



CITTÀ DI CHIERI
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Privata

COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 11 DEL 11.11.2021

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 11.11.2021 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata in sala corsi, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

Numero d'ordine	1		
N. pratica	3/2020/SD	Tipo pratica	Aut in subdelega SUAP ordinaria
Oggetto	<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE ED ESTERNE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DA CATEGORIA A/3 AD A/4 COME DEFINITE DALL'ART. 29 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.</u> VIA PIRANDELLO 23		
Parere	FAVOREVOLE senza prescrizioni.		

Numero d'ordine	2		
N. pratica	146/2021/EDI	Tipo pratica	SCIA art. 37
Oggetto	<u>ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER DIFFORMITÀ SU MURO DI RECINZIONE E ACCESSO CARRAIO SU VIA ALBUSSANO E NUOVA SISTEMAZIONE DEL CORTILE INTERNO</u> VIA ALBUSSANO 32		
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti prescrizioni: <ul style="list-style-type: none">• sia completato l'inverdimento con una quinta verde che profili la quota degli attuali supporti.		

Numero d'ordine	3	
N. pratica	166/2021/EDI	Tipo pratica SCIA art. 37
Oggetto	<u>SCIA IN SANATORIA AI SENSI ART 37 DPR 380/01 PER DIFFORMITÀ INTERNE ED ESTERNE</u>	STRADA DELLA GIARDINA 12
Parere	FAVOREVOLE senza prescrizioni.	
Numero d'ordine	4	
N. pratica	133/2021/SCIA	Tipo pratica SCIA art. 22
Oggetto	<u>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE ED ESTERNE CON FORMAZIONE DI NUOVE UNITÀ ABITATIVE SENZA MODIFICARE LA VOLUMETRIA ESISTENTE.</u>	STRADA DELLA GIARDINA 12
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> • prospetto est: siano eliminate le pensiline al di sopra degli ingressi al PT; • prospetto ovest: sia eliminato il balcone e siano ripristinate le originarie dimensioni delle aperture. • ai fini del risanamento della facciata si suggerisce, oltre l'eliminazione della zoccolatura anche la rimozione del marciapiede. 	
Numero d'ordine	5	
N. pratica	157/2021/EDI	Tipo pratica Parere di massima
Oggetto	<u>Opere di manutenzione ordinaria inerenti le facciate prospicienti la viabilità pubblica.</u>	VIA DELLE ORFANE 25
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> • siano sostituite le discese in pvc con altre in rame; • per la zoccolatura sia utilizzato il colore "Acqua di calce forte" e siano profilate tutte le aperture con un profilo di massimo 5 cm del medesimo colore. 	
Numero d'ordine	6	
N. pratica	158/2021/EDI	Tipo pratica Parere di massima
Oggetto	<u>Opere di manutenzione ordinaria delle facciate</u>	VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 37
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> • si richiede di proseguire il trattamento anche nel contorno del cancello; • si mantengano le cornici complanari alla facciata; l'intonaco sia del tipo "Terranova"; • per il piano commerciale si suggerisce la rimozione del rivestimento in alluminio e l'utilizzo di serramenti antisfondamento in luogo delle attuali saracinesche, in modo da uniformare il disegno della facciata. Nel caso di futuro intervento, ci si attenga alle indicazioni della scheda n.17 del quadrante 3. 	
Numero d'ordine	7	
N. pratica	159/2021/EDI	Tipo pratica Parere di massima
Oggetto	<u>Opere di manutenzione ordinaria facciate (tinteggiatura)</u>	VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 16
Parere	FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> • si utilizzino tinteggiature a base silossanica oppure ciclo ai silicati di potassio. 	

Numero d'ordine **8**
N. pratica **173/2021/EDI** Tipo pratica **Parere di massima**
Oggetto **RICHIESTA DI PARERE COMMISSIONE LOCALE VIA CESARE BALBO 16**
PESAGGIO PER OPERE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA E MODIFICA DELLA ESTERNA
Parere **SOSPENSIVO**
con le seguenti motivazioni:

- **si richiede di produrre dettaglio e scheda tecnica dei serramenti, suggerendo l'impiego di serramenti in alluminio con aspetto esterno ligneo.**
- **I comignoli presentino fronti esterni in laterizio analoghi a quelli esistenti.**

Letto e sottoscritto

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	ASSENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio