

Documentazione minima obbligatoria per Strumenti Urbanistici Esecutivi

- Modello dell'istanza debitamente compilato **in tutte le sue parti**;
- Procura speciale con firma autografa dei soggetti coinvolti nel procedimento;
- Copia dei documenti d'identità in corso di validità dei soggetti coinvolti nel procedimento;
- Ricevuta di versamento dei diritti di istruttoria secondo gli importi indicati nella tabella riportata al fondo della presente pagina;
- Elaborato grafico contenente le seguenti indicazioni: Estratti del P.R.G. vigente e/o in salvaguardia perimetrazione dell'intervento, Stralcio della carta di sintesi geologica vigente e/o in salvaguardia, Planimetria catastale aggiornata con perimetrazione dell'intervento, Planimetria di rilievo- stato di fatto estesa ai lotti limitrofi dell'intervento (con piano quotato e indicazioni delle urbanizzazioni e/o allacciamenti esistenti)), Planimetria con inserimento intervento SUE su estratto PRGC, Planimetria con inserimento intervento SUE su estratto catastale, Planimetria generale dell'intervento in progetto (individuando oltre al progetto anche l'indicazione della superficie: territoriale, fondiaria e opere di urbanizzazione), Verifiche dei parametri edilizi/urbanistici rispetto al PRGC, schemi delle tipologie edilizie, sezioni (trasversale e longitudinale);
- Progetto per la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria, in caso di richiesta di scomputo totale o parziale della quota di contributo ad esse relativa;
- Relazione illustrativa contenete le seguenti indicazioni: analisi e le ricerche svolte inerenti l'area oggetto d'intervento, specifiche delle aree da acquisire per destinazioni pubbliche e di uso pubblico, relazione finanziaria con la stima sommaria degli oneri derivanti dall'acquisizione ed urbanizzazione delle aree e la loro ripartizione tra Comune ed i privati, tempi previsti per l'attuazione con l'indicazione delle relativa priorità, scheda quantitativa dei dati di piano in progetto;
- Norme Tecniche di Attuazione del SUE;
- Documentazione fotografica dell'area d'intervento e del contesto ambientale;
- Render e foto inserimento contestualizzati nel paesaggio;
- Schema di Convenzione, ai sensi dell'art.45 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.
- Relazione geologica- geotecnica;
- Documentazione previsionale in materia di acustica ambientale;
- Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS)

Tutti i file dovranno essere firmati digitalmente, in formato PDF/A e non dovranno avere dimensioni superiori al formato UNI A2.

In caso contrario la pratica non potrà essere registrata.