



**CITTÀ DI CHIERI**  
**AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Servizio Edilizia Privata**

**COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO N. 8 DEL 06.09.2021**

Nell' Ufficio Tecnico Comunale, addì 06.09.2021 alle ore 14:30 regolarmente convocata, si è adunata tramite Zoom, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	<b>1</b>		
N. pratica	<b>100/2021/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>RICHIESTA AUDIZIONE ALLA COMMISSIONE LOCALE PAESAGGIO PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI UNA TETTOIA ESISTENTE IN UNITA' ABITATIVA</u></b> <b>STRADA FORTEMAGGIORE 27</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> al recepimento dell'assenso da parte di tutti i proprietari dell'immobile nell'individuare la proposta in oggetto quale "Progetto Tipo" per le eventuali future trasformazioni delle altre campate.		

---

Numero d'ordine	<b>2</b>		
N. pratica	<b>120/2021/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>RICHIESTA PARERE DI MASSIMA PER INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI</u></b> <b>VIA VITTORIO EMANUELE SECONDO 60</b>		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b> si richiede la scheda tecnica del pannello fotovoltaico comprensiva di immagine esplicativa del prodotto. Inoltre, si richiede di integrare con documentazione fotografica della copertura attuale, con un dettaglio superiore rispetto a quello fornito in allegato.		

Numero d'ordine	<b>3</b>		
N. pratica	<b>122/2021/EDI</b>	Tipo pratica	<b>Parere di massima</b>
Oggetto	<b><u>PARERE DI MASSIMA PER: TINTEGGIATURA DELLE QUATTRO FACCIATE, SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI ESISTENTI, SOSTITUZIONE DEGLI SCURI ESTERNI ESISTENTI E INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO PARZIALMENTE INTEGRATO SU FALDA DI COPERTUTA (LATO CORTILE)</u></b> STRADA TETTI FASANO 100		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> alle seguenti prescrizioni: - i pannelli fotovoltaici siano integrati e di colore rosso (cromia simile all'attuale copertura); - gli scuri siano in legno di colore verde vagone (RAL 6005); - le facciate e le recinzioni siano di colore rosso vinaccia;		
Numero d'ordine	<b>4</b>		
N. pratica	<b>21/2021/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega ordinaria</b>
Oggetto	<b><u>RECUPERO AI FINI ABITATIVI, AI SENSI DELLA L.R. 16/2018, DI UN SOTTOTETTO ESISTENTE</u></b> STRADA BALDISSERO 60		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b> si richiede di: - eliminare gli abbaini sostituendoli con lucernari; - eliminare il balcone sul prospetto ovest e prevedere solo una apertura a porta finestra per la camera; - i pannelli fotovoltaici siano integrati e di colore rosso (cromia simile all'attuale copertura); ]		
Numero d'ordine	<b>5</b>		
N. pratica	<b>22/2021/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega semplificata</b>
Oggetto	<b><u>VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLE A.P.N. 24/2016 E N.17/2019/SD PER MODIFICHE AI PROSPETTI ED ALLE COPERTURE</u></b> STRADA AIRALI 23		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> al mantenimento delle coperture come approvate nelle precedenti autorizzazioni paesaggistiche.		
Numero d'ordine	<b>6</b>		
N. pratica	<b>23/2021/SD</b>	Tipo pratica	<b>Aut in subdelega SUAP ordinaria</b>
Oggetto	<b><u>COSTRUZIONE NUOVA AZIENDA AGRICOLA (PARERE SUAP N.356/2021 PROT. 36796 DEL 11/08/2021)</u></b> STRADA TURRIGLIE 2		
Parere	<b>RINVIATO</b>		

---

Numero d'ordine	<b>7</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega ordinaria</b>
N. pratica	<b>24/2021/SD</b>		
Oggetto	<b><u>IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA CON PRODUZIONE DI ENERGIA DA BIOGAS DI POTENZA ELETTRICA PARI A 209 KW - MODIFICA NON SOSTANZIALE DI SCIA 2020/001-RIN DEL 13/08/2020</u></b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>		

con richiesta di aumentare la cortina arborea anche sul lato ovest del lotto. Sostituendo la specie *Corylus avellana* (nocciolo) con *Celtis Australis* (bagolaro) oppure *Tilia cordata* (tiglio) o altre specie di prima grandezza, mantenendo un sesto di impianto di 5-6 metri su terreno inerbito. Inoltre, si richiede di ampliare la fascia a nord con una siepe campestre a specie arbustive miste tipo biancospino, melo da fiore, ecc... Visto l'impatto paesaggistico dell'intervento si richiede di porre particolare attenzione sulle misure di compensazione legate al consumo di suolo in essere al progetto;

La seduta della Commissione viene sospesa alle ore 18,30 e per disposizione del Presidente si aggiorna il giorno 14/09/2021 alle ore 9,00.

Il giorno 14/09/2021 alle ore 9,00 nell'Ufficio Tecnico Comunale si è riunita tramite Zoom, al fine di esaminare le ultime pratiche iscritte nell'elenco, la Commissione Locale del Paesaggio, nelle persone dei Signori:

CAMPRA ELISA	PRESENTE		Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	ASSENTE SOLO AL PUNTO N.8	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE		Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE		Segretario Commissione Locale Paesaggio

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto trascritto.

---

Numero d'ordine	<b>8</b>		
N. pratica	<b>25/2021/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega semplificata</b>
Oggetto	<b><u>OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E MIGLIORAMENTO ENERGETICO CON AMPLIAMENTO SUPERFICE RESIDENZIALE ALL'INTERNO DELLA SAGOMA AL PIANO TERRENO DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE</u></b> <b>VIA MONTE ROSA 8</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b>  all'allineamento del serramento sul prospetto Ovest con il serramento al piano primo; la tinteggiatura sia di tonalità quanto più simile possibile al soprastante rivestimento laterizio;		

---

Numero d'ordine	<b>9</b>		
N. pratica	<b>26/2021/SD</b>	Tipo pratica	<b>Autorizzazione in subdelega ordinaria</b>
Oggetto	<b><u>L'INTERVENTO CONSISTE NELLA MODIFICA DI ALCUNE APERTURE ESTERNE SUI PROSPETTI, LA MODIFICA ALLA RECINZIONE SU STRADA</u></b> <b>STRADA AIRALI 2</b>		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b>  si richiede di semplificare il disegno della recinzione e degli accessi compresi i pilastri di sostegno dei cancelli e di rendere unitaria la recinzione su tutti i lati prospicienti allo spazio pubblico;		

---

Numero d'ordine	<b>10</b>		
N. pratica	<b>213/2021/CILA</b>	Tipo pratica	<b>CILA</b>
Oggetto	<b><u>NUOVO GRUPPO ELETTRICO (PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA IN EMERGENZA A SEGUITO DI UN FUORI SERVIZIO</u></b> <b>VIA GIOVANNI DEMARIA</b>		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b>		

Numero d'ordine	11		
N. pratica	76/2021/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<b><u>RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARAMENTO MURARIO E MURI DI RECINZIONE IN FABBRICATO RESIDENZIALE - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ</u></b> VIA ALBUSSANO 27		
Parere	<b>SOSPENSIVO</b> preso atto dell'approfondimento eseguito dal tecnico incaricato e tenuto conto della volontà, condivisibile, di mantenere a vista alcuni elementi caratterizzanti del paramento murario, si richiede una rappresentazione dettagliata degli elementi ritenuti significativi redigendo specifico progetto; sia, inoltre, verificata la presenza di specie ruderali di particolari interesse ecologico (quali ad esempio il cappero) crescenti sui paramenti murari;		
Numero d'ordine	12		
N. pratica	81/2021/EDI	Tipo pratica	SCIA art. 37
Oggetto	<b><u>SCIA ART 37 DPR 380/01 ESMI PER MODIFICHE ESTERNE FABBRICATO</u></b> VIA GUALDERIA 18		
Parere	<b>FAVOREVOLE</b> Si suggerisce tramite presentazione di successiva separata istanza di provvedere al miglioramento della facciata Nord rendendo omogenee le aperture come grandezza e tipologia e provvedendo alla tinteggiatura totale della medesima.		
Numero d'ordine	13		
N. pratica	89/2021/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<b><u>L'INTERVENTO RIGUARDA LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE ESISTENTE</u></b> STRADA DELLA GIARDINA 14		
Parere	<b>CONTRARIO</b> in quanto gli interventi proposti non rispettano i caratteri tipologici dell'edificio, introducendo elementi non pertinenti e non migliorativi. Si segnala inoltre che i pannelli fotovoltaici dovranno essere integrati nel tetto e di colorazione della copertura attuale.		
Numero d'ordine	14		
N. pratica	111/2021/SCIA	Tipo pratica	SCIA art. 22
Oggetto	<b><u>MODIFICHE INTERNE FUNZIONALI, RIPRISTINO APERTURA PREESISTENTE, CONSOLIDAMENTO MODIGLIONI E SOSTITUZIONE PIETRA DI LUSERNA. -SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'</u></b> VIA DEI MOLINI 23		
Parere	<b>FAVOREVOLE CONDIZIONATO</b> all'utilizzo del colore marrone per le gelosie il portoncino d'ingresso (simile al colore utilizzato per gli infissi esistenti sugli edifici adiacenti). Per la facciata si prescrive il codice FO.25.75 (riportato sull'elaborato grafico).		

Letto e sottoscritto

CAMPRA ELISA	PRESENTE	Presidente Commissione Locale Paesaggio
CAVALIERE ANDREA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
ROLI MARIA TERESA	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
TIRONE MASSIMO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
BARBERO TERESIO	PRESENTE	Componente Commissione Locale Paesaggio
FENOGLIO CARLO	PRESENTE	Segretario Commissione Locale Paesaggio