

COMUNE DI CHIERI

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 4 DEL 04.06.2020

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 04.06.2020 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
Arch. MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	13/2020/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>Variante all'Autorizzazione Paesaggistica n. 10/2018/SD per sostituzione della rampa disabili con piattaforma/servoscala, realizzazione nuova cabina ENEL e modifiche esterne (parere Suap n. 153 del 17/04/2020)</u> CORSO TORINO 39		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO [siano integrati nella copertura i pannelli fotovoltaici utilizzando elementi curvi; a mitigazione della cabina elettrica si consiglia l'introduzione del falso gelsomino curando la messa a dimora in modo corretto;]		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	14/2020/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP semplificata
Oggetto	<u>RINNOVO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 33/2013 PER ULTIMAZIONE OPERE DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE (PARERE SUAP N. 179/2020 DEL 13/05/2020 PROT. 19085)</u> VIA DELL'INDUSTRIA		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO [[I parcheggi interni siano realizzati con pavimentazione drenante; si richiede l'inserimento nelle quantità prevista in progetto di specie arborea a portamento colonnare o fastigiato di tipo: pioppo, tiglio, quercia;]		

Numero d'ordine	3		
N. pratica	16/2020/SD	Tipo pratica	Autorizzazione in subdelega ordinaria
Oggetto	<u>RECUPERO DI SOTTOTETTO ESISTENTE AI FINI ABITATIVI</u> STRADA VALLERO 32		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO [sia eliminato il velux della camera (quota +6,62) a favore di due velux della medesima dimensione della camera adiacente (quota +6,22) posizionati sul prospetto SUD; sia eliminato il velux sul wc; tutti i velux siano riposizionati ricercando gli allineamenti con le sottostanti finestre;]		
Numero d'ordine	4		
N. pratica	17/2020/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP semplificata
Oggetto	<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER SOSTITUZIONE IMPIANTO RSD ILIAD, VIA PIRANDELLO (F.55 MAPP.73) - PARERE SUAP N. 191/2020 DEL 19/05/2020 PROT. 19892</u> VIA LUIGI PIRANDELLO 21		
Parere	FAVOREVOLE [non si rilevano prescrizioni;]		
Numero d'ordine	5		
N. pratica	29/2020/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA PER RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN LASTRE DI ETERNIT SU TETTOIA ESISTENTE E POSA DI NUOVA COPERTURA COSTITUITO DA PANNELLO SANDWICH DOPPIA LAMIERA.</u> STRADA MONZA 14		
Parere	CONTRARIO [La copertura deve essere prevista in coppi, ai sensi dell'art.33 delle NTA del PRGC e del contesto paesaggistico in cui insiste il fabbricato]		
Numero d'ordine	6		
N. pratica	32/2020/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTO CON ISOLAMENTO ULTIMO SOLAIO</u> STRADA DELLA LIVORNA 32		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO [Sia prevista in rame la falderia, ai sensi dell'art.33 delle NTA del PRGC; sia sostituita la linea vita prevista in progetto con ganci sotto-coppo con un occhiello di aggancio appoggiato ai coppi;]		
Numero d'ordine	7		
N. pratica	46/2020/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA PER RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA ESISTENTE CON POSSIBILE SOSTITUZIONE DELLA PICCOLA E GROSSA ORDITURA IN LEGNO, POSA DI NUOVA COPERTURA , POSA DI LINEA VITA E SCALA RETRATTILE DI COLLEGAMENTO CON IL PIANO SOTTOTETTO PER LA SOLA MANUTENZIONE .</u>		
Parere	FAVOREVOLE [non si rilevano prescrizioni;]		

Numero d'ordine	8	
N. pratica	47/2020/SCIA	Tipo pratica SCIA art. 22
Oggetto	<u>SCIA PERRISANAMENTO PARZIALE DELLE ESTERNE IN PARTICOLARE LA SOSTITUZIONE DELLA ZOCCOLATURA ESTERNA ESISTENTE IN INTONACO CON NUOVA ZOCCOLATURA IN PIETRA E IL RIFACIMENTO DEGLI INTONACI AMMALORATI DALL'UMIDITA' DI RISALITA FINO AD UN'ALTEZZA MEDIA DI 2 METRI. NUOVE TINTEGGIATURE IN TINTE UGUALI ALLE PRECEDENTI.</u> PIAZZA SILVIO PELLICO 9	
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO [[Sia ridotta l'intercapedine tra muratura e lastra in pietra; sia sostituito il carter in lamiera con una copertina in pietra; sia utilizzata una pietra analoga all'edificio fronte stante su via Principe Amedeo;]	
Numero d'ordine	9	
N. pratica	129/2019/EDI	Tipo pratica Permesso di Costruire
Oggetto	<u>REALIZZAZIONE DI OPERE GIA' AUTORIZZATE CON PDC 150/2004 E NON REALIZZATE E FRAZIONAMENTO DEL FABBRICATO IN 2 UNITA' IMMOBILIARI</u> STRADA DELLA LUIGINA 46	
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO [La finestra del bagno al piano terreno dell'unità 2 proposta in progetto sia delle medesime dimensioni di quella della cucina adiacente; siano eliminati i pannelli fotovoltaici dalla copertura, in alternativa possono essere posizionati a terra]	
Numero d'ordine	10	
N. pratica	17/2020/EDI	Tipo pratica Permesso di Costruire
Oggetto	<u>VARIANTE A PDC 160/2017</u> VIA BUTTIGLIERA 183	
Parere	SOSPENSIVO [Siano eliminate tutte le lesene, le cornici e l'arco; sia ridotta la dimensione della portafinestra al piano primo della nuova camera, riportandola alle medesime dimensioni delle porte finestre previste sul prospetto Ovest; qualora sia prevista la linea vita si richiede di utilizzare la tipologia con ganci sotto-coppo con un occhio di aggancio appoggiato ai coppi;]	
Numero d'ordine	11	
N. pratica	29/2020/EDI	Tipo pratica Permesso di Costruire
Oggetto	<u>SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE AL FABBRICATO</u> VIA SAN RAFFAELE 14	
Parere	FAVOREVOLE [non si rilevano prescrizioni;]	
Numero d'ordine	12	
N. pratica	23/2020/EDI	Tipo pratica Permesso di Costruire
Oggetto	<u>CONSERVAZIONE DI OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO (ART. 33 DEL D.P.R. 380/01) E SANATORIA DI OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DALLE L.E. N. 209/72 E N. 226/74 (ART. 36 DEL D.P.R. 380/01)</u> VIA QUATTRO NOVEMBRE 2	
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO [Sia eliminata la persiana sulla finestra in prossimità della scala; si suggerisce di uniformare la tinta di tutti i serramenti dei prospetti prevedendo una tonalità più	

scura rispetto al colore attuale del piano terra]

Numero d'ordine **13**
N. pratica **34/2020/EDI** Tipo pratica **Permesso di Costruire**
Oggetto **SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DAL TITOLO EDILIZIO RIGUARDANTI APERTURE ESTERNE E MODIFICHE INTERNE** **VIA AVEZZANA 2,2**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
[Il presente parere non legittima in ogni caso il mantenimento delle aperture sul prospetto di Via Avezzana (vetrine) in un futuro restauro dell'intero fabbricato, rispetto alla quale la Commissione si riserva la facoltà di prescrivere forme e dimensioni consone all'architettura del fabbricato]

Numero d'ordine **14**
N. pratica **15/2019/AUTA** Tipo pratica **Ambientale**
Oggetto **PROGETTO PIANTUMAZIONE AREA PERTINENZIALE DELL'ALBERGO** **VIALE FASANO**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
Si infittisca l'aiuola centrale con esemplari con maggior valenza ornamentale da fiore, come la specie proposta in prima battuta

Numero d'ordine **15**
N. pratica **18/2020/SD** Tipo pratica **Aut in subdelega SUAP ordinaria**
Oggetto **REALIZZAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE CARRELLATA VODAFONE ITALIA S.P.A. E TIM S.P.A. (Parere SUAP n.198/2020 del 27/05/2020 prot. 20879)** **VIA TROFARELLO**
Parere **FAVOREVOLE CONDIZIONATO**
[Si approva la soluzione vista la provvisorietà dell'intervento. Qualora la presenza dell'antenna si protraesse per oltre sei mesi sia presentato uno studio di mitigazione del manufatto;]

Letto e sottoscritto

CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
NOVELLI FRANCESCO	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
Arch. MACCAGNO MARCO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
VERUCCHI ANDREA	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio