro quindici giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare ricorso in bollo al Comune di Chieri. Non è valutabile quanto essi avrebbero potuto presentare in sede di domanda. Non sono valutabili, altresì, eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la medesima Commissione di cui al punto 5 formula la graduatoria definitiva pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

10. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE N. 679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE IN MATERIA DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati necessari al fine di partecipare al presente bando avviene nel rispetto del Reg. UE n. 679/2016. L'informativa (art. 13 Reg. UE n. 679/2016) relativa al presente trattamento è resa mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Chieri <https://www.comune.chieri.to.it/privacy/trattamento-dati>.

ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Laura Oddenino - Responsabile Servizio Politiche Sociali.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Politiche Sociali – via Palazzo di Città 10 – tel. 0119428.265-347, indirizzo posta elettronica: politichesociali@comune.chieri.to.it

Il testo del bando ed il modulo di domanda sono consultabili sul sito internet del Comune di Chieri <http://www.comune.chieri.to.it>

Chieri, 06/12/2019

LA DIRIGENTE
SERVIZIO POLITICHE SOCIALI
Dott.ssa Lilia Marchetto
documento firmato digitalmente